

---

# LA GAZETTE

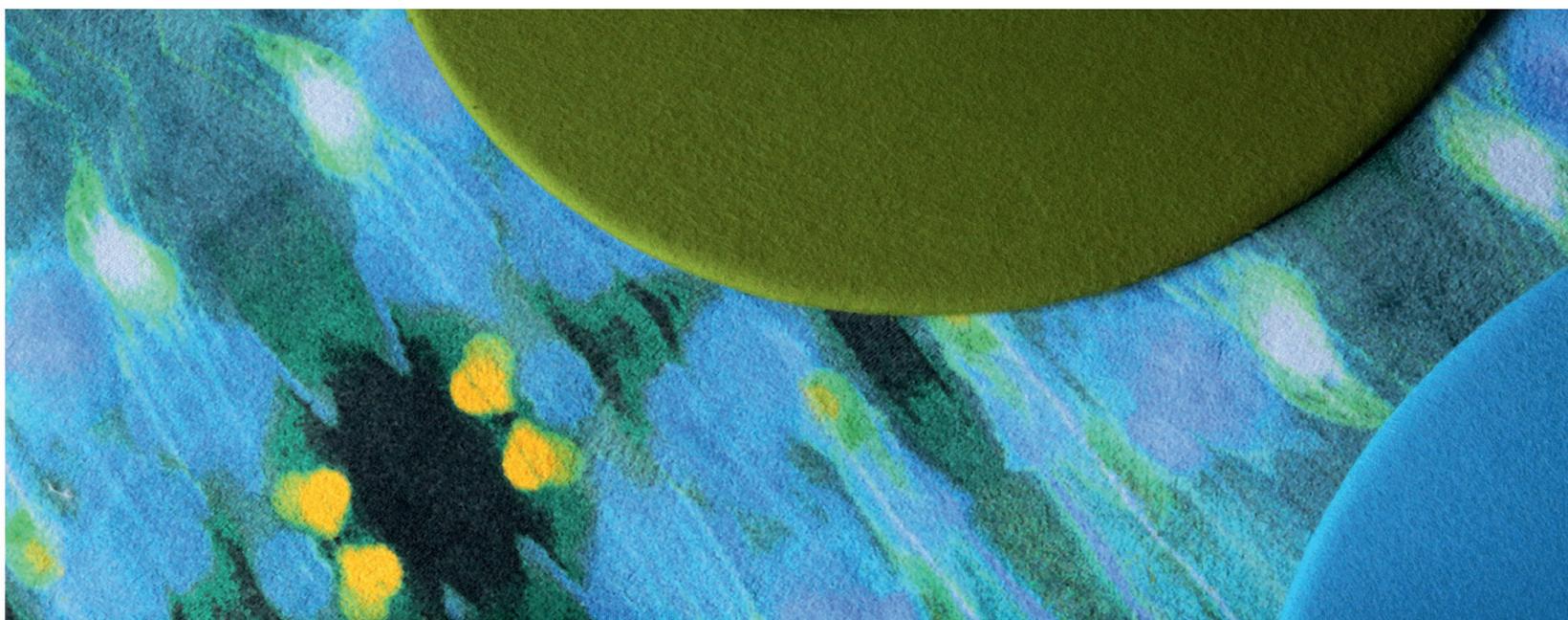
UN AUTRE REGARD SUR L'OCÉAN INDIEN

MAG



AVRIL 2020

GRATUIT



**Contre-Jour.** Lit, design Studio Roche Bobois.  
**Rondo.** Chevets, design Studio Roche Bobois.  
**Charlie.** Poufs, design Joëlle Rigak.  
**Nénuphar.** Tapis, design Delphine Chopard.  
Fabrication européenne.

**ILE MAURICE** - Circle Square, Forbach. Tel : (+230) 244 3021/22  
**JOHANNESBURG** - 27 Commerce Crescent, Sandton. Tel : (+27) 087 805 7090  
**CAPE TOWN** - 10-12 Kloof Street, Gardens. Tel : (+27) 021 286 0793  
[www.roche-bobois.com](http://www.roche-bobois.com)

## A SITUATION EXCEPTIONNELLE...

Nous n'échappons pas aux contraintes et limites posées par la situation sanitaire liée à la propagation du Covid-19 sur le territoire mauricien. En dépit des difficultés rencontrées pour produire notre magazine, réalisé sans contact direct avec nos interlocuteurs, puisque le confinement prévaut pour tous, notre équipe s'est quand même mobilisée sur la base du télétravail pour l'achever dans les délais. Avec quelques points qui font la différence... Ainsi, La Gazette Mag d'avril est disponible uniquement en version digitale et son format est légèrement allégé, puisque



**ANNIE LEBOT**

Rédactrice en chef

certaines rubriques, qui sont intrinsèquement liées au compte rendu d'expériences, n'ont pu être menées à bien. Mais nous avons, coûte que coûte, souhaité tenir nos engagements de visibilité, vis-à-vis de notre lectorat et de nos annonceurs. En

dépit de l'atmosphère plutôt anxiogène qui enveloppe le pays, et le monde dont le mauvais état de santé n'est plus une supposition, vous trouverez certainement en feuilletant nos pages, de quoi vous évader le temps de la lecture. En cette période incertaine, où l'actualité vient nous rappeler sans relâche que la légèreté de posture face à l'avenir est un souvenir presque lointain, il n'y a pas de mal à se nourrir de positivité. Bien au contraire... Car malgré les violents soubresauts avec lesquels elle doit composer, la Terre continue à tourner, le soleil à se lever, les étoiles à piquer la voûte céleste, la nuit... et la force de vie finit par se révéler finalement plus forte que tout, lorsque l'ordre établi est sur le point de basculer. Cette parenthèse de repli imposé par un ennemi invisible ne sera pas sans conséquences. Parmi elles, j'aime à penser que les hommes inventeront une autre façon d'envisager l'interaction entre eux, fondée sur la solidarité, l'équité, le partage... l'Amour tout simplement. Peut-être utopique, mais toute concrétisation commence par l'énergie de la pensée.



6

## VALEURS

ATTITUDE, UN GROUPE TOURNÉ VERS LE PARTAGE ET LA COLLECTIVITÉ



8

## HISTOIRE

UN INTOUCHABLE AU PAYS DES BRAHMANES



10

## PORTRAIT

ANNE GA, LA FILLE AUX CHEVEUX BLEUS, À LA VOIX CAMEL



14

## DECO

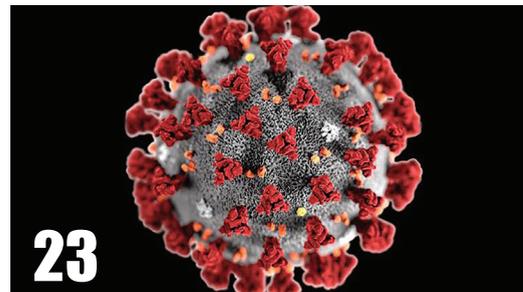
FERMOB



19

## ZOOM SUR ...

PARMI LA MASSE DES ARTICLES IMPORTÉS, DES PÉPITES ARTISANALES 100% MAURICIENNES



23

## SANTÉ

LE COVID-19: LA PANDÉMIE QUI NOUS RAPPELLE À D'AVANTAGE D'HUMILITÉ



32

## SPORT

UN TOURNOI DE SQUASH DE NIVEAU MONDIAL À MAURICE



37

## IMMO

LE CORONAVIRUS FRAGILISE LES PROJETS DESTINÉS AUX ÉTRANGERS

Assetset Ltd - Email : info@lagazette-mag.io

DIRECTION ET RELATIONS PUBLIQUES: Françoise SALORD - pub@lagazette-mag.io - Tel: 59 75 72 22 ● DIRECTION ET DIGITAL: Thierry SALORD - direction@lagazette-mag.io - Tel: 58 50 34 83

RÉDACTRICE EN CHEF: Annie LEBOT - presse@lagazette-mag.io - Tel: 58 29 58 43 ● GRAPHISTE: Kevin HUTCHAMAH - concept@lagazette-mag.io - Tel: 59 32 72 47

● JOURNALISTE: Laurent DUBOURG - ldubourgconsulting@gmail.com | Magali KINZONZI - magali.kinzonzi@gmail.com - Tel: 58 05 90 45

● DISTRIBUTION ET COMMERCIAL: Marvin JACKSON - marvin@lagazette-mag.io - Tel: 59 88 90 84

ADMINISTRATION: Axelle SABINE - axelle@lagazette-mag.io - Tel: 268 1913

## SUNREF MAURICE: LA LIGNE DE CRÉDIT VERTE DE 3 MILLIARDS DE ROUPIES

L'évènement de mobilisation des acteurs de SUNREF (Sustainable Use of Natural Resources and Energy Finance) Maurice a rassemblé plus de 250 participants représentant un large éventail du secteur privé mauricien à l'hôtel Westin Turtle Bay, le 5 mars dernier. Cette manifestation leur aura permis de se familiariser davantage avec les trois axes majeurs de cette ligne de crédit pour une croissance verte et inclusive, qui visent l'adaptation au changement climatique, l'égalité professionnelle femmes-hommes et l'échange avec les deux banques partenaires de SUNREF Maurice que sont la MCB et la SBM. Avec la mise à disposition d'une ligne de crédit de 3 milliards de roupies (75 millions d'euros) issue de l'Agence Française de



Développement (AFD), SUNREF Maurice encourage entreprises et particuliers mauriciens à investir dans des solutions écologiques avancées, grâce, notamment, à des primes à l'investissement, pouvant représenter jusqu'à 16% du montant global des emprunts, tout en bénéficiant d'une assistance technique gratuite.

## PREMIÈRE ÉDITION DU MARITIM FASHION

Ce ne sont pas moins d'une dizaine de mannequins hommes et femmes, soigneusement sélectionnés par l'agence Select Models, maquillés par Inglot et coiffés par Marion Hair Club, qui ont défilé sur une scène digne de celles des grandes capitales à l'hôtel Maritim Resort & Spa, dans le cadre unique des Ruines de Balacava. Orchestré autour du thème du voyage, ce défilé a réuni quelques marques internationales représentées à Maurice - Jules, Undiz, Parfois -, mais aussi des 100% mauriciennes, via la boutique multi-marques Black Corner, les vêtements de plage Manoa, les robes Dressing by Bobou, sans parler de la traditionnelle robe de mariée présentée par



Ashiana Fashion. Les invités ont ensuite profité d'un buffet conséquent au son d'un jazz band. Une soirée haute en couleurs sous le signe de la mode, animée par NRJ et organisée par Prodalex.

## 170ÈME ANNIVERSAIRE DE LA MCCI



C'est une nouvelle ère qui s'ouvre pour la Mauritius Chamber of Commerce and Industry (MCCI). L'institution, porte-parole de la communauté des affaires mauriciennes, a célébré son 170ème anniversaire le 25 janvier dernier et a organisé, pour le marquer, une soirée de gala tenue le 26 février au Trianon Convention Centre, en présence, notamment, du Premier ministre, Pravind Jugnauth, des membres du gouvernement, de 350 chefs d'entreprise et d'anciens présidents de l'institution. Celle-ci a saisi cette occasion pour présenter les chantiers prioritaires sur lesquels se focalisera son engagement, notamment la digitalisation des activités économiques.

## CIM FINANCE : UNE 7ÈME BRANCHE INAUGURÉE À MAHÉBOURG

Offrir un service complet et de proximité de qualité. Dans cette optique, Cim Finance a implanté, depuis le 6 mars dernier, une nouvelle succursale à Mahébourg. Une décision qui vise le double objectif, pour l'institution financière, de se rapprocher de ses clients de cette partie de l'île, tout en poursuivant sa politique d'expansion. Avec désormais 7 bureaux et plus de 100 comptoirs à Maurice et à Rodrigues, Cim Finance tient ainsi son engagement de quadrillage pour se rapprocher des consommateurs.



## ENL PROPERTY OUVRE UNE ÉCOLE INTERNATIONALE DANS LE SUD

Offrir une éducation de niveau international aux jeunes du sud et du centre de l'île... Tel sera l'objectif de la Savannah International Primary School qui verra le jour à Gros Bois, projet qui découle d'un partenariat entre ENL Property et les fondateurs des écoles Westcoast de Cascaville et Greencoast de Beau Plan. Cet établissement pré-primaire et primaire privé, dont la construction débutera, normalement, en août prochain, accueillera ses premiers élèves à la rentrée de janvier 2022. Une première phase de développement, construite sur 1 500 m<sup>2</sup>, comprendra les classes de maternelle et la première année du primaire, voire de la seconde année du primaire, selon la demande du marché. L'établissement proposera des infrastructures de qualité avec, à terme, un gymnase, une bibliothèque et même une salle de musique.

## PRECIOUS PLASTIC, UN HUB DE RECYCLAGE DE PLASTIQUE À BLUE BAY



Precious Plastic s'est désormais ancré à Maurice avec un premier hub de recyclage qui opère sous le nom de Precious Plastic Recycling Workspace, à Blue Bay. Ce concept qui a vu le jour il y a 6 ans, représente aujourd'hui plus de 600 ateliers animés par une communauté de 10 000 personnes à travers le monde. Une façon de permettre à chacun de devenir acteur de l'économie circulaire en transformant ses propres déchets plastiques en un nouvel objet : tabouret, protection de téléphone ou vase, les solutions sont nombreuses. Sous l'impulsion de Valéry De Falbaire et d'une petite communauté de passionnés, la structure s'est dotée de 2 outils, à savoir le broyeur de plastique et l'injecteur, indispensables au recyclage du matériau.

# BARNES ILE MAURICE LANCE SA 1ÈRE ÉDITION DU BARNES CLUB

Dirigée par Outi de Falbaire, l'agence immobilière spécialisée dans la commercialisation de biens exclusifs a donné le coup d'envoi de son nouveau concept, le BARNES CLUB, le 11 mars dernier, à La Table du Château du Château Labourdonnais, à Mapou.

BARNES International Realty, enseigne incontournable de l'immobilier de luxe à échelle mondiale, et qui s'est implantée à l'île Maurice depuis 2015 vise l'objectif d'offrir à ses clients un accompagnement sur mesure et de les guider dans leurs investissements. Occupant le terrain mauricien sous bannière BARNES Ile Maurice, sa clientèle, ici, est variée, et se constitue tant de Mauriciens, que d'étrangers francophones et d'un nombre croissant de Sud-Africains. Cette



clientèle bénéficie de l'expérience et de l'expertise des consultants de l'agence BARNES, chargés de lui faciliter le processus d'achat des biens immobiliers, pouvant parfois s'avérer laborieux. « Et ce récent événement a pour but de partager un moment convivial avec nos clients », indiquait Outi de Falbaire, directrice de BARNES Ile Maurice.

Se sont positionnés sur cette première édition du BARNES CLUB en tant que partenaires, Necker Gestion Privée et BankOne. Dégustation de cuvées exceptionnelles proposées par le caviste du domaine AQUI en présence de Gwen-

deline Lucas - directrice de Château La Dominique "St Emilion Grand Cru classé", exposition des oeuvres de l'artiste mauricienne Alix Le Juge et fond musical jazzy créé par le quintet de Philippe Thomas ont participé à la réussite de cette soirée fortement appréciée par les convives.

BARNES Ile Maurice prévoit d'organiser deux éditions du BARNES CLUB chaque année. « Nous souhaitons créer un véritable rendez-vous bi-annuel avec nos clients pour les remercier de leur confiance qu'ils placent en la marque BARNES », avait conclu Outi de Falbaire.

## DESIGN HUB ST. ANTOINE



GIFT



INSPIRE



ILLUMINATE



LOUNGE



CREATE



RETREAT





## ATTITUDE, UN GROUPE TOURNÉ VERS LE PARTAGE ET LA COLLECTIVITÉ

En cette période incertaine de crise sanitaire liée à la propagation du coronavirus Covid-19, les actes de solidarité visant le bien-être de la collectivité prennent un contour particulier. La mise à disposition par le groupe Attitude, de 131 chambres pour accueillir les personnes mises en quarantaine illustre parfaitement cet état d'esprit que l'on voit fleurir, aujourd'hui, un peu partout dans le monde.

Suite à la demande du ministère de la Santé, la décision a été prise rapidement et à l'unanimité par le directoire du groupe hôtelier dirigé par Jean-Michel Pitot. Les 131 chambres des hôtels Emeraude Beach Attitude, à Belle Mare et de Récif Attitude, à Pointe aux biches ont été mises à disposition pour placer les personnes mises en quarantaine. « Une posture dans la veine logique de ce qu'est la marque Attitude qui véhicule des valeurs d'engagement, de positivité et de partage », soutient Céline Mayer, du département marketing et relations publiques.

### Seules les chambres sont accessibles

Bien qu'une équipe du groupe assure à distance le bon déroulement des opérations, cela a supposé que ces établissements ont été vidés, au préalable, de leur personnel, avant qu'ils ne soient investis par les agents de ministère de la Santé et de ses nouveaux hôtes. « Nous avons ouvert uniquement la partie hébergement, toute activité étant à l'arrêt », selon Céline Mayer. Et ce sont les équipes du ministère de la Santé qui gèrent le quotidien de ceux qui sont hébergés,

sur le plan des repas, comme celui du suivi des soins, s'ils sont nécessaires. Dans cet accord, revient également au ministère la charge de désinfecter les chambres, au cas par cas, s'il s'avère qu'elles abritent un malade – qui sera immédiatement transféré à l'hôpital – et la totalité de la zone hébergement à l'issue de la crise sanitaire.

Aucune date limite quant à ces dispositions n'a été actée, et « si le ministère le demande, nous serons capables de libérer d'autres unités d'hébergement dans d'autres établissements ». Car, pour l'heure, même si trois autres hôtels Attitude abritent encore des clients, il n'est pas dit que dans les semaines, - voire les mois à venir -, ils soient remplacés par des « mis en quarantaine », une fois que les derniers visiteurs auront quitté Maurice.

### Pour le bien-être de la collectivité

Attitude, réserve, en effet, une capacité de 1100 chambres au total. Un état d'esprit solidaire qui a pris racine bien en amont de cette crise sanitaire et dans un tout autre contexte. Pour rappel, le groupe avait en 2019 lancé son Pacte pour un tourisme à l'empreinte positive sur Maurice, lequel tient pour objectif un développement plus respectueux de l'environnement, tourné vers l'économie inclusive et le bien-être des communautés locales.

Il s'agit, cette fois encore, par son engagement dans la lutte contre la propagation du coronavirus Covid-19 sur le territoire mauricien, d'apporter sa contribution à la protection de la société civile. Premier à avoir répondu à la demande du ministère de la Santé, Attitude a aussitôt été suivi par d'autres groupes hôteliers mauriciens que sont Beachcomber et VLH. « Ce qui est très réjouissant, car plus nous serons nombreux à y mettre les moyens et à faire jouer le levier de la solidarité et plus vite nous reviendrons à une situation normale, ce qui va dans l'intérêt, non seulement des hôteliers, mais de tous », conclut Céline Mayer.

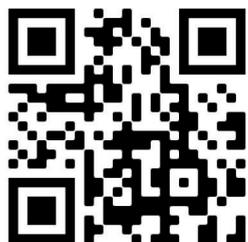


# Ile maurice mon amour



Le podcast qui raconte notre île

Embarquez pour un voyage sonore plein d'émotions !  
Ile Maurice mon amour, c'est le podcast qui vous raconte  
l'île Maurice par la voix de ceux qui y vivent.



Flashez ici pour écouter !

# UN INTOUCHABLE AU PAYS DES BRAHMANES

Intouchable. Un mot en guise d'inexistence sociale au sein de la société indienne. Et en ce début de XX<sup>ème</sup> siècle, cet important pays de l'Empire britannique se cherche. Dans cette période de transition, un homme dépassera les clivages et deviendra le rédacteur de la Constitution de l'Inde malgré son statut d'intouchable. Bhimrao Ambedkar vient de naître. Nous sommes le 14 avril 1891. - Franck LACORRE



Au son des premiers cris, ce nouveau-né scelle son destin. En cause, son statut qu'il nommera lui-même « *dalit* », un « *opprimé* », dont la plus grande injustice est de naître de parents de caste miséreuse. Une fatalité génétique dont l'emploi est d'ores et déjà réservé à son rang : ce sera vi-dangeur, travailleur du cuir ou manipulateur de carcasses de bovins. Une tâche impure en raison de la condition sacrée de la vache dans la religion hindouiste.

Mais le jeune Ambedkar ne croit pas au coup du sort. Une caste ne retient que ceux qui lui donnent de l'importance. Cet enfant du centre-ouest de l'Inde veut la dépasser. Alors son émancipation sociale se fera par l'éducation. C'est un élève brillant et l'instituteur le remarque. Des maharajas subventionnent ce talent dissimulé derrière de larges lunettes rondes. Ces mécènes l'accompagnent et, ainsi, cherchent à fédérer toutes les castes d'Inde occidentale. Bilan, Ambedkar étudie à Bombay, New York et décroche un doctorat d'économie à Londres.

## Le porte-parole des intouchables

Hors de sa condition prédestinée, le Dr Ambedkar veut représenter davantage et désire abolir l'injustice de la naissance. Alors il s'engage en politique et devient le porte-parole des intouchables, estimés à un quart de la population de la colonie. Ce nouveau politicien n'est pas dupe : il sait qu'il fait figure de symbole. D'un côté, il est l'homme qui sert les idéaux d'unité indienne. De l'autre, les Britanniques poussent son mouvement pour mieux diviser le pays. De cette manière, la puissance de la plus haute caste, les brahmanes, est, de facto, amoindrie.

Qu'importe, même instrumentalisée, la cause des intouchables avance.

Son combat paye. Le nom de Ambedkar circule au sein des sommets de l'État. Il n'est pas surprenant alors de le voir, après l'indépendance, en 1947, en poste en tant que ministre de la Justice et président du comité de rédaction de la Constitution. L'enfant de Mhow obtient un quota pour les dalits qui, enfin, sont représentés dans l'échiquier politique. Mieux, dix pour cent des emplois de la fonction publique leur sont alloués.

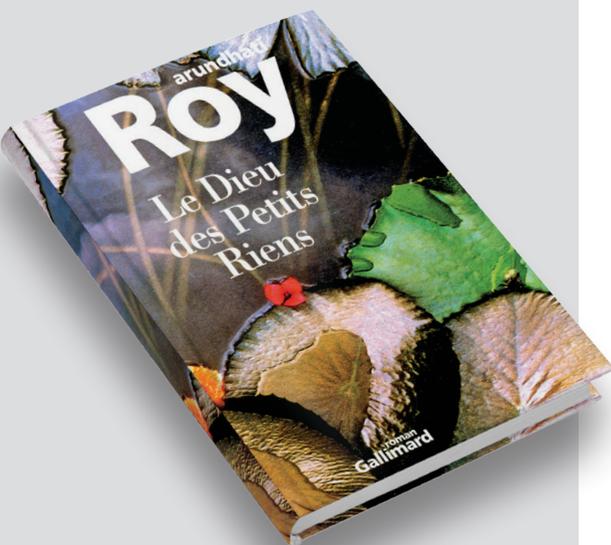
## Impuissant face aux conservateurs du parti de Nehru

En 1950, il fait voter la reconnaissance égalitaire de tous les citoyens, sans distinction de caste, de sexe ou de religion. Il réussit à abolir l'intouchabilité mais ne peut supprimer le système de caste.

C'est une nouvelle bataille de gagnée mais bientôt la perte de la guerre. Alors qu'Ambedkar veut reformer à toute vitesse, Nehru éprouve l'hostilité des plus conservateurs de son parti et ne peut manœuvrer aisément.

L'intouchable, arrivé au sommet, ne peut tout vaincre. Ainsi en 1951, la lettre de démission sur le bureau de Jawarharlal Nehru, le Dr Ambedkar abandonne. Il fustige ces « *réformateurs* » hindous et va jusqu'à délaisser sa religion au profit du bouddhisme. Lui qui avait annoncé qu'il « *ne mourrait pas hindou* » a alors sauté le pas, vexé de n'avoir pu réformer une machine politicienne plus forte que ses idéaux.

En 1956, l'homme aux éternelles lunettes rondes décède. À la lueur de son combat, il repose probablement au Nirvana.



## VOUS VOULEZ EN SAVOIR PLUS ?

Évadez-vous dans l'Inde contemporaine en compagnie de la célèbre Arundhati Roy. Lauréate du Man Booker Prize (équivalent du prix Goncourt), l'auteur de *Le Dieu des Petits Riens* interpelle sur le schéma des castes, la condition de la femme et bien d'autres thèmes au sein de la plus grande démocratie du monde.



LES RUINES DE BALACLAVA ET SON NOUVEAU DOMAINE :

# UN TRÉSOR NATIONAL À DÉCOUVRIR

Venir aux Ruines de BalACLAVA, c'est assurément faire un retour dans l'île Maurice de la seconde moitié du 19ème siècle où BalACLAVA était encore un lieu de villégiature fort apprécié de la haute société port-louisienne. Aujourd'hui, le site a été totalement réinventé pour que les visiteurs y vivent toutes sortes d'expériences et elles sont toutes inoubliables !



Quand le groupe Maritim a tenu particulièrement à conserver les ruines de BalACLAVA pour entièrement les restaurer, il avait en tête de créer un lieu où les visiteurs, qu'ils soient Mauriciens ou pas, puissent venir passer du bon temps dans un endroit atypique qui reflète toujours la majesté d'antan. Des monuments nationaux aux authentiques vestiges des fortifications françaises, tous inscrits dans des paysages luxuriants, les Ruines de BalACLAVA ont tout pour dépayser. Aujourd'hui, le lieu combine avec brio, histoire, loisirs, nature et gastronomie. Une offre tout en un qui vaut le détour !

## Un site inscrit dans le patrimoine mauricien avec plein d'activités

Que seraient les Ruines de BalACLAVA sans leur cachet historique ? Faire une balade ici c'est partir à la découverte de l'île Maurice d'autrefois. Le groupe Maritim a su garder le caractère pittoresque de l'île en conservant les ruines, mais aussi, tous les vestiges allant du moulin à blé au canon en passant par un barrage, que l'on peut encore admirer aujourd'hui, et qui témoignent de la magnificence d'antan du lieu. Un espace de 1500 mètres carrés a également été aménagé face aux ruines et accueille divers événements, tels que mariages, dîners, déjeuners d'entreprise ou autres concerts. La capacité d'accueil est de 800 personnes pour un dîner assis, tandis que les lieux peuvent accueillir 1200 personnes lors de réceptions. Une vingtaine de personnes peuvent également dîner à l'intérieur des ruines, histoire de revivre le glorieux passé colonial de ces murs centenaires. L'endroit est aussi conçu pour profiter d'activités avec, en toile de fond, la cascade et la fameuse Rivière Citron. On profite alors de balades à cheval pour petits et grands et, par ailleurs, un enclos avec des tortues ou des animaux de ferme non loin de là attendent aussi les convives. Prochainement, on pourra aussi pratiquer le tir à l'arc.



## Un domaine où on mange bien !

Après la visite du site, le domaine de BalACLAVA promet des escapades gourmandes de qualité. D'abord au tout nouveau restaurant Anno 1743. Ce restaurant de 250 couverts a été aménagé à l'intérieur des ruines tout en conservant l'architecture originale de ce monument national. Vestige d'un moulin à poudre construit par les Français en 1743, ce restaurant exceptionnel sur l'île offre une cuisine de style brasserie rustique dans un décor industriel chic. Anno 1743 accueille aussi un lieu unique en son genre sur l'île, une véritable distillerie qui présente la plus grande collection de rhums de l'île Maurice et aussi The Nest, un rooftop d'exception qui offre une vue de choix sur tout le domaine. Enfin, pour se restaurer, il y a aussi le Château, une attraction à part entière et connu pour sa cuisine de délices empruntée au terroir français et mauricien. On y apprécie donc des mets gastronomiques avec des spécialités françaises et de l'océan Indien savoureusement préparées par le chef mauricien de renom Nailan Seeven.



Anne Ga, c'est un élan de folie! De sa voix transcendante, elle révolutionne la culture musicale de l'île Maurice en y apportant des couleurs, des paroles qui viennent du cœur et des mélodies qui donnent le pep.

Tout en peaufinant les derniers arrangements de son premier album, prévu pour ce mois d'avril, la pop star mauricienne fredonne le roman de son parcours...

Récit! - Eloïse ADOLPHE

Petite fille, Anne Gaëlle Bourquin inventait le monde en caressant du bout des doigts son piano. Dans ses voyages imaginaires, elle virevoltait aux rythmes de ces mélodies qui donnent le sourire et propagent la positivité.

"Rêver est la première étape vers la concrétisation de ses aspirations", affirme Anne Ga. Ces rêves plein la tête, l'ont poussée à peindre son parcours avec des nuances pop et pastel. Du rose, du bleu et surtout du jaune... Des couleurs, qui la définissent et que répand la talentueuse chanteuse de 24 ans sur son passage.

### La folie en partage

En sus d'être une rêveuse, Anne Ga se définit par sa détermination, sa fraîcheur et sa bonne humeur. "C'est naturel chez moi. Je suis drôle!", rigole-t-elle. Son intense joie de vivre, elle la partage sans condition avec son public, à travers sa musique.

Avec trois singles à son actif, notamment *Remember Me*, *Sweet While* et *Charlie*, Anne Ga poursuit sa lancée avec la sortie de son premier album - *Remember Me* - ce mois-ci. Les mélodies de cet opus, aux influences de JAIN et Billie Eilish - deux belles révélations de la musique pop de ces dernières années - se distinguent par des styles très variés, saupoudrés d'un brin de folie.

"J'ai un style très British. Cela relève peut-être de ma plus grande source d'inspiration: Coldplay. Chanter en anglais est naturel pour moi. J'avais cependant des appréhensions de le faire à Maurice. Cela était un véritable challenge, car je voulais gagner le cœur des Mauriciens. Cet album, je le fais pour le partager avec eux", confie Anne Ga.

# ANNE GA, LA FILLE AUX CHEVEUX BLEUS, À LA VOIX CARAMEL

Elle souligne : "Ma vie n'était pas complète en allant à l'université et en travaillant en entreprise. C'est une expérience, qui m'a permis de grandir. Mais, être une artiste a toujours été mon rêve de petite fille et surtout, ma vocation".

Car la musique a toujours fait partie du quotidien d'Anne Gaëlle Bourquin. Grands amateurs de symphonie, ses parents ont toujours encouragé la fratrie de trois, dont deux garçons, à chanter ou jouer d'un instrument en les inscrivant au Conservatoire de musique François Mitterrand.

"Mes premiers pas sur scène étaient une catastrophe. A 7 ans, j'ai participé avec mon frère Aaron aux auditions de *Ti Mambo* et sur scène, j'ai oublié les paroles. Aujourd'hui, j'en ris et bien sûr, je mémorise beaucoup mieux mes textes", plaisante l'artiste.

### Le bonheur c'est...

C'est bien des années plus tard qu'Anne Gaëlle Bourquin, découvre sa voix. En 2010, elle interprète *Beautiful* de Christina Aguilera, sur la petite scène du Racing Club, et "ce fut le déclic". Le bout de femme enchaîne dès lors les concours nationaux et bien qu'elle n'en ressorte pas gagnante, Anne Ga éblouit celui qui chamboulera sa vie en devenant son producteur : Cedric Cartier.

"Tout ce que je vis, c'est grâce à Cédric. Il croit en moi. C'est celui qui me motive, qui me relève et sans lui, cet album n'aurait pas vu le jour". Grâce au directeur de Kabann

Records, Anne Ga vit la mélodie du bonheur. Qui se définit, selon elle, de maintes autres façons : avoir les cheveux bleus, porter des habits multicolores, lire ou encore de partager ses expériences à travers l'écriture de ses chansons.

C'est d'ailleurs les mille et une rencontres de sa vie, qu'elle partage dans son premier album. "Mes chansons sont très personnelles. J'y révèle mes expériences amoureuses, des sujets de société qui me marquent ou encore de petites anecdotes sur ceux qui croisent mon passage", conclut l'étoile montante, tout en rigolant.

C'est dans cette euphorie, que la fille aux cheveux bleus poursuit ses rêves et donne de la voix pour trouver sa voie.

### Bercée par la musique

Partager sa musique et sa positivité... Tant de raisons, qui ont poussé la jeune femme originaire de Beau Bassin, à se lancer dans une carrière musicale. Elle explique qu'être artiste est un métier à plein temps. Entre les sessions d'enregistrements au studio, l'entraînement sportif afin d'éviter l'essoufflement sur scène, les répétitions vocales et la rédaction de ses couplets, Anne Ga croque son rêve artistique à pleines dents.





## DES PROFESSIONNELS VOUS ASSISTENT DANS VOS TRAVAUX

La réputation des magasins Espace Maison n'est plus à faire! Mais peu de clients savent que les services proposés s'étendent jusqu'à l'assistance aux travaux. D'authentiques professionnels sont pourtant là, prêts à vous conseiller, vous assister et, si nécessaire, réaliser pour vous, vos projets d'aménagement, de rénovation ou même de construction...

Parce que l'on se lance parfois dans des projets ambitieux, il est rassurant de savoir que l'on peut compter sur l'aide de véritables experts. Le "Département Projets" d'Espace Maison vous accompagne à chaque étape...

D'abord, en vous proposant les matériaux les mieux adaptés. Vos goûts, le montant de votre budget, les techniques de pose feront partie des critères pris en compte pour sélectionner, parmi toutes les possibilités offertes dans les stocks d'Espace Maison, le matériau idéal. Et si vous avez opté pour un carrelage original ou un revêtement spécial, qui ne serait pas disponibles en stock ou référencé en magasin, les experts du Département vont trouver pour vous le produit spécifique dont vous rêvez et le commander, même à l'étranger! Avec la certitude de disposer de produits répondant aux exigences de qualité qui ont fait la renommée d'Espace Maison!

### Very Important Contractors

Mais le service ne s'arrête pas là... Vous pouvez bénéficier du conseil de talentueux décorateurs d'intérieurs qui sauront vous guider, notamment dans l'harmonisation des matériaux.

Vous voici arrivé au moment critique, celui de la réalisation des travaux... Pas de panique!



Une équipe d'ouvriers spécialisés dans la pose du carrelage, de l'ardoise, des pierres naturelles, du quartz ou des pavés béton, peut venir faire le travail chez vous.

Et si votre projet est plus lourd, Espace Maison



a sélectionné des professionnels rigoureux : ce sont les VIC, les Very Important Contractors. Spécialistes de la construction, ils ont déjà fait leurs preuves, travaillent en confiance avec Espace Maison et bénéficient d'avantages significatifs et de renises sur certains matériaux référencés dans tous les magasins Espace Maison de l'île. En leur confiant la réalisation de vos travaux, vous optez pour la tranquillité d'esprit.

Et si vous estimez avoir la capacité de mener seul votre projet à bien, vous pouvez, vous aussi devenir VIC et profiter de tous les avantages offerts aux professionnels!

### Pour tous les projets

L'accompagnement mis en place par le Département Projets n'est pas lié à la taille du chantier... Quelque soit la nature de vos travaux, chaque projet est traité avec le même sérieux, la même exigence. Le Département intervient donc aussi bien aux côtés de particuliers qu'en collaboration avec d'autres professionnels, par exemple pour l'aménagement de centres commerciaux, la construction de PDS, de villas de luxe, ou la rénovation d'hôtels...

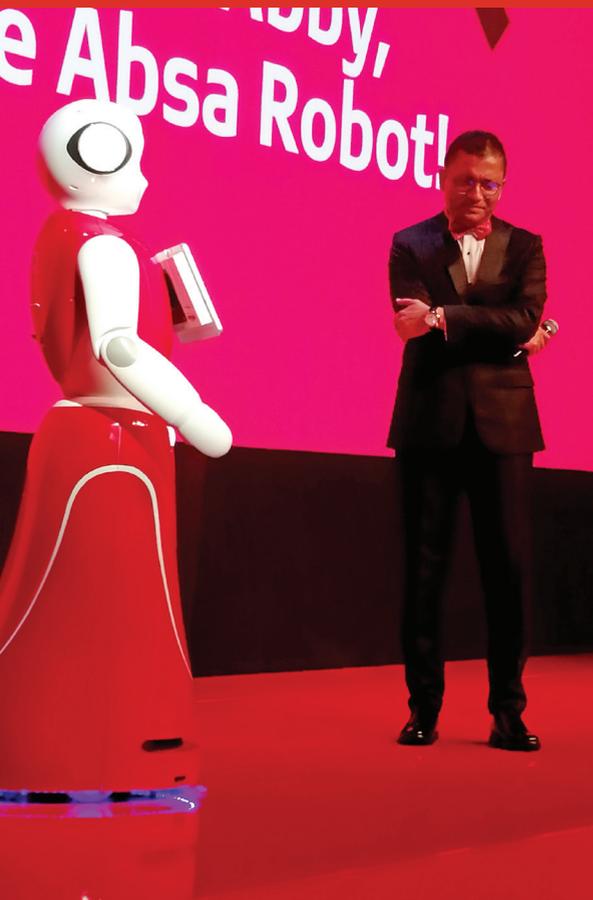
Pour rencontrer les experts du Département Projets, il suffit de se rendre à l'étage du magasin Espace Maison de Trianon! Ils vous attendent!

### LES MAGASINS ESPACE MAISON



# ABSA MAURICE

Reprenant le réseau bancaire de la filiale mauricienne de la Barclay's Bank, Absa Bank Mauritius Limited (ou Absa Maurice) a célébré, en grande pompe, son entrée en opération, lors d'une soirée de gala, le 27 février dernier, à son siège social d'Ebène. - Laurent DUBOURG



Entité mauricienne du groupe sud-africain Absa Group Ltd, Absa Maurice se positionne comme une banque dynamique, innovante et ouverte au monde de l'entreprise. Le Premier ministre Pravind Jugnauth, invité d'honneur de la cérémonie, a d'ailleurs insisté, lors de son allocution, sur le rôle moteur du secteur bancaire dans l'économie nationale.

S'insérant dans un réseau implanté dans douze pays africains et bénéficiant d'un accord avec la banque française Société Générale, qui lui ouvre l'accès aux marchés de quinze pays francophones, Absa Maurice se définit comme un acteur mixte, oeuvrant aussi bien sur le plan local qu'à l'international. M. Ravin Dajee, Managing Director d'Absa Maurice a, lors de son discours, présenté le concept d'"Africanacity": ce terme, créé par le groupe Absa, évoquerait la résilience, l'optimisme et une approche particulière de la vie, propres à l'Afrique et pouvant trouver une résonance dans l'esprit créatif des Mauriciens... "On cherche, a donc précisé M. Dajee, à célébrer et à encourager l'ingéniosité et la créativité mauricienne, à travers ce concept."

## Abby, le petit robot

Le positionnement stratégique de Maurice et l'apport du réseau africain du groupe bancaire Absa, sont autant d'atouts, a-t-il également expliqué, pour positionner notre île comme un "hub

financier" entre l'Asie et l'Afrique.

« Absa Maurice est plus que jamais, un partenaire de choix pour accompagner nos clients, les investisseurs, entreprises mauriciennes et internationales, vers de nouveaux horizons », a souligné Ravin Dajee.

Outre les représentants africains du groupe et les dirigeants de la nouvelle branche mauricienne, une "personnalité" inattendue participait également à cette soirée exceptionnelle. Abby, un robot humanoïde, équipé de capteurs de reconnaissance faciale et apte à interagir verbalement, a dialogué, sur scène, avec le directeur d'Absa Maurice. Facétieux, cet invité robotisé a même ironisé sur le championnat anglais de football...

Si cette prestation, quelque peu décalée, apportait un peu de décontraction et d'humour à l'événement, elle avait surtout pour objectif d'affirmer le caractère résolument ouvert vers l'avenir et les nouvelles technologies du nouvel opérateur bancaire. "Dans un environnement bancaire mouvant, l'intelligence artificielle et la digitalisation sont des outils nécessaires pour que les banques entrent pleinement dans la modernité et proposent un meilleur service à leurs clients ainsi qu'une sécurité optimale pour leurs opérations. Ceci est une prérogative pour une banque comme la nôtre", a ainsi déclaré le directeur général. Les clients d'Absa Maurice peuvent d'ailleurs effectuer diverses transactions en "libre service": transfert de fonds, règlement de factures, ou prélèvement automatique, entre autres...

La soirée s'est conclue par un impressionnant show audiovisuel projeté directement sur la façade de l'immeuble d'Absa Maurice.



## MOODY'S DONNE UNE BONNE NOTE À ABSA MAURICE

Le 26 février, l'agence de notation Moody's publiait son évaluation d'Absa Maurice. En lui accordant la note Baa3, cette institution validait la solidité des réserves en liquidités d'Absa Maurice et son niveau attendu de rentabilité. Cette notation positionne Absa Maurice dans le "Top 3 des banques à Maurice" et « démontre la solidité dont notre banque dispose et sa stratégie bien définie. Cette note offre de la visibilité aux investisseurs internationaux qui recherchent un partenaire bancaire qui puisse leur offrir de la transparence dans le financement de leurs projets de développement durable. Ce bon résultat ne fait pas uniquement la fierté de notre institution, mais renforce également la réputation de Maurice comme un centre financier international », a déclaré Ravin Dajee, Managing Director d'Absa Bank (Mauritius) Ltd.



# VCM PRÉSENTE SKYE AI : FONDS GÉRÉS PAR INTELLIGENCE ARTIFICIELLE

Dans notre article publié en septembre 2019, le groupe VCM vous avait présenté la gestion par l'Intelligence Artificielle (IA) et son rôle de plus en plus important dans notre vie de tous les jours. Nous avons aussi évoqué la part grandissante qu'occupe l'IA dans des fonds d'investissement de par le monde.

Nous vivons une période en tout point exceptionnelle, où beaucoup de choses sont remises en question : l'écologie v/s, le dogme de la croissance, la dépendance à certains marchés, la faiblesse de certains pays sur le plan sanitaire, la faiblesse de l'humanité face au Covid-19.

L'IA est évidemment partie prenante dans cette réflexion et est devenue un élément clé de l'évolution des sociétés face à ces nouveaux challenges. L'IA s'est totalement intégrée dans notre façon de vivre sans même que nous nous en apercevions.

Victoria Capital Management a choisi, depuis plus d'un an, de prendre le pari de lancer son fonds géré uniquement par intelligence artificielle. Depuis mai 2019, la gestion se fait en collaboration avec une société londonienne : A.I Machines. Elle a à son actif le premier fonds UCITS géré uniquement par IA, ainsi que le plus long « track record » avec une gestion « live » débutée en 2015.

Afin de pouvoir offrir plus de choix en terme de profil de risque, la gamme de fonds gérée par IA chez VCM se décline en 2 classes : Skye AI Conservative et Skye AI Dynamic.

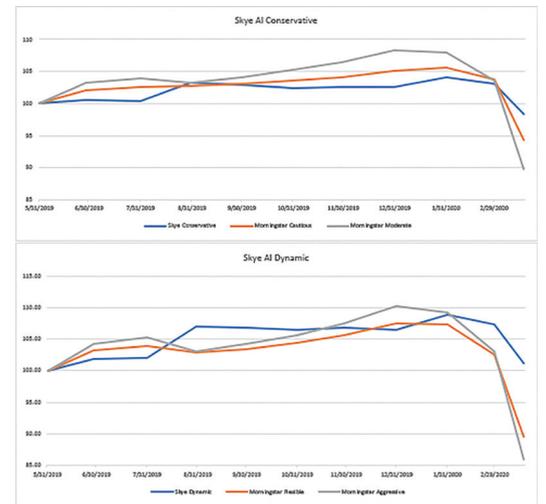
- **Skye AI Conservative** : ce fonds s'adresse à des investisseurs ayant une forte aversion pour le risque. En effet, l'exposition **maximale** sur les marchés d'actions est de 25%. Une exposition aux « commodities » pour un maximum de 10% du portefeuille est autorisée. Mais si l'analyse des conditions de marché l'exige (par l'IA), **l'allocation obligatoire du fonds peut être portée jusqu'à 100%**. La différence éventuelle restera en liquidités.
- **Skye AI Dynamic** : pour des investisseurs ayant un **appétit pour le risque plus prononcé**. Le fonds aura plus de flexibilité quant à son al-

location « actions », jusqu'à 60% du portefeuille total, mais pourrait tout aussi bien être **totale**ment désinvesti des actions et **n'être exposé qu'aux obligations jusqu'à 60% et, sur les « commodities », jusqu'à 25%**. La différence restera en cash.

L'intérêt d'utiliser l'IA est bien évidemment la capacité d'analyse de larges bases de données par la machine afin de prendre les meilleures décisions d'investissement. **Décisions qui seront de plus non biaisées par les facteurs humains** comme les sentiments de **panique** ou encore **d'euphorie**. Ces sentiments seront d'autant plus forts dans les moments que nous vivons actuellement et conduisent souvent à des **comportements irrationnels**.

Afin de pouvoir apprécier l'efficacité de la gestion par l'IA, comparons la performance des deux fonds face à leur « benchmark » respectif. Pour le profil « Conservative » l'indice **Morningstar Cautious** ainsi que l'indice **Morningstar Modérée**. Ces 2 indices représentent la moyenne des performances des fonds d'investissement qui ont des stratégies similaires.

Nous constatons que sur l'année 2019, il n'y a pas de démarcation notable. L'ensemble des classes d'actifs étaient en hausse en 2019, la majorité des acteurs, et donc leurs fonds ont plutôt bien performé. **Mais c'est lors des récents événements**, suite à la propagation du Covid-19, facteur exogène par **excellence**, que la différence apparaît clairement. En effet, en analysant l'évolution de l'exposition du profil Conservative sur le dernier mois, nous constatons **une forte exposition aux actifs non risqués**, tout en maintenant **une activité soutenue** (Trading) sur l'exposition actions afin de profiter au mieux de la **volatilité des marchés**. Même scénario pour le fond Skye AI Dynamic. Pour illustrer et comparer sa performance nous avons choisi les indices **Morningstar Flexible et Agressive**. La différence apparaît nettement lorsque les marchés sont fortement secoués.



**Être plus performants c'est évidemment une bonne chose mais quid du risque ?**

**Là encore la gestion IA se démarque.**

La volatilité du fonds AI Conservative sur la période de mai 2019 à ce jour ressort à **1.9%** contre **3.12%** et **4.71%** pour les indices de référence. Celle du fonds AI Dynamic est de **2.77%** contre **4.58%** et **6.02%** pour les indices de référence.

Le caractère non biaisé de la machine permet ainsi de **couper les positions avant que la perte ne soit trop importante, limitant ainsi la perte successive maximale (max drawdown ou MDD)**.

Le fonds AI Conservative enregistre un **MDD de 5.17%** sur la période contre **10.59%** et **17.02%** pour ses benchmarks. De même pour le fonds AI Dynamic, nous observons **une MDD de 7,10%** contre **16.75%** et **22.02%** pour la moyenne des fonds similaire. **Soit près de 50% de moins pour les 2 stratégies !**

Les équipes de VCM en collaboration avec A.I Machines sont très heureuses de vous présenter ces 2 fonds qui font aujourd'hui référence. Un pari sur une autre approche de l'asset management où l'être humain n'intervient que lorsqu'il décide de souscrire ou racheter le fonds.

Si vous souhaitez en savoir plus sur les fonds de la gamme Skye AI n'hésitez pas à prendre contact avec l'équipe de Victoria Capital Management. [info@victoriacapitalmanagement.org](mailto:info@victoriacapitalmanagement.org)

TAUX INDICES			
	16 Mar 2020	1M Δ	YTD Δ
CAC40	3,881.46	-36.05%	-35.07%
Eurostoxx 50	2,450.37	-36.20%	-34.57%
S&P500	2,385.30	-29.43%	-25.81%
MSCI EM Index (USD)	826.68	-25.28%	-25.84%
Brent (USD)	28.70	-49.93%	-56.53%
Gold (USD)	1,507.50	-4.82%	-0.79%
EURUSD	1.12	3.17%	-0.37%
EURMUR	42.92	6.24%	5.61%
USDMUR	38.45	3.08%	5.78%
GBPMUR	47.17	-3.06%	-0.82%
ZARMUR	2.31	-7.60%	-10.81%



# Fermob

Au fil des collections, des couleurs plus subtiles et plus profondes ont été lancées par Fermob pour composer des camaïeux tout en nuances. Aujourd'hui, 3 pastels, gris argile, menthe glaciale et citron givré, apportent leur touche de douceur, de fraîcheur et de luminosité. Ils ont été pensés pour vivre seuls, ensemble ou en association avec d'autres couleurs du nuancier.



## Menthe glaciale: Fraîcheur et peps

Il évoque tout à la fois l'été et le soleil, le rafraîchissement sur la terrasse ombragée et l'intensité de la vie...



## Citron givré: Un zeste de lumière

Un pastel puissant, qui réveille le nuancier et donne de l'éclat aux autres teintes par sa luminosité.



## Gris argile: Incontournable et intemporel

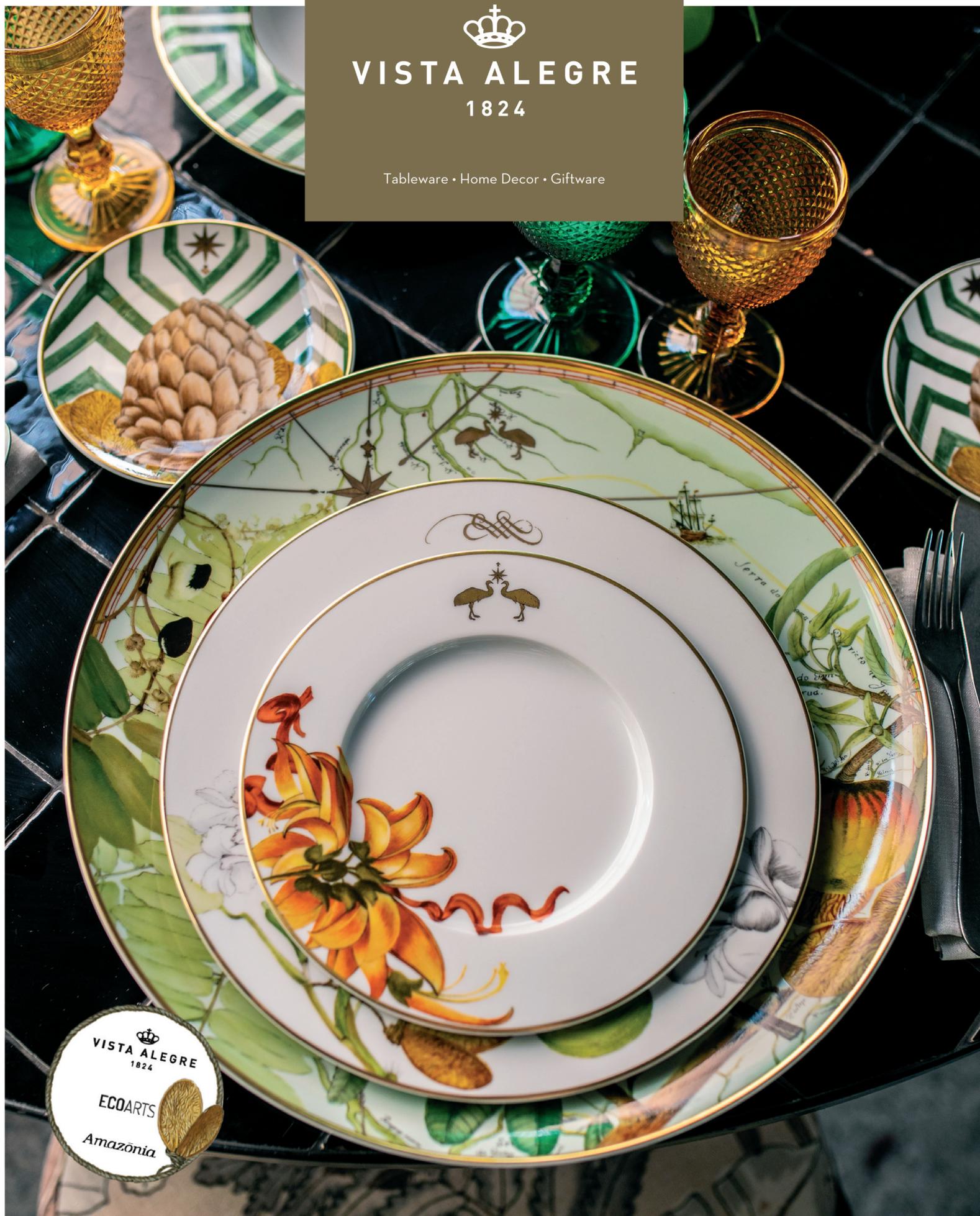
Au plus près de la matière naturelle et lui empruntant ses qualités, ce gris chaud est un liant parfait! Gris argile s'harmonise avec toutes les couleurs du nuancier pour composer des camaïeux qu'il rehausse de son aspect poudreux. Singulier, il se conjugue au pluriel.





# VISTA ALEGRE 1824

Tableware • Home Decor • Giftware



Created in partnership with the Brazilian NGO Ecoarts Amazônia, this new tableware and home decor collection combines design with environmental and cultural intervention. Part of its revenue will go towards the reforestation in this part of the world, which is so important for species' survival, cultural diversity and humanity in general.

**Visit us at:** 246 Edith Cavell Court, Port Louis - Mauritius

**Email:** [info.vistaalegre@gmail.com](mailto:info.vistaalegre@gmail.com)

**Tel:** +230 214-3888

[vistaalegre.com](http://vistaalegre.com)

# LA MODE KUKY®

Jenny, la maîtresse de la maison vous y reçoit chaleureusement pour partager sa passion dans son cocon mode & accessoires du Sunset Boulevard de Grand Baie.



Robe kimono en voile de coton, coton & soie, avec broderie anglaise. Chaque robe kimono est unique et personnalisée. L'authenticité est de mise pour sublimer la femme.



Chez LA MODE KUKY®, retrouvez une sélection exquisite d'accessoires aux matières précieuses et naturelles : inspirés de l'océan et de l'île Maurice, bagues, boucles d'oreilles, bracelets et colliers en or, argent ou vermeil avec des perles et des pierres naturelles sont faits à la main dans les ateliers de nos artisans créateurs. Ils sont signés Harriet, créatrice de bijoux, ancienne élève de l'École du Louvre et ancienne restauratrice de tableaux au Vatican.



Collection ville et plage qui met en avant le chic décontracté! Confectionnée par nos artisans créateurs locaux et de l'océan Indien, cette collection est faite de soie, de coton, de lin, et de coton & soie.



Robe caftan en fil de coton flammé naturel fait main qui valorise la douceur et la simplicité de la matière. Chaque pièce est unique et à chacune son identité issue de l'inspiration de l'artisan créateur.



Fin et délicat, poncho 100% coton éthiopien. Extrêmement agréable et confortable pour traverser l'été en beauté.

next



**UP TO 40% SALE**

**AT GRAND BAY LA CROISSETTE & BAGATELLE MALL**

\*On Selected Items



MAISON BLANCHE

Restaurant - Bar - Piscine

Le Bonheur à toute heure



Découvrez notre carte gourmande élaborée par notre chef Français et profitez de notre espace piscine

Royal road - Pointe Aux Canonniers

✉ [bienvenue@maisonblancherestaurant.com](mailto:bienvenue@maisonblancherestaurant.com)

☎ 268 0326

📞 5839 4622

📘 [maisonblanchemauritius](https://www.facebook.com/maisonblanchemauritius)

📷 [maisonblancherestaurant](https://www.instagram.com/maisonblancherestaurant)

Du mardi au samedi 10h à 22 h - Dimanche 10h à 18 h



The Butler Experience  
LIFESTYLE ARCHITECTS | INDIAN OCEAN

## LIFESTYLE ARCHITECTS AMBASSADEURS D'EXCELLENCE

### Butler à domicile, Soirée Cocktail, Préparation de vos événements.

Besoin d'une deuxième paire de mains pour vos tâches à la maison ?  
Votre L.A\* se charge de

- La gestion de votre résidence et du personnel de maison
- L'achat et la livraison de vos courses.
- D'être au petit soin des enfants (activités, babysitting, chauffeur).
- Chef à domicile - préparation du menu pour la famille.

### Des pros au service des pros.

Simplifiez la gestion de vos Ressources Humaines grâce à la mise à disposition de nos butlers en cas de remplacement de personnel, de pic d'activité ou lors de vos événements...

Nous prendrons en charge les contrats de travail, vos recrutements, ou tout autre formalités.

Sur le terrain, votre LA sera à la fois butler, serveur, barman, concierge, ou au front office.

T: +230 5 442 8208

E: [contact@thebutlerexperience.com](mailto:contact@thebutlerexperience.com) / [la@thebutlerexperience.com](mailto:la@thebutlerexperience.com)

[www.thebutlerexperience.com](http://www.thebutlerexperience.com)





# PARMI LA MASSE DES ARTICLES IMPORTÉS, DES PÉPITES ARTISANALES 100% MAURICIENNES

Existe-t-il un artisanat d'art mauricien clairement identifié? Autant est-il aisé de reconnaître les créations Made in India ou Bali, mais l'esprit couture local ramené sur le plan du fait-main affiche des contours plutôt flous. Il existe pourtant dans l'île quelques irréductibles passionnés qui tentent, envers et contre tout, de vivre de leur art. - Annie LEBOT

Il suffit de musarder dans les boutiques touristiques, et l'on pense notamment au Craft Market du Caudan Waterfront, à Port Louis, pour s'apercevoir que ces espaces marchands dédiés aux visiteurs sont saturés d'articles en provenance de Madagascar, d'Inde et de nombreux autres pays asiatiques. Et si l'on parle de fabrication 100% locale, les touristes auront, là-bas, à choisir un objet souvenir parmi les collections de tasses et autres babioles à l'effigie du dodo ou de condiments et mignardises qui fleurissent sur les étagères.

Non, le savoir-faire mauricien à forte valeur ajoutée ne se trouve décidément pas sur les pistes balisées. Il se retrouve le plus souvent au fond de l'atelier d'un passionné qui, tout en poursuivant sa quête de l'excellence, regrette de ne pas être suffisamment soutenu par les organismes de tutelle pour rendre sa production visible du plus grand nombre. Car il semble que la plupart

d'entre eux prêchent dans le désert... Maurice qui s'est engagé à fonctionner en tant que marché ouvert a vu, en effet, ses PME – et son secteur manufacturier en général – subir de plein fouet la concurrence des produits importés. Par manque d'économie d'échelle, d'absence de compétences internes, de soutien technologique et, non des moindres, de trésorerie solide.

## Se faire connaître par tous les moyens

Raison pour laquelle, la SME Mauritius, - par extension, l'organisme de tutelle des artisans - entité qui a officiellement remplacé la SMEDA de puis janvier 2018, tente d'améliorer la qualité de production des créateurs artisans, la visibilité de leurs articles, leur compétitivité, via des sessions de formation qui portent sur le développement des relations B2B, du marketing numérique ainsi que par l'organisation de foires. Une autre initia-

tive fort louable est celle de Made in Moris, qui œuvre dans le sens de la valorisation des produits locaux. Certes... mais ce label est surtout associé aux grosses manufactures industrielles, textiles et agro-alimentaires, car pour l'heure, dans la catégorie créateurs d'art, seuls le joaillier Ravior et l'atelier Studio44 y sont affiliés. Toucher un maximum de personnes, tel est le crédo de ceux qui travaillent de leurs mains. Chacun y va de son propre marketing, use des solutions digitales pour percer au-delà des frontières mauriciennes, tentent de convaincre les groupes hôteliers de commercialiser leurs produits dans les boutiques de leurs établissements et rêvent... d'un corner où ils pourraient exposer leurs créations dans la zone Duty Free de l'aéroport. Car le discours est unanime : pourquoi ne pas y réserver une place – justifiée – à l'artisanat d'art, qui est la vitrine du savoir-faire, et bien souvent, ultra-qualitatif des créateurs locaux... ?

# DES BIJOUX, DES ACCESSOIRES, DE LA MARQUETERIE...

Parallèlement à une tradition joaillière bien ancrée dans le paysage local et portée par des noms tels que Patrick Mavros, Ravior ou encore Martin Beffert, la créativité mauricienne peut revêtir d'autres formes : celles associées à l'art de la table, aux maquettes de bateau ou à un remarquable travail de marqueterie appliqué à la cartographie.

*Les glaçons permanents futés de L'Art du verre*



Le bijou fait partie des objets, - sinon le premier qui reflètent la grande créativité des Mauriciens. Ravior, certainement le premier, ici, à avoir fait montre d'audace, l'a encore une fois démontré via KORAY, sa dernière collection au trait résolument moderne et inspirée des beautés naturelles locales. Des bijoux imprimés en 3D mais sublimes par les mains expertes de son atelier. Une première à Maurice... Autre signature qui valorise le bijou volumineux pour casser la standardisation vestimentaire, les couleurs chatoyantes et des créations inspirées de la faune..., pas de doute, c'est la signature Patrick Mavros. Perpétuée par Forbes, un de ses fils qui maintient le savoir-faire familial dans le superbe atelier du Creative Park de Beau Plan, Mavros équivaut à un goût prononcé pour l'Afrique, ses animaux et son art, qui prennent vie grâce à son expertise dans le ciselage...! Collection argent et or sertie de pierres semi-précieuses ou agrémentée de perles, sur des thématiques animalières, les boucles d'oreilles deviennent ainsi hippocampes, les boutons de manchette des éléphants, les pendentifs des étoiles de mer... Autre nom, autre patte, celle d'Harriet Patrizi di Rasina, créatrice d'Oceano Pearls... Perles - noire, de culture, d'eau douce - pierre volcanique polie (d'une extrême légèreté) pierres-semi précieuses, cuir kényan et argent italien entrent dans la composition d'une superbe collection de bracelets, sautoirs, bagues et autre.

Citons aussi Francesca, qui depuis son atelier L'art du verre de Pointe aux Piments, travaille... le verre. Il en résulte une collection de pièces uniques d'art de la table en verre soufflé, dont ses fameux glaçons permanents pour bouteilles de vin ou carafes (de longues tiges emprisonnant de l'eau à congeler pour rafraîchir le breuvage) ou encore une collection de bijoux, fabriqués à



*Reproduction de l'Hermione par les artisans ébénistes d'Historic Marine*

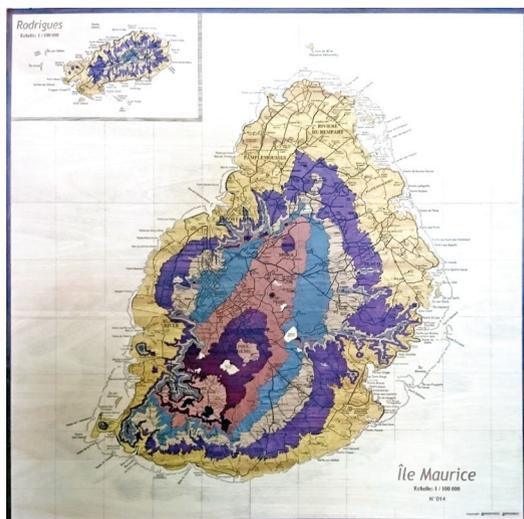
partir de baguettes de verre de Murano. Des ras de cou en grosses mailles de verre, des sautoirs avec chaînes en argent et pendentifs en verre sont parmi les trésors exposés dans son atelier boutique. Une mine de trouvailles de bon goût et à prix doux...

## Tous les verres du Studio 44

Il est également deux autres personnes qui ont fait du verre leur spécialité. Jean-Claude et Barbara Desvaux de Marigny ont installé leur atelier-boutique Studio 44 sur la route côtière de Calodyne... A Barbara revient la confection des billes de verre de Murano qui entrent dans la composition de bijoux en plaqué argent, assortissent les manches d'une magnifique collection de couteaux, fourchettes, etc., en acier inoxydable, et donnent de la valeur ajoutée à la gamme d'objets de bureau constituée de loupes, coupe-



Gamme complète  
de couverts en acier  
inoxydable et billes de  
verre de Murano de  
Studio 44



La carte de l'île Maurice créée sur base de  
marqueterie par Woodmap

papiers, stylos... etc. A Jean-Claude, la cuisson du verre au four pour le transformer en immenses plateaux à fruits veinés de couleurs, assortiment de superbes assiettes, coupelles, porte-savons, ou encore des lampes en mosaïques - chaque carré de verre étant unique - qui font partie de ses dernières créations. Dans le métier depuis 2005, celui-ci fait état des deux problèmes majeurs auxquels sont confrontés les artisans créateurs : le fait qu'il n'existe aucun endroit à Maurice pour vendre leurs créations et qu'ils ne peuvent en aucune façon tableer sur le volume, un critère qui pourrait intéresser les groupes hôteliers. La seule issue pour vivre de son art consiste à le ren-

Décoration de table en  
argent et turquoise signée  
Mavros



dre visible des touristes, via les boutiques des établissements hôteliers qui adoptent, pour la plupart, une politique plus que restrictive... ou au Duty Free de l'aéroport.

« Les groupes Beachcomber et Sun achètent nos articles pour les placer dans leurs boutiques et le groupe Attitude labellisé Made in Moris, comme nous, a la volonté de soutenir les « petits » créateurs. Mais intégrer le Duty Free de Plaisance est une mission quasi impossible », sourit Jean-Claude, non sans humour.

## De la marqueterie accrochée aux murs

Certains auront peut-être remarqué cette boutique pas comme les autres ne proposant que des objets en bois, et, de toute beauté, au Caudan Waterfront. Il s'agit de Woodmap, une entreprise qui a commencé à exercer voilà 20 ans à Madagascar sous le nom de Woodteck et qui s'est ancrée à Maurice depuis 2009. Le savoir-faire de cette entreprise consiste à créer des cartes - le monde, un pays - à partir de bouts de bois de différentes essences (essentiellement des bois africains négociés auprès d'un trader) pour jouer avec les couleurs, qui sont gravés, découpés au laser pour finir par être assemblés à la main, pièce par pièce. Le résultat « qui en jette » est d'une précision de détails inouïe !

Outre les cartes, Woodmap propose un objet d'exception, une mappemonde montée sur support et fabriquée à partir du même mode opératoire -extrêmement difficile à créer compte tenu de sa forme circulaire-, ainsi que des jeux de société comme le scrabble et le backgammon. Marie-Paule Nogues, à la tête de l'entreprise, avoue que ses acheteurs sont constitués essentiellement de touristes qui se font,

- à l'heure où nous écrivons - rares. Fort heureusement, des commandes spécifiques arrivent des quatre coins du monde... Il s'agit désormais de se réinventer et la directrice de Woodmap caresse l'idée d'appliquer sa technique de marqueterie aux tableaux de grands maîtres. A suivre...

## Une tradition marine spécifiquement mauricienne

Impossible de faire l'impasse sur les maquettes de bateaux si l'on parle du travail du bois. Sur ce plan, parmi tous les ateliers dédiés à l'art du bateau, Historic Marine installé à Goodlands a vu le jour en 1982. Parmi les quelques 30 000 et quelques maquettes réalisées par la trentaine d'artisans ébénistes de l'entreprise, certaines sont exposées aux quatre coins du monde. Valeur ajoutée de l'atelier depuis 2007, Historic Marine offre un service sur-mesure en proposant de reproduire le modèle désiré, que ce soit un voilier, un bateau à moteur, un yacht, un navire de guerre, un modèle de fiction... Afin de coller au plus près à la réalité, les artisans travaillent à partir de plans précis, originaux et de nombreuses photos. Et pour les commandes en série, un



L'huile de moringa, un  
arbre aux mille vertus

## L'OR DU MORINGA DE LA KAZ À HUILE

Ils ont planté les arbres, en ont retiré les graines et cherché les techniques d'extraction d'huile... Bruno Mathey et Jean-Philippe Lagesse sont à l'initiative de cette aventure 100% mauricienne. Ils confirment d'ailleurs que le but de ce qu'ils ont voulu faire et entreprendre visait à fabriquer du Made Mauritius, c'est à dire que d'un bout à l'autre de la chaîne de production, tout se fait sur place. Il a fallu consentir beaucoup d'efforts et de temps pour produire cette huile végétale aux mille vertus. Pas moins 42 antioxydants, des acides gras et des acides aminés en proportion incroyable en font le végétal le plus riche au monde sur le plan d'apports en oligo-éléments, vitamines, etc... Et cette huile, « miraculeuse », vise tant l'usage alimentaire que cosmétique...

premier prototype est toujours réalisé pour validation avant la production des maquettes finales. Résultat, sa réputation ayant dépassé les frontières mauriciennes, les modèles de l'atelier sont très demandés par les collectionneurs et professionnels du monde entier. C'est dire, parmi ses clients, figurent des chantiers navals prestigieux tels que Hanse Yachts ou Vanquish, des compagnies et associations maritimes comme Ponant et des célébrités, quelles soient des têtes couronnées - le roi Carl-Gustav de Suède, le Duc et la Duchesse d'York -, des hommes politiques ou issues du showbiz, - Phil Collins, Alain Delon, Gérard Depardieu...

Il est évident que l'ouverture sur le marché extérieur soit la seule solution pour assoir la pérennité d'une activité orientée vers l'artisanat d'art. Outre opérer sous un nom qui fait déjà résonance - et l'on pense notamment aux bijoux-, nombreux sont ceux qui se sentent abandonnés à leur sort.

# CONNAISSEZ-VOUS LE TAPPING OU L'EFT?

Le 'tapping' aussi dénommé 'EFT' (Emotional Freedom Technique ou en français, technique de libération émotionnelle) est une méthode qui consiste à tapoter certains points du corps du bout des doigts.

## Une méthode toute simple pour activer ses méridiens...

Selon la médecine traditionnelle chinoise, ces points sont liés à des méridiens ou canaux du corps humain, en quelque sorte notre système 'électrique'. Leur stimulation aide notre 'chi' ou

énergie vitale à mieux circuler.

L'objectif est de libérer certains blocages énergétiques et de booster son énergie, de libérer les émotions et/ou de soulager d'éventuels petits maux.

Le 'tapping' ou 'EFT' est donc une sorte d'acupuncture sans les aiguilles.

## Quelle en est la technique ?

Tapoter doucement mais rapidement, de 6 à 10 fois, les différents points repris ci-dessous avec l'index et le majeur.

Vous pouvez le faire à n'importe quel moment. Bien évidemment, plus vous serez concentré et au calme, plus grands seront les bénéfices. Votre esprit sera dès lors apaisé comme après une méditation.

Certaines personnes associent aussi le tapotement à des affirmations positives, comme pour ancrer celles-ci. A vous de voir !

Vous pouvez, par exemple, commencer par le sommet de la tête, pour suivre par la zone du début du sourcil, celle du coin externe du sourcil, la zone sous l'œil, celle sous le nez, sous la bouche, sous la clavicule, puis en dessous des bras et, enfin, le côté de la main. Mais l'ordre n'a pas d'importance.

## Quels sont les points de tapping ?

Les points de tapping (pour la méthode rapide, il en existe encore d'autres notamment sur les doigts) se trouvent principalement sur le haut du corps. Ils sont chacun liés à des méridiens, organes et des émotions.

2) Celui au **sommet de la tête** est relié au système nerveux, un point idéal à activer dès lors que vous souffrez de stress ou d'insomnie.

3) Un autre se trouve **au début intérieur du sourcil**. Il est lié au méridien de la vessie associé aux peurs, phobies et frustrations. Activer ce point vous aidera à retrouver force intérieure et sérénité.

6) **Le point sous le nez** correspond au méridien du 'Vaisseau Gouverneur' qui libère de la honte, de la timidité et du désespoir.

7) **Sur le menton**, c'est le méridien dit 'Vaisseau Conception' à activer lorsque vous ressentez un sentiment d'échec et des remords.

1) **A l'extérieur de la paume de la main** se trouve le point dit karaté ! Il correspond au méridien de l'intestin grêle. Celui-ci est idéal pour chasser la tristesse et les idées noires.

4) **Le coin externe de l'œil** est connecté lui avec la vésicule biliaire liée aux émotions de colère et de rancune. Détendez-vous en tapotant à cet endroit !

5) **Sous l'œil** se trouve le point relié avec l'estomac qui est en corrélation avec les conflits (ce que l'on a du mal à digérer).

8) Si vous êtes angoissé, stimulez le point lié aux reins **sous les clavicles**, idéal pour vous dépêtrer de vos peurs et phobies et vous permettre d'avancer.

9) **Sous le bras**, c'est le méridien de la rate et du pancréas. Il permet d'assimiler les joies et la confiance en soi.

Une méthode simple, rapide et gratuite pour se faire du bien et se connecter à son corps.

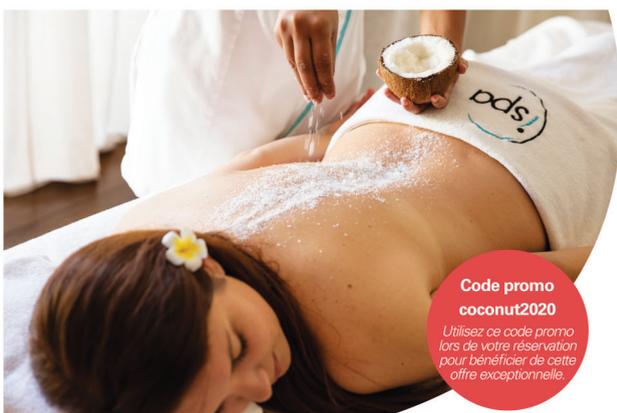


Page proposée par Moïra Meo

Editrice de Mon Blog  
Beauté Bien Etre



MON BLOG  
BEAUTÉ BIEN-ÊTRE



Code promo  
coconut2020

Utilisez ce code promo  
lors de votre réservation  
pour bénéficier de cette  
offre exceptionnelle.

## Coco folie chez I Spa Fitness & Wellness Club

Offrez à votre peau une parenthèse gourmande et relaxante avec un soin 100% local. 75 minutes de massage apaisant à l'huile végétale bio de coco pour une peau hydratée en profondeur, douce et éclatante

75 minutes de massage  
à Rs 1,500/pers

Inclus : accès au hammam/sauna et à la piscine ainsi qu'une infusion.

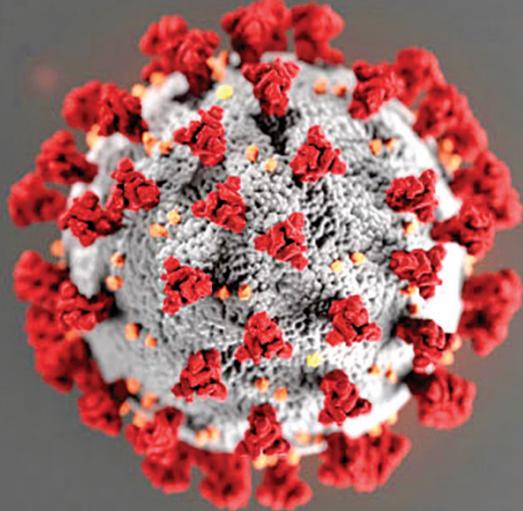
Informations et réservations auprès des trois clubs.

Le Suffren Hotel & Marina  
Caudan Waterfront, Port-Louis, Mauritius  
T + 230 202 4920 • F + 230 202 4999  
lesuffrenhotel@ispaclub.com

Hennessy Park Hotel  
65, Ebène Cybercity, Ebène, Mauritius  
T + 230 403 7294 • F + 230 403 7201  
hennessyhotel@ispaclub.com

The Address Boutique Hotel  
Port Chamblay, Terre Rouge  
T + 230 405 3020 • F + 230 405 3001  
addressboutiquehotel@ispaclub.com





# LE COVID-19: LA PANDÉMIE QUI NOUS RAPPELLE À DAVANTAGE D'HUMILITÉ

Inconnu il y a encore quelques mois, un micro-organisme est parvenu, en quelques semaines, à semer la panique sur toute la planète. Paralysant les économies les plus solides, semant la mort sur son passage et contraignant les populations à se calfeutrer, le Covid-19 vient nous rappeler, comme l'ont fait avant lui, toutes les grandes épidémies qui ont traversé l'histoire des hommes, la fragilité de nos civilisations. - Laurent DUBOURG

Depuis l'officialisation de la "pandémie" (épidémie globale, planétaire) par l'Organisation Mondiale de la Santé (OMS), il n'est pas rare de lire des commentaires rappelant, par exemple, la "Grande Peste Noire" ou "La grippe espagnole". Si l'on y ajoute le choléra, qui profitait de chaque mauvaise moisson, de chaque disette, pour réapparaître, mais aussi la rougeole et le rhume, qui contribuèrent à décimer les Amérindiens, on s'aperçoit que l'histoire de l'humanité est régulièrement bouleversée par ces grandes épidémies... En fait, une pandémie surgirait à peu près toutes les quatre générations...

C'est assez fréquent pour qu'en soit conservé le souvenir... mais sans doute assez long pour que l'on en oublie les leçons... La modernité, l'individualisme, les indéniables succès d'une science conquérante, l'organisation sociale qui s'est imposée après la seconde Guerre Mondiale, ont visiblement ancré dans nos esprits, l'idée, saugrenue, que ces vastes hécatombes appartenaient définitivement au passé.

## L'impression d'être invincibles

Dans les années 30 et même en ville, chaque foyer stockait, en moyenne, de quoi vivre en autarcie pendant près d'un mois... Cela permettait de voir venir et, le cas échéant, d'assurer une certaine solidarité envers ceux, voisins ou parents moins fortunés, qui n'avaient pu s'approvisionner. Aujourd'hui, les provisions habituellement engrangées dans les placards de nos cuisines dépassent rarement une autonomie de trois jours...

Les victoires, incontestables et magnifiques de la médecine nous ont également donné le sen-

timent d'être prémunis de ce genre de catastrophes... Bien sûr, la fièvre Ebola fait, de temps à autre, les gros titres de l'actualité... Mais c'est "là-bas", si loin, dans des contrées où l'on meurt, de toute façon, si jeune, et pour tant de raisons, qu'au fond, on peut croire que cela ne nous concerne pas vraiment...

La "domestication", partout accomplie, de la nature nous a donné l'illusion d'une puissance enivrante.

La glorification de nos petites expériences,

amplifiée par les réseaux sociaux, nous a donné l'impression d'être irremplaçables, invincibles... Il est alors très difficile d'accepter des règles strictes, comme le confinement.

La crise que nous traversons, à l'occasion de cette épidémie meurtrière, va bien évidemment causer d'horribles pertes, provoquer d'innombrables deuils et une somme considérable de souffrances... Espérons que nous saurons nous en souvenir quand le danger se sera éloigné et que nous saurons nous montrer moins sûrs de nous-mêmes.

## POURQUOI CORONA VIRUS?

Le Covid-19 n'est que le dernier avatar d'une famille de virus déjà bien connue. L'encyclopédie collaborative en ligne Wikipedia, nous explique que "Coronaviridae est une famille de virus à ARN simple brin enveloppés, de sens positif. Les particules, quasi-sphériques, sont généralement décorées de grandes projections de surface, en forme de massue ou de pétale (les péplomères ou "spikes" en anglais), qui créent une image qui rappelle la couronne solaire en micrographie électronique: cette propriété est à l'origine du nom des virus de cette famille, les "coronavirus". » La même source précise que « les coronavirus sont présents dans le monde entier et infectent une large diversité de mammifères et d'oiseaux. » Bien que la plupart des maladies causées par ces virus soient bénignes chez l'homme, elles peuvent parfois provoquer des situations plus graves, notamment des infections des voies respiratoires: syndrome respiratoire aigu sévère (SRAS), syndrome respiratoire du Moyen-Orient (MERS) et maladie à coronavirus 2019 (Covid-19). Ils peuvent également provoquer des infections entériques chez les très jeunes enfants et, dans de rares situations, des syndromes neurologiques. Les coronavirus se transmettent d'homme à homme lors de contacts rapprochés (se toucher ou se serrer la main par exemple) et par voie aérienne en toussant ou en éternuant. Toucher un objet ou une surface avec le virus dessus, puis toucher la bouche, le nez ou les yeux avant de se laver les mains peut aussi transmettre le coronavirus... d'autant que celui-ci peut survivre, à l'air libre, pendant plusieurs heures ! Enfin, plus rarement la contamination peut se faire par contact fécal.

## Les 4 gestes barrières à adopter



Se laver les mains régulièrement



Éternuer ou tousser dans son coude



Utiliser un mouchoir à usage unique



Porter un masque jetable lorsque l'on va au contact d'autres personnes



# LES SEPT PÉCHÉS CAPITAUX SUR L'ÎLE DE MAYOTTE

Petit tour d'horizon des sept plaisirs à découvrir sur la belle île aux parfums. Et sans pour autant se damner. - Stéphane GUILLEBAUD

Sortons un peu des clichés et des sentiers battus. Mayotte est une île absolument magnifique qu'il faut découvrir sans préjugé. La violence qui secoue parfois la petite île au beau lagon et l'insécurité qui gâche quelque peu l'atmosphère conviviale prédominante ne doivent pas obscurcir la vision de ce bel endroit. Pour preuve, voici sept péchés capitaux dans lesquels sombrer sans la moindre modération lorsque l'on se trouve sur place. Sept péchés de beauté dont il s'agit de jouir sans pour autant se damner.



## 1. Petite terre et le lac Dziani

Reliée à Grande Terre en barge par la ville Dzaoudzi, Petite Terre accueille de nombreuses merveilles naturelles et des décors à couper le souffle, que vous devez admirer de toute urgence pendant votre séjour ! Le Lac Dziani en particulier mérite votre intérêt. Ce lac se trouve dans le cratère d'un ancien volcan éteint depuis des millénaires. Si son eau est verdâtre et malodorante, le sentier que vous emprunterez vous offrira une superbe vue sur le lagon de Mayotte ainsi que le grand large. Sur l'île de Petite Terre, en plus des magnifiques balades, nous vous invitons à vous relaxer sur les belles plages de Moya ou de Papani.

## 2. Le Jardin Botanique de Coconi

Le Jardin Botanique de Coconi est un incontournable si vous prévoyez de visiter Mayotte ! Cet endroit magnifique se trouve au cœur d'un ancien domaine agricole datant de l'époque coloniale. Géré par le conseil général, il abrite les espèces endémiques de l'île sur plus de 2 hectares. Vous pourrez ainsi découvrir et humer les parfums de nombreuses orchidées et autres plantes magnifiques originaires de Mayotte, comme les petites fleurs colorées de l'île ou le très réputé ylang-ylang !

## 3. Le mont Choungui

Un autre incontournable devrait être de gravir le mont Choungui. Cette montagne est un des plus hauts sommets de l'île de Grande Terre, avec ses 594 mètres de hauteur. Mayotte est une île volcanique, ce qui lui offre un paysage particulier et fabuleux. Depuis son sommet, vous pourrez admirer les côtes décharnées de l'île, ainsi que la mangrove environnante : un magnifique dégradé émeraude et verdoyant ! Pour ces raisons,

c'est une des randonnées et un des monts les plus appréciés des voyageurs.

## 4. La pointe de Saziley

À l'extrême sud de Mayotte s'étend la plage de Saziley. L'une des plus belles et des plus isolées de l'île. On peut la rejoindre par un sentier qui part de la route la plus australe de Mayotte, reliant Kani-Keli à Chirongui par la côte, une pure merveille pour les yeux, une horreur pour les amortisseurs de votre voiture. Sauf à partir en groupe d'au moins une dizaine de personnes, la randonnée reste néanmoins déconseillée pour raisons de sécurité. Préférez donc une balade en bateau avec accostage et pique-nique à Saziley. Un moment magique !

## 5. Les plages de sable blanc

Comme toute île paradisiaque, Mayotte possède de magnifiques plages de sable blanc où vous pourrez vous relaxer et profiter d'un moment de farniente. Les plus belles sont notamment celles des îlots de Mtsanga Tshoholé ou de Bandrélé dans le Sud, et Choizil dans le Nord. Paysages à couper le souffle et eaux azur vous attendent ! Sur l'île de Grande Terre, nous vous recommandons la belle plage de Sakouli, une des rares plages de sable noir dans le monde !



## 6. L'îlot de Sable Blanc

L'îlot de Sable Blanc (en shimaoré, Mtsanga Tshoholé : « plage de riz ») est un banc de sable situé à l'extrême sud-est de Mayotte, à environ 1,7 km de la pointe Saziley. Cet îlot doit son nom au fait qu'il est intégralement constitué de sable blanc corallien, sans aucune roche apparente. Il affleure l'eau de justesse à marée haute (3,4 m2), et prend de vastes dimensions à marée basse.

## 7. La plongée ou le snorkling

Visiter Mayotte sans plonger ou arpenter avec palmes, masque et tuba son magnifique lagon fermé protégé par une double barrière de corail est absolument impossible ! Pour le snorkeling, nous vous recommandons de privilégier le sud, des spots magnifiques se trouvant autour de la presqu'île de Saziley, au sud de Bouéni, mais également dans l'ouest, au large des plages de Sohoa ou de Mliha.

# COLBERT GROUPE, LE PARTENAIRE DE CHOIX POUR S'EXPATRIER ET INVESTIR À L'ÎLE MAURICE



Créé en 2012, Colbert est un cabinet spécialisé dans l'aide à l'implantation à l'île Maurice. De l'expatriation à l'investissement immobilier, en passant par l'organisation de vos vacances sur la perle de l'océan Indien, le groupe Colbert s'occupe de tout, cela grâce à ses trois entités : Colbert Consult, Colbert Properties et Colbert Holidays. Nous sommes sûrs de bénéficier d'une expertise qui a fait ses preuves et qui est relayée par une stratégie digitale des plus performantes.

Avoir un pied à terre à l'île Maurice, c'est le rêve de tous... terre d'accueil, île paradisiaque, ce petit bijou de l'océan Indien a bien des qualités ! Son mode de vie dynamique, sa stabilité politique, la sécurité de son système juridique, le dynamisme de l'économie et le faible décalage horaire avec l'Europe figurent parmi ses atouts. Par ailleurs, ces dernières années, le rapide développement



de l'île a d'autant plus attiré les investisseurs de tous bords. S'expatrier à Maurice est donc judicieux mais nécessite des démarches qui ne s'improvisent pas. Le groupe Colbert est justement

présent à Maurice pour agir comme facilitateur de l'ensemble du processus d'expatriation, en accompagnant de A à Z les étrangers qui souhaitent s'implanter sur l'île.

Le groupe intervient donc dans différents domaines en termes d'accompagnement : cela va du conseil en optimisation fiscale à la création d'une entreprise ou sa relocalisation, en passant par la création d'un business plan, la gestion de la comptabilité, l'obtention d'un permis de travail/résident que l'on soit investisseur, retraité ou travailleur indépendant. Le groupe a aussi créé des prestations de conseil et d'accompagnement autour de l'achat ou vente de biens immobiliers, gestion de patrimoine ou l'organisation de séjour de luxe. Une offre complète dont une centaine de clients satisfaits ont déjà bénéficié !

## UNE STRATÉGIE DIGITALE PERFORMANTE

Le groupe Colbert est aussi connu pour sa stratégie digitale des plus efficaces : la clientèle étrangère peut faire toutes ses démarches à distance grâce aux sites internet du groupe développés pour répondre à toutes les demandes.



## COLBERT CONSULT & INVEST VOUS ACCOMPAGNE

Pour bénéficier de conseil et d'aide pour l'ensemble de démarches pour l'implantation à l'île Maurice, faites confiance à Colbert Consult & Invest ! « A travers notre équipe d'avocats et de comptables expérimentés, Colbert Consult & Invest propose depuis 2012, une prise en charge complète de tout projet d'expatriation. Ainsi, le client n'a guère à s'inquiéter des procédures administratives ou comptables liées à son installation, à la création de son entreprise ou encore à sa demande de visa » indique Sendylen Soobrayen, CEO et fondateur du groupe Colbert.



## COLBERT PROPERTIES : LE PARTENAIRE DE CHOIX POUR INVESTIR

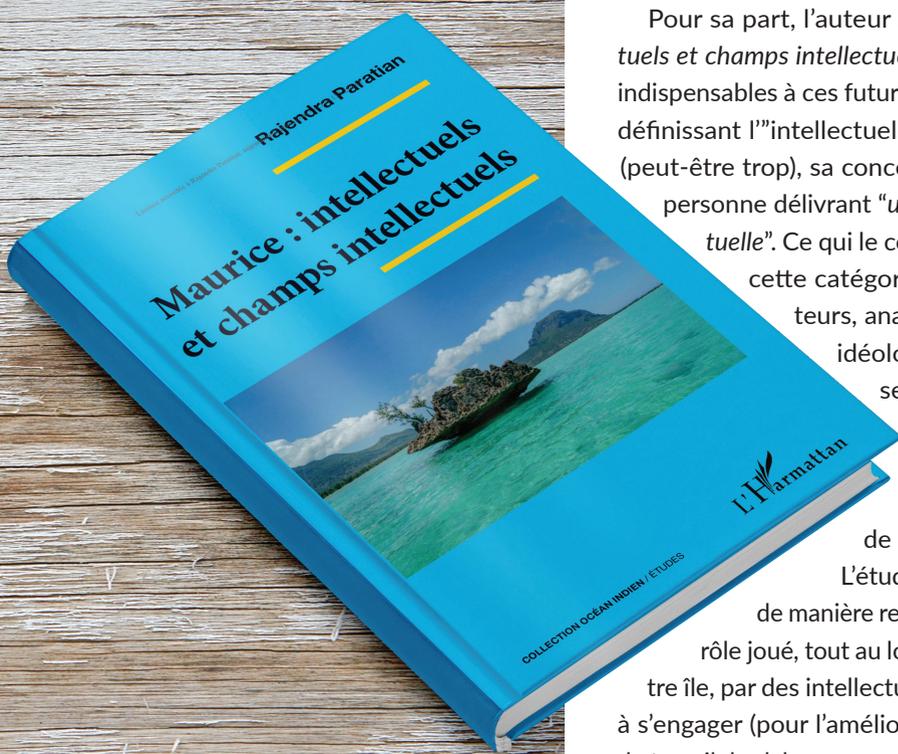
Conseil en stratégie patrimoniale, conseil en investissement financier et optimisation de fortune, ce sont les trois services clé de Colbert Properties ! En faisant le choix d'acheter à Maurice, vous bénéficiez donc de l'expérience et des compétences de tout ce réseau d'experts, apportant les réponses et le service dont vous avez besoin, de la première visite à la remise des clés, tant sur le plan immobilier que sur l'aspect administratif qu'implique la démarche. « Notre rôle de conseillers est notre véritable plus-value. Nous recherchons un partenariat à long terme avec nos clients » renchérit Sendylen.



## UN SÉJOUR À L'ÎLE MAURICE SUR-MESURE AVEC COLBERT HOLIDAYS

Voyage en famille, de noces ou vacances en amoureux... Colbert Holidays propose un service optimal pour l'organisation de votre séjour sur-mesure à l'île Maurice. Le service s'occupe de tout : réservations de villas, de suites et appartements, de chambres d'hôtel, de lodges écologiques... tout est possible ! Colbert Holidays se charge également d'organiser des excursions en bateau rapide, catamaran, nage avec les dauphins et autres activités nautiques, sans oublier les randonnées pédestres, les circuits sportifs et la découverte de tous les trésors dont l'île Maurice a le secret.

# UN OUVRAGE IMPORTANT SUR LES INTELLECTUELS MAURICIENS



Publié aux éditions de L'Harmattan, l'étude de Rajendra Paratian, intitulée "*Maurice: intellectuels et champs intellectuels*", constitue la base d'un domaine de recherche encore balbutiant. Ouvrant la voie, ce chercheur mauricien établi en Suisse, aborde des questions essentielles sur la définition des "*intellectuels*" à Maurice, leurs places et leurs rôles dans notre société insulaire, leurs comportements face au pouvoir, au communalisme, à la religion, ou même face à la corruption... - Laurent DUBOURG

Sociologue, Rajendra Paratian a conçu son étude comme le premier jalon posé sur un domaine de recherche encore vierge. Très honnêtement, il reconnaît donc que son ouvrage doit surtout inciter au débat et ouvrir de nouvelles pistes de recherches, menées, cette fois, sur le terrain. Etablir une typologie sociologique des intellectuels mauriciens, les interroger pour savoir comment ils se perçoivent et se définissent au sein de la société, confronter leurs interrogations à celles qui agitent l'ensemble du pays (...) pourraient être quelques-unes de ces pistes nouvelles.

Pour sa part, l'auteur de "*Maurice: intellectuels et champs intellectuels*" a établi les bases indispensables à ces futurs travaux. D'abord, en définissant l'"intellectuel mauricien". Inclusive (peut-être trop), sa conception englobe toute personne délivrant "*une production intellectuelle*". Ce qui le conduit à intégrer dans cette catégorie, au côté des créateurs, analystes, universitaires,

idéologues et autres "penseurs", des techniciens dont la portée de la réflexion reste pourtant limitée à leur domaine de compétence...

L'étude retrace, également, de manière relativement détaillée, le rôle joué, tout au long de l'histoire de notre île, par des intellectuels n'ayant pas hésité à s'engager (pour l'amélioration des conditions de travail des travailleurs et dans toutes les luttes

Né à Maurice, Rajendra Paratian est Docteur en Sociologie et Economie du Développement. De 1991 à 2013, il fut fonctionnaire de l'Organisation Internationale du Travail (O.I.T), spécialiste en "*politique et stratégie de l'emploi pour l'Afrique*". Il est également l'auteur de nombreux ouvrages sur Maurice.

sociales, pour ou contre l'indépendance, pour la rétrocession à la France...) puis, après l'accession à l'indépendance, qui se sont mobilisés pour le développement du pays...

Si ce panorama historique est particulièrement intéressant (et éclairant) c'est, toutefois, sur la période actuelle que le travail de R. Paratian est peut-être le plus précieux. Bien que, de l'aveu même de l'auteur, ces chapitres ne puissent être pris en compte que comme le point de départ d'études futures, ils ont, du moins, le mérite d'aborder, sans complaisance, quelques thèmes essentiels... Il s'en dégage un portrait peu flatteur de "*l'intelligentsia*" mauricienne: militante, quasi révolutionnaire dans les années 70, la voilà, aujourd'hui, proche de tous les pouvoirs, ne débattant plus de rien de fondamental, passant à côté de tous les enjeux majeurs pour l'avenir de la société, avide d'honneurs et de privilèges...

L'avouera-t-on? Ce constat, établi, avec rigueur, par un universitaire vivant en Europe recoupe, en grande part, l'image que l'on peut s'en faire sur place...

## MAMA JAZZ PRÉSENT, MAIS DIFFÉREMMENT

Avril n'a pas été choisi par hasard par les organisateurs du festival mauricien, le 30 du mois étant la Journée Internationale du jazz. Mais situation oblige à cause du Covid-19, alors que le programme était ficelé, cette cinquième édition sera délivrée dans un format allégé... en ligne.

Attendu par les amateurs du genre, Mama Jazz devait envoyer ses notes de musique chaque dimanche d'avril, au Caudan Art Centre... Une formation de Sud-Africains et de Suisses avant-gardistes, A Million O'Clock, pour commencer, l'envoûtante Gina, accompagnée de son complice Belingo, le Réunionnais Meddy Gerville, en pleine actualité avec la sortie de son dixième album, *Mon Maloya* et Eric Triton entouré de Philippe Thomas, Frédéric Piot et Shakti Ramchurn étaient les invités de l'événement. Les organisateurs ont tenu, en dépit des limites du confinement à offrir une version "light" de Mama Jazz... Seuls Gina & Belingo et la formation d'Eric Triton se produiront respectivement les 12 et 26 du mois à 18h... lors de concerts qui ne seront pas ouverts au public, mais retransmis gratuitement en ligne et relayés par la chaîne de télé MBC. Enfin, le 30, Mama Jazz lancera son podcast NEPETALAKTON "Happy Jazz Day", pour qu'ainsi la musique, depuis notre île, fasse son chemin à travers le monde...



Gina & Belingo



# LE CENTRE DE CHIRURGIE ESTHÉTIQUE DE L'OcéAN INDIEN FÊTE SES 20 ANS

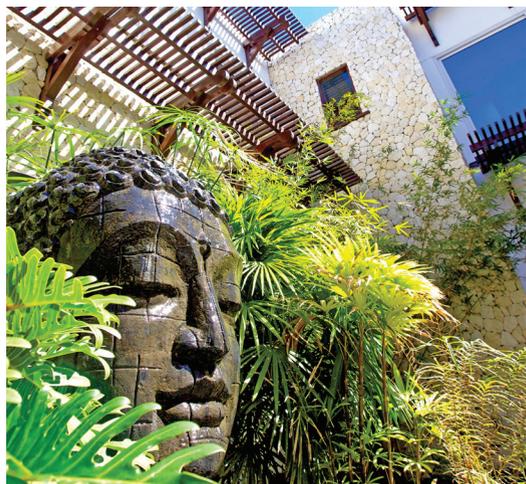
Vingt ans que le centre de Trou-aux-Biches, une référence de la greffe du cheveu, à Maurice comme à l'international, existe. Une série d'évènements viendront, cette année, marquer son entrée dans sa troisième décennie.

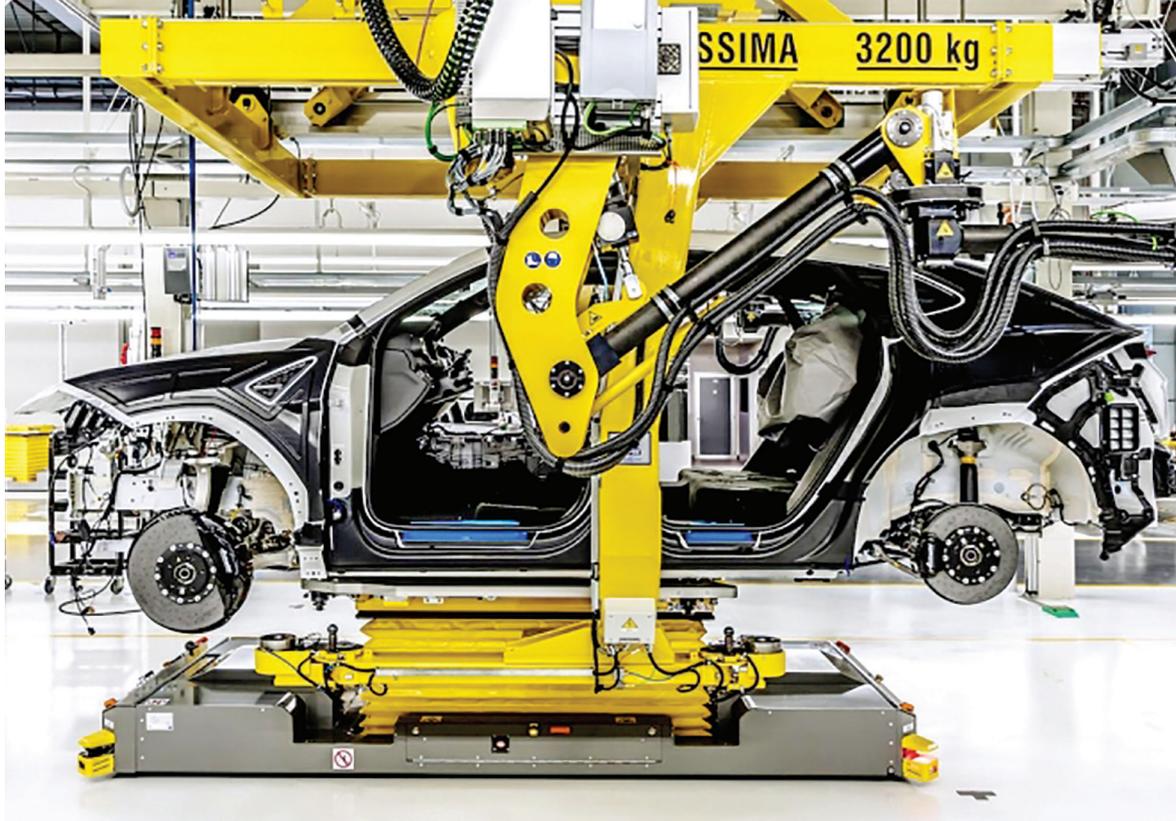


20 millions de cheveux implantés en 20 ans ! Reconnu pour son expertise en la matière, le centre qui s'était spécialisé dans les implants capillaires depuis son ouverture en 2000, s'est enrichi depuis 2010 de deux autres départements, dont l'un dédié à la chirurgie esthétique et, le second, au dentaire. Comme un clin d'œil à tout ce qu'il a fallu consentir comme efforts pour arriver au sommet de son art, le CCEOI a entraîné son équipe sur le sentier de la montagne du Morne qu'elle a gravi le 7 mars dernier. Une entrée originale pour marquer ses 20 ans d'existence et qui ouvre la voie aux deux évènements majeurs qui se tiendront dans les locaux du centre cette année. Tout d'abord, trente des meilleurs chirurgiens de la greffe du cheveu sont attendus le 13 septembre prochain dans le cadre d'un congrès international organisé par le CCEOI. Ils formeront pendant trois jours les professionnels participants aux techniques de la greffe du



cheveu. Objectif de cette opération...? Le partage de l'excellence et des connaissances. Puis, en octobre, précisément les 19, 20 et 21, la scène sera occupée par des professionnels dentaires étrangers chargés de former les dentistes mauriciens aux techniques d'implantologie les plus avancées, sur la base d'interventions en direct.





# LE SECTEUR AUTOMOBILE TOUCHÉ DE PLEIN FOUET

Comme l'ensemble des secteurs d'activité, l'industrie automobile est touchée de plein fouet par la crise sanitaire provoquée par la propagation du Covid19. Presque partout dans le monde, les usines des principaux constructeurs ont fermé leurs portes et certaines marques pourraient avoir du mal à se relever.

- Laurent Dubourg

Bien évidemment, les constructeurs chinois furent les premiers touchés. Mais l'étendue du territoire national aura tout de même permis de sauvegarder, même au plus fort de la crise, l'activité de certains sites de production, que ce soit chez les constructeurs ou les équipementiers.

A son tour, l'Italie, avec le confinement de tout le Nord industriel, puis de tout le pays, a rapidement dû cesser toute production automobile. Fiat, Alfa Romeo, Ferrari, Lamborghini ont donc fermé leurs usines.

En France, le groupe PSA (Peugeot-Citroën) a annoncé la fermeture de ses sites de production quelques jours avant l'annonce officielle du confinement national. Deux ouvriers de Peugeot avaient, en effet, été testés "positifs" au Coronavirus... Renault, dont les usines françaises sont closes, a également dû fermer ses sites roumains (Dacia).

Les constructeurs allemands ont également suspendu leurs productions et l'usine sud-africaine

de BMW a déjà reçu des instructions pour fermer ses portes avant le début du mois d'avril...

Mercedes et Volkswagen ont également fermé tous leurs sites européens (Portugal, Espagne, Slovaquie...).

## Renault et Peugeot peut-être nationalisés

Porsche a indiqué avoir suspendu sa production...

En Angleterre, les usines Ford, Chrysler et Nissan ont déjà fermé. Quant aux marques anglaises, leur production se poursuit, mais reste suspendue à la décision gouvernementale d'adopter, ou non, des mesures de confinement généralisé...

Toyota a pris la décision de stopper ses usines européennes (construction ou assemblage) à compter du 18 mars. Cela concerne des sites situés en France, en Angleterre, en République Tchèque, et en Pologne.

En Amérique du Nord, Honda a fermé ses usines du Canada et des USA. General Motors et Ford ont fait de même (y compris au Mexique).

La Turquie, où sont positionnées un certain nombre d'unités d'assemblage de grandes marques automobiles n'a pas encore donné de consignes de confinement et continue donc sa production... du moins, tant que les pièces détachées lui parviennent.

Partout, les états-majors de ces importantes firmes industrielles, tout comme les gouvernements,

## RALLYES ET GRANDS PRIX ANNULÉS

Comme les autres manifestations sportives, les rendez-vous des sports mécaniques sont annulés à peu près partout. Pour la F1, par exemple, se sont les Grands Prix de Zandvoort, Barcelone et Monaco qui sont d'ores et déjà reportés... La saison de Grand Prix Moto est aussi fortement compromise, et pour les mêmes raisons.

cherchent donc des solutions pour atténuer le coût économique et social de cette crise sans précédent...

En France, la solution envisagée pourrait être une nationalisation temporaire des constructeurs...

Le ministre français de l'Economie, Bruno Le Maire, l'a effectivement annoncé : l'Etat pourrait nationaliser les constructeurs automobiles en difficulté. Déjà présent dans le capital de Renault à hauteur de 15% et de PSA (Peugeot-Citroën) pour 12%, l'Etat français pourrait prendre le contrôle des deux constructeurs... au moins temporairement.

Il s'agirait alors de permettre à ses firmes d'absorber le choc de la crise sanitaire en cours et de survivre au délai nécessaire à la remise en marche de l'économie... En d'autres termes, l'Etat servirait d'Airbag aux constructeurs automobiles français...

ET aussi

## LA GOLF R NE SERA PAS HYBRIDE

Alors que Volkswagen a doté son nouveau Touareg R d'un moteur hybride rechargeable (partageant de nombreux composants avec le Bentley Bentayga Hybrid), la nouvelle Golf R ne profitera pas de cette technologie. Justifiant sa décision par des volumes de vente trop faibles sur cette "niche", VWG a donc choisi de ne pas développer de bloc hybride pour sa petite hyper-sportive. Pour autant, la nouvelle version (encore confidentielle) devrait bénéficier de réelles améliorations, par rapport à ses devancières. Des rumeurs rapportent même que le traditionnel 4 cylindres de 2.0 litres aurait été entièrement revu pour délivrer 333 chevaux!!! Ce qui représenterait un surplus de 33 chevaux par rapport à la version actuelle...



# MAURITIUS TELECOM A LANCÉ COVID-19 – BESAFEMORIS

En collaborant avec le ministère de la Santé et du Bien-être, l'opérateur Mauritius Télécom a créé une application pour fournir aux usagers un outil numérique dans le but de les informer et de les sensibiliser plus efficacement sur la pandémie du coronavirus qui sévit.



Pour suivre l'actualité liée au Covid-19 dans le pays et contrer les « fake news » qui circulent sur les réseaux sociaux, l'application beSafeMoris et le site <https://besafemoris.mu>, émettent des informations directement issues des autorités mauriciennes.

L'application propose de nombreuses fonctionnalités pratiques : news pour suivre toute l'actualité sur le coronavirus émanant du ministère de la Santé et du Bien-être ; push notification pour être alerté de chaque actualisation des informations ; communiqué pour accéder à tous les communiqués officiels issus des autorités sur le Covid-19 aussitôt publiés ; info pour en connaî-

tre davantage sur le virus, ses symptômes, son mode de transmission et les mesures de prévention à prendre ; video pour visionner de courtes vidéos informatives et préventives ; services et hotlines pour être renseigné sur la localisation des hôpitaux, cliniques et autres établissements hospitaliers ainsi que sur les centres de quarantaine du pays... ; les FAQs pour trouver des réponses aux questions les plus posées concernant le Covid-19.

beSafeMoris peut être téléchargée gratuitement sur App Store tout comme sur Google Play. Il est à noter que l'utilisation de l'application et du portail est gratuite pour les clients de my.t.

PROFITEZ D'UN MOMENT CONVIVAL  
DÈS MAINTENANT\* CHEZ YUNI.

**MANUTTI**  
Belgian outdoor furniture®

\*DANS LA LIMITE DE STOCKS DISPONIBLE

**yuni**  
FURNITURE & LIFESTYLE

Opening hours: Mon - Sat: 9am - 6pm  
TERRE ROUGE (St Joseph Road) | Tel: 249 3114  
TAMARIN (next to Food Lovers) | Tel: 483 5240  
shop@yuni.mu | shopwest@yuni.mu  
yuni.mu | fb.com/yunifurniture

Credit facilities with **Cimfinance** >>>

**Caudan.com** : comme son nom l'indique, ce site internet présente notamment la vitrine de l'artisanat mauricien, qui compte 170 points de vente du Craft Market de Caudan Waterfront. 35 échoppes, 18 artisans, voici le souk à la mauricienne qui montre ses charmes sur internet !

**Mauritiusconscious.com** : si vous êtes à la recherche d'une expérience touristique durable et respectueuse des communautés locales et de l'environnement, ce site internet rassemble des prestataires qui ont été évalués dans leurs pratiques et leurs engagements envers des valeurs environnementales, sociales, économiques, éthiques et d'authenticité.

**Lerendezvous.mu** : ce concept regroupe aujourd'hui plus de 25 marques partenaires, dont les créations Made in Mauritius, qui reflètent le talent de l'île et son savoir-faire. Le Rendez-Vous, est le point de rencontre entre ces créateurs et leur public, entre le fruit de leur créativité et le désir de ceux qui souhaitent l'encourager.



**dodomarket**<sup>®</sup>  
MADE OF MAURITIUS

**Dodomarket.mu** : ce site internet présente une sélection d'œuvres d'art originales et de créations artisanales faites à la main par des artistes et artisans mauriciens. Peintures, modèles de bateaux, bijoux, poterie, argenterie, toutes les créations locales sont soigneusement sélectionnées.

**Weshare.mu** : ici il ne s'agit pas de présenter les produits du site, mais du site lui-même. Véritable chien dans un jeu de quilles, Weshare permet aux Mauriciens de revendre des objets dont ils n'ont plus l'utilité. Création 100 % mauricienne, qui s'adresse à toute l'île, ce site internet a tout d'un grand !



**100%**  
**handmade products**

SECURITY GUARANTEED: No payment is done until the seller contacts you

**Molafwar.mu** : vêtements, artisanat, décoration, bijoux et accessoires, peintures, sculptures, ce site d'achats en ligne a fait lui aussi le pari de mettre en avant le savoir-faire 100 % mauricien qui plus est à des prix abordables. « Reliant notre marché mauricien traditionnel communément appelé « lafwar » au marché en ligne moderne comme Amazon, nous avons créé Molafwar.mu en tant que marché en ligne et plateforme pour connecter les acheteurs et les vendeurs mauriciens ».

**Mauritiusarts.com** : cette plateforme s'efforce de donner à l'art mauricien, c'est-à-dire pein-



#### Artists Corner

An essential part of your visit, L'Allée des Artistes (The Artists Corner) is a pedestrian promenade where local talent is on display. Pem is an iconic figure of Le Caudan Waterfront who will share his passion for woodcarving with you. His open-air workshop is just a couple of steps away from an outlet offering a taste of "siro pike".

## 10 SITES INTERNET QUI FONT HONNEUR AU SAVOIR-FAIRE 100 % MAURICIEN

Si le tourisme est le porte-voix de l'économie mauricienne, aujourd'hui, l'île Maurice peut fièrement présenter une autre facette, digitale celle-ci. Ainsi, lorsque la technologie veut faciliter la vie des propriétaires de smartphones, tablettes et ordinateurs, les résultats sont on ne peut plus à la hauteur de nos attentes. Voici une sélection de sites internet illustrant et mettant en avant le savoir-faire local et les pépites artisanales.

tures, sculptures, artisanat et œuvres littéraires, la meilleure visibilité qui soit, aussi bien à Maurice qu'ailleurs dans le monde. Galerie d'art en ligne, Mauritiusarts.com fait la promotion des artistes mauriciens et de leurs œuvres, des peintures, sculptures, souvenirs et artisanat.



**Historic-marine.com** : pas un reportage touristique sur Maurice qui ne parle pas de cette entreprise. Spécialiste des maquettes de bateaux en bois, cette enseigne s'adresse aux amoureux de la mer depuis 1982, année de sa création. Ce site internet est une invitation au voyage, avec une escale obligatoire pour admirer le savoir-faire de ces artisans, pour ne pas dire, magiciens. **Studio44mauritiu.org** : bijoux, cadeaux d'entreprise, couverts, vaissellerie. Qui aurait cru que l'île Maurice abrite des spécialistes du travail du verre ? Le Studio 44 a reçu le très convoité label « Made in moris », réservé aux entreprises répondant à des normes strictes.

**Taxfreesshopping.mu** : acheter 100 % Made in Mauritius et en détaxé, c'est ce que l'on appelle un très bon plan! La section Creative Mauritius du site met en avant les nombreuses créations issues du savoir-faire local, à travers des bijoux, accessoires, décorations, céramiques, sacs tressés, etc. Les visiteurs étrangers et les Mauriciens au départ peuvent économiser jusqu'à 15 % sur ces achats!

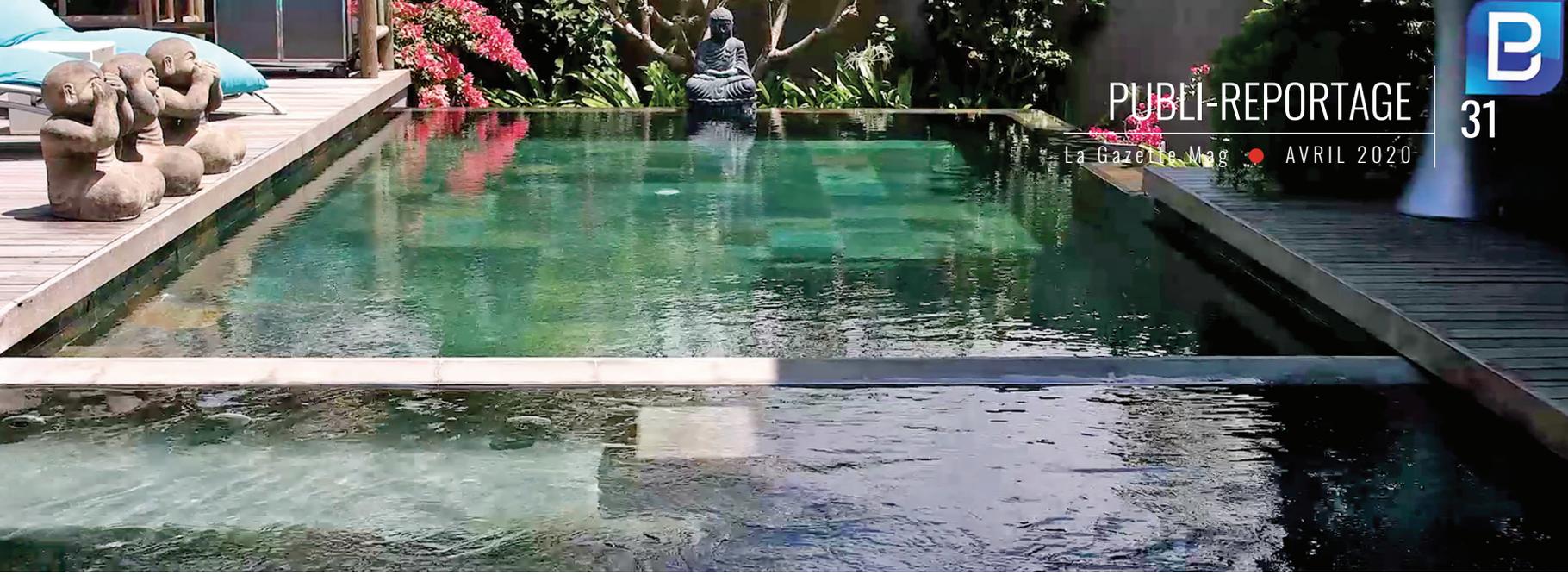
Et aussi

### PERMETTRE LA VISIBILITÉ DU SAVOIR-FAIRE ARTISANAL

Du 28 février au 1er mars dernier, à Flacq, le salon des PME (Petites et Moyennes Entreprises) a été une occasion en or pour les artisans mauriciens de montrer ce dont ils sont capables ! Augmenter la visibilité de leurs produits, élargir les débouchés commerciaux, le réseautage, établir des liens avec d'autres entreprises, fournisseurs et commerçants ont été parmi les nombreuses possibilités de cette journée. Par la même occasion, le public mauricien a pu découvrir une vitrine colorée, soignée, authentique du savoir-faire local.



Page réalisée : par ICT.io le magazine en ligne régional spécialiste des TIC - [www.ict.io](http://www.ict.io)



# 10 RAISONS D'OPTER POUR UNE PISCINE BÉTON DE BPL

Quand il est question de construire une piscine enterrée, le béton fait toujours partie des premiers choix. Mais souvent, le prix peut effrayer. Nous vous présentons 10 raisons pour lesquelles investir dans une piscine en béton chez BPL est un gage de qualité et de sérénité pour de longues très longues années.



## 1- La résistance

Le béton est le matériau privilégié pour la construction d'une piscine enterrée puisqu'il s'agit d'un matériau solide qui résiste bien au temps et aux intempéries. C'est un réel gage de solidité.

## 2- La longévité

La solidité et la bonne résistance du béton permettent une construction pérenne qui résistera au temps. Une piscine en béton n'est pas démontable : on la garde des années.

## 3- Le large choix de personnalisation

C'est l'un des principaux atouts des piscines en béton : cette technique de construction vous permet de laisser libre cours à votre imagination, et

de répondre à toutes vos envies. Piscine à débordement, piscine avec couloir de nage, mini-piscine, piscine 2 en 1 avec un spa intégré ... En bref, chez BPL, on vous propose des piscines sur-mesure.

## 4- Un ouvrage professionnel

Nos équipes sont formées et sont des professionnels dans leur domaine. Vous n'avez à vous occuper de RIEN. On vous livre un ouvrage de qualité, solide et étanche.

## 5- Diverses possibilités de formes

Nous proposons une multitude d'idées pour vos piscines. Quelles soient carrées, rectangulaires, avec des arrondis... on gère toutes les envies ! On intègre des plages pour les enfants, des bancs de relaxation, des zones de massage, des couloirs de nage...



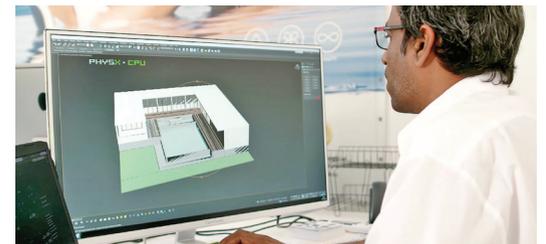
## 6- Un large choix de revêtements d'étanchéité

Pour assurer l'étanchéité d'un bassin, nous travaillons avec les meilleures techniques d'étanchéité qui vous donnent directement 10 ans de garantie. Pour le revêtement intérieur, on se régale à vous proposer une panoplie de matériaux. A chacun son rendu : mosaïque très tendance pour 2020, quartz, carrelage ou encore béton ciré (marble plaster) ...

## 7- Un choix infini de dimensions...

Cette technique de construction vous permet, nous l'avons vu, un large choix de personnalisations, aussi en terme de dimensions. Vous pouvez de la même façon réaliser un bassin de taille

standard, une mini-piscine d'une taille inférieure à 10m2 ou un couloir de nage d'une longueur supérieure à 25 mètres, ou même un spa dans votre piscine. Tout est possible.



## 8- Un suivi continu avant/après construction

Une fois poussée la porte de BPL, nous prenons en charge votre projet de A à Z. Il est primordial pour nous que votre piscine soit adaptée à votre façon de vivre. Nous avons, en interne, des dessinateurs et des ingénieurs en hydraulique qui entreront, pour vous, sur plans 3D, une idée précise de ce que à quoi votre piscine ressemblera et comment elle s'intégrera dans votre espace ou dans votre jardin. Nous ne laissons rien au hasard, tout est minutieusement calculé pour répondre au mieux à vos besoins mais surtout vos envies. On vous livre une piscine clés en main !

## 9- Une bonne adaptation au terrain

L'adaptation au terrain est un point qu'il ne faut surtout pas négliger car n'oublions pas que nous sommes sur une zone insulaire. La terre nous réserve quelques fois des surprises. Une étude du terrain est le début de tout projet. Ensuite, nous adaptons la piscine de façon la plus esthétique possible à l'environnement.

## 10- Un investissement durable

Construire une piscine en béton, c'est investir dans un projet qui apportera une valeur ajoutée à votre terrain et à votre maison. La piscine en béton a un coût, certes, mais vous retrouverez vite votre investissement. La tranquillité d'esprit n'a pas de prix et elle se trouve chez BPL.



Ali Farag

## UN TOURNOI DE SQUASH DE NIVEAU MONDIAL À MAURICE

Après trois éditions classées dans le groupe des "exhibitions", le Necker Pro Squash Open change de nom... et de catégorie! Prévu du 3 au 7 juin, dans le nouveau complexe sportif de Côte d'Or, le Necker Mauritius Open presented by Beachcomber, tournoi exclusivement masculin, est désormais classé "Gold" par la World Squash Federation (WSF). - Laurent DUBOURG

Grâce à ce nouveau classement, le tournoi mauricien s'inscrit dans l'agenda des compétitions majeures, aux côtés de Shanghai, New-York, Singapour, Monaco, Melbourne ou Chicago. Signe évident de cette montée en gamme du tournoi, la dotation dépasse désormais les 100 000 dollars US et des points importants seront attribués. Un aspect essentiel pour les joueurs qui peuvent ainsi, en fin de saison, venir glâner quelques points supplémentaires pour faire évoluer leur classement...

Les 24 joueurs disputant le tournoi ont jusqu'au 5 mai pour s'inscrire. Mais, d'ores et déjà, le n°2 mondial Ali Farag, le n°5, Paul Coll et Grégory Gaultier (ancien n°1 mondial et ex-Champion du Monde, revenant de blessure) ont annoncé leur participation.

Un tournoi de ce niveau devrait contribuer à promouvoir Maurice auprès des amateurs de squash... et ils sont nombreux, si l'on en croit les audiences des principaux me-

dias dédiés à ce sport.

La chaîne de télé Squash TV assurera d'ailleurs la diffusion, en direct, du tournoi et fournira l'assistance vidéo à l'arbitrage.

Cabinet de gestion de fortune, Necker demeure le principal sponsor de l'évènement, mais avec le soutien, cette année, du groupe hôtelier Beachcomber, qui assurera l'hébergement des joueurs.

### Un tournoi d'exhibition pour les Dames

Quatre des meilleures joueuses mondiales de squash feront aussi le déplacement à Maurice, pour un tournoi d'exhibition. Parmi ces championnes, on remarquera la malaisienne Nicol David. N°1 mondiale pendant dix ans, elle est désormais ambassadrice de la Fédération Mondiale de Squash. Sa participation aux rencontres organisées à Maurice pourrait d'ailleurs favoriser la création d'un tournoi féminin officiel, de même ampleur que le tournoi masculin...

La mauricienne Vanessa Florens, Championne de France Juniore, Championne d'Europe par équipe (sous les couleurs de la France) et classée 13ème joueuse française, est également inscrite.

A noter que chaque joueuse du tournoi choisira de représenter une ONG locale qui bénéficiera d'un don financier...

La finale de ce tournoi féminin se déroulera le 7 juin, à Côte d'Or.



Nicol David

## UN TOURNOI OPEN À FORBACH

Après le Necker Mauritius Open presented by Beachcomber et les matches féminins, RM Club Mauritius, la nouvelle salle omnisport privée du Nord de l'île, organisera, fin juin, un tournoi amateur. Les meilleurs amateurs mauriciens y affronteront des compétiteurs venus de La Réunion et Madagascar. La finale se déroulera dans le court vitré qui aura, jusque-là été mis à la disposition du Necker Mauritius Open presented by Beachcomber.

RM Club Mauritius est une salle omnisport dotée des derniers équipements. Sur plus de 6 000 m2, ce nouveau complexe proposera diverses activités sportives : foot à 5, jorkyball, paddle-tennis, badminton, squash (3 courts), des espaces de fitness et de musculation, un mur d'escalade, mais aussi un coin enfant, un espace de reunion/coworking, lounge bar et restaurant... Le tout, situé à Circle square, Forbach.

## UN ÉVÈNEMENT ÉVIDEMMENT SOUMIS À L'ÉVOLUTION DE LA SITUATION SANITAIRE

Comme l'ensemble des manifestations sportives, le Necker Mauritius Open presented by Beachcomber est, bien évidemment, soumis à l'évolution de l'épidémie de Covid19, à Maurice, mais aussi dans les pays d'origine des joueurs ! Le tournoi est donc susceptible d'être reporté ou même annulé si les conditions sanitaires l'exigent...

Il en va, évidemment, de même pour les rencontres féminines et pour le tournoi amateur, prévus en parallèle au tournoi masculin.

### Et aussi

## AZHAAR-ALI ET FARHAAN TOOREEA REMPORTE LE MOTOR RACING CLUB SLALOM, BY MONSTER ENERGY

Se déroulant au stade Anjalay, les 7 et 8 mars derniers, malgré une météo peu engageante, cette course automobile aura pourtant tenu ses promesses. Particulièrement exigeants, les deux tracés ont permis aux équipages de faire la démonstration de leur adresse. A ce jeu, c'est donc l'équipage Tooreea qui s'est montré le plus rapide. Le podium est complété par la paire Arshad Deenmahomed/Shezade Dhuny, à la deuxième place, et le tandem Samir Peerally/Reza Nubee (troisièmes). Les pilotes ont reçu leurs prix le dimanche 15 mars, lors d'une petite cérémonie, organisée à l'hôtel Hennessy Park, à Ebène.





## UNE JOURNÉE POUR LA BIODIVERSITÉ

Le 27 février dernier, l'hôtel Labourdonnais, au Caudan, accueillait la "Journée de la biodiversité", organisée par l'Agence Française de Développement (AFD). L'occasion, pour toutes les associations impliquées dans la préservation (ou la restauration) des milieux naturels, de faire le point sur la situation mauricienne...

Premier constat, particulièrement inquiétant: l'île Maurice fait partie des "points chauds" de la biodiversité mondiale. Ces espaces, relativement peu nombreux, présentent la double caractéristique d'être marqués par un fort taux d'"endémisme" (c'est à dire une proportion importante d'espèces végétales et animales endémiques), tout en étant soumis à une forte pression liée aux activités humaines et à la prolifération d'espèces importées...

Les organisations impliquées dans la sauvegarde du massif forestier (dont la version primaire, celle qui existait avant la colonisation de l'île a pratiquement disparu) ont ainsi souligné que la simple préservation ne suffit pas: sous l'action des espèces invasives, comme la "goyave de Chine" (qui vient pourtant du Brésil...), cinq cents mille arbres meurent chaque année... Y-compris dans les aires protégées!

Par contre, si on réalise un travail important et régulier de suppression des espèces envahissantes, la forêt "indigène" reprend ses droits, en à peine deux ou trois décennies. A tel point que des espèces réputées disparues refont parfois leur apparition...

Cet exemple illustre parfaitement l'une des principales difficultés auxquelles sont confrontées les ONG actives dans la préservation de la biodiversité: obtenir des financements étalés sur une période suffisamment longue, pour mener un travail de fond. Bien souvent, ont expliqué les divers intervenants, les actions de financement des principaux bailleurs de fonds (nationaux ou internationaux) s'inscrivent dans un temps relativement court, alors-même que l'action doit, elle, s'inscrire dans la durée...



### Informer aussi les décideurs politiques

Parmi les axes de travail définis au cours de cette journée, figure une résolution visant à mener des "études stratégiques" destinées aux décideurs politiques. Il s'agit, notamment, de quantifier l'impact produit par la dégradation de la biodiversité sur l'économie nationale...

Une part importante des débats de cette Journée de la Biodiversité a ainsi été consacrée aux difficultés de financement des actions menées. De nouvelles ressources, ont fait ressortir les participants, pourraient être mobilisées. Ainsi, le très important potentiel de séquestration de carbone de la forêt indigène, l'une des plus denses au monde, avec une moyenne de 1700 arbres à l'hectare, pourrait être valorisé sur le "marché carbone". Ce mécanisme international permet à des acteurs économiques au bilan carbone trop lourd de compenser leurs émissions en soutenant financièrement des actions qui, ailleurs, vont contribuer à alléger le bilan carbone planétaire... Une usine européenne pourrait ainsi financer, à Maurice, l'entretien d'une parcelle de forêt indigène...Sauf que ce mécanisme, qui a déjà per-

mis de financer des actions à Madagascar, aux Seychelles et en Afrique du Sud... n'est pas accessible à Maurice, qui ne s'est pas dotée des instruments administratifs nécessaires...

### Former pour agir

La formation constitue également un enjeu majeur pour mettre en oeuvre des actions efficaces... Plusieurs intervenants ont ainsi souligné le fait que l'Université de Maurice ne forme que très peu de biologistes (un seul en master, cette année!) Or, la diffusion des connaissances sur le milieu naturel local à des acteurs locaux constitue un levier important pour mener des actions pertinentes. Mais il reste, à Maurice, par exemple, moins de dix personnes capables d'identifier les plantes les plus menacées!

Constat tout aussi inquiétant pour le milieu marin, encore mal connu. Le centre de recherches d'Albion, qui vient d'acheter un bateau, entend ainsi mener des campagnes d'exploration, notamment autour de Saint-Brandon et d'Agaléga...

Au cours de cette journée plutôt consensuelle, où beaucoup semblaient ne s'exprimer qu'avec l'objectif de séduire le financeur potentiel qu'est l'AFD, le représentant de l'association Eco-Sud, a heureusement su dynamiser le dialogue, grâce à des interventions toujours pertinentes... Notamment en relevant que l'intérêt de l'Etat pour la "nouvelle économie bleue", se réduisait à la prospection pétrolière, et au "deep sea mining" (extraction de minerais dans les grandes profondeurs océaniques), ou, encore, en répondant au représentant scientifique délégué par l'Union Européenne, qui s'étonnait du "manque de vision" des acteurs locaux, qu'avant de venir faire la leçon en matière de préservation de la biodiversité, l'Europe devrait d'abord cesser de "piller les eaux de l'océan Indien". Allusion évidente à l'action des nombreux thoniers-senneurs européens qui prélèvent, chaque année, des centaines de milliers de tonnes de thons dans la région...



# PREMIÈRE ÉDITION DU BARNES CLUB

Outi de Falbaire, la directrice de BARNES île Maurice, acteur local majeur de l'immobilier de luxe a choisi une adresse non moins exclusive, La Table du Château au Château Labourdonnais pour lancer, le 11 mars dernier, ce nouveau concept qui vise à remercier les clients qui lui ont fait confiance.



Abonnez-vous à La Gazette Mag pour 1 an!

ACTUALITÉS

35

La Gazette Mag • AVRIL 2020

## MISE EN PLACE D'UN FONDS DE SOLIDARITÉ COVID-19

Cette initiative - baptisée Covid-19 Solidarity Fund - prise et annoncée par le ministre des Finances le 25 mars dernier vise à venir en aide à ceux qui sont les plus touchés par la pandémie.

Pour aider les plus démunis à faire face aux mesures de confinement qui limitent, voire entravent les rentrées d'argent liées à leurs activités professionnelles, le fonds est ouvert aux contributions du public et les dons peuvent être faits sur les comptes créés dans les établissements bancaires suivants.

1. COVID-19 Solidarity Fund  
State Bank of Mauritius Ltd  
Compte No. 50300000372769
2. COVID-19 Solidarity Fund  
Mauritius Commercial Bank Ltd  
Compte No. 000 44 761 2007
3. COVID-19 Solidarity Fund  
Absa Bank (Mauritius) Limited  
Compte No. 14/2019639
4. COVID-19 Solidarity Fund  
MauBank Ltd  
Compte No. 102 000028130

Nom: .....  
Prenom: .....  
Adresse: .....  
Code postal: .....  
Ville:.....  
Tél: .....  
Courriel: .....  
Je m'abonne pour un an à partir du n° .....

Paielement par cheque à l'ordre de  
Asset Set Ltd, Immeuble Sensoria, Chemin 20  
Pieds, GRAND BAIE 30513 ou paielement par  
Juice ou virement: Asset Set Ltd - MCB -  
000446173894

**LA GAZETTE** MAG  
www.lagazette-mag.io

**SEULEMENT  
RS 600  
PAR AN**

Soit Rs 50 par mois pour 12  
numéros

Plus info: axelle@lagazette-mag.io - Tél: 268 1913

## Le coin *Kreol*

### Les artisans de Maurice - *Bann artizan Moris*

Rubrique animée par Pascal Desveaux, éducateur en Kreol Morisien.

Les artisans de Maurice sont en voie de disparition.

*Bann artizan Moris an vwa disparision.*

Ou puis-je trouver un ferblantier ?  
*Kot mo kapav trouv enn ferblantie ?*

Il y a un atelier à Goodlands.  
*Ena enn latelie Goodlands.*

Je cherche un fabricant de fauteuil en rotin.  
*Mo pe rod enn frabrikan sofa rotin.*

Tu connais un bon ébéniste ?  
*To konn enn bon ebenis ?*

Je vais refaire tous les fauteuils de mon jardin.  
*Mo pou refer bann sofa mo zardin.*

Il n'y a plus de forgeron à ma connaissance.  
*Nepli ena forzron a mo konesans.*

Sur la plage de Pereybère, il y a un monsieur qui fait des sculptures en sable.  
*Lor laplaz Pereybère, ena enn misie ki fer bann skilptir an disab.*

Au Caudan, il y a un marché d'objets artisanaux.  
*Caudan, ena enn bazar bann kiksoz artisanal.*

On y trouve de tout.  
*Nou trouv tou laba.*

Peut-on y trouver des instruments de musique traditionnelle ?  
*Eski kapav gagn bann linstriman lamizik tradisionel ?*

Il y en a quelques-uns, ravanne, djembe,... etc.  
*Ena de-trwa, ravann, djembe, etc.*

Les artisans se tournent vers la récup.

*Bann artizan pe tourn zot ver rekip.*

Y-a-t-il des ateliers d'artisanat pour les étrangers ?  
*Eski ena bann latelie artizanal pou bann etranze ?*

Oui, il y a de la broderie et de la poterie.  
*Wi, ena brodri ek potri.*

Faute d'artisans, les produits uniques se font de plus en plus rares.  
*Akoz nepli ena artizan, bann prodwi inik pe vinn deplizanpli rar.*

Si seulement les jeunes s'intéressaient à l'artisanat !

*Si selman bann zenes ti interese avek artizana !*

Il y a un tailleur de pierre à Calodyne qui fait de tout avec les pierres.

*Ena enn tayer ros Calodyne ek li fer tou avek ros.*

Je l'ai vu faire une table de jardin unique en son genre.  
*Mo finn trouv li fer enn latab zardin ki pena de koumsa.*

L'artisanat demande de la patience et de la créativité.

*Artizana demann pasians ek kreativite.*

Il se perd parce que les jeunes cherchent la facilité.

*Li pe perdi parski bann zenn rod fasilite.*

## PETITES ANNONCES

### A VENDRE

**PARTICULIER VEND  
"ACTION FAMILLE"  
GOLF DE MONT CHOISY  
CONTACT: 59 18 35 98**

### LES PETITES ANNONCES REVIENNENT SUR LE JOURNAL

Annonce sans photo - Rs 500 une parution  
Annonce avec photo - Rs 600 une parution

Il vous suffit d'envoyer l'annonce et vos photos sur [concept@lagazette.mu](mailto:concept@lagazette.mu) ou par courrier postal avec votre paiement à :

**Asset Set Ltd  
Immeuble Sensoria, Chemin 20  
Pieds, Grand Baie**

Ou paielement par Juice ou virement:

**Asset Set Ltd - MCB -  
000446173894**

Joignez le montant correspondant au format et aux options de l'annonce que vous avez choisi, en monnaie ou par cheque. Les annonces non payées ou dont le paiement est incomplet ne sont pas publiées. Au plus tard 15 jours avant la fin du mois.

[www.lagazette.mu](http://www.lagazette.mu)



## LE CORONAVIRUS FRAGILISE LES PROJETS DESTINÉS AUX ÉTRANGERS

La crise sanitaire grave qui touche l'Europe, et qui pourrait bientôt sévir chez nous aussi, lève de sérieuses interrogations sur l'avenir, à court et moyen termes, de notre secteur immobilier. Effondrement brutal, ou repli temporaire avant une reprise vigoureuse... tous les scénarios sont envisageables.

En à peine quelques semaines, la pandémie de coronavirus Covid19 a fait vaciller les certitudes les mieux établies... Que notre île soit touchée par le virus, ou pas (à l'heure de la rédaction de ces lignes, aucun cas avéré n'est encore officiellement recensé à Maurice), il est évident que toute l'économie mauricienne souffrira de cette crise, aussi soudaine que brutale. Le tourisme, bien évidemment, l'aérien, bien sûr, le commerce, certainement, mais aussi l'immobilier, font partie des secteurs d'activité qui seront sûrement les plus durement touchés!

Les grands projets résidentiels, partiellement ou totalement tournés vers une clientèle étrangère aisée seront, sans doute, les plus durement impactés.

En effet, et quelque soit la durée et la gravité de l'épidémie dans les pays de provenance des acheteurs (européens et sud-africains, principale-

ment), il est évident que les ravages considérables causés à leurs économies nationales vont avoir, ici aussi, des conséquences importantes.

### Effets en cascade

Dans l'hypothèse, terrible, où l'épidémie ne serait pas rapidement jugulée, se prolongeant sur de longs mois et causant, comme on l'annonce parfois, des centaines de milliers de morts dans chaque nation frappée, on peut raisonnablement se demander si ce pan du secteur immobilier mauricien ne succomberait pas, lui aussi, au coronavirus... En effet, les délais alors nécessaires aux pays concernés pour rétablir une économie forte, regagnant les points de croissance perdus pendant l'épidémie, risquent d'être fort longs. En tout cas trop longs pour que la plupart des constructeurs et promoteurs mauriciens pu-

### UNE PROBABLE BAISSÉ DES PRIX

Dopé par les prix de vente annoncés des "villas de luxe", c'est l'ensemble du secteur immobilier national qui a connu, au cours des dernières années, une inflation sévère. Et s'il faut absolument chercher un aspect positif à la crise redoutable qui s'annonce, c'est au niveau des prix qu'il faudra l'attendre... Il est en effet probable que la désaffection (temporaire, sans doute, mais de quelle durée?) des acheteurs étrangers conduise à une réduction drastique des prix de vente (et de location) sur le marché local. Les circonstances peuvent aussi amener certains opérateurs à changer leur fusil d'épaule en proposant, à la clientèle locale, des projets intermédiaires, dont la classe moyenne est particulièrement demandeuse.

issent attendre, sans dommages, le retour, sur le marché, de leurs clients étrangers. Des projets en cours de réalisation seront stoppés, la main d'oeuvre débauchée, des acteurs de l'immobilier disparaîtront, fragilisant d'autant les établissements bancaires qui ont financé leurs projets, et des assureurs seront également mis à contribution... Bref : les effets en cascade pourraient être tels qu'il faudrait alors tabler sur de très longues années avant que le secteur immobilier, qui a su, en un temps record, générer des parts importantes de la création de richesse nationale, ne retrouve un peu de dynamisme...

### Des facteurs psychologiques nouveaux

Si, comme en Chine, l'épidémie est partout rapidement maîtrisée, le tableau pourrait être moins sombre. Certes, les acteurs les moins solides disparaîtront du marché immobilier local et leurs projets ne parviendront pas à achèvement... Mais les promoteurs les plus solides devraient pouvoir survivre à une crise de quelques semaines.

Mais des facteurs psychologiques nouveaux pourraient alors venir compliquer la tâche des acteurs mauriciens.

Le souvenir des conditions de vie des étrangers placés en "quarantaine" à Maurice, la crainte de se voir bloquer sur notre île en cas de péril sanitaire grave (comme ces milliers de Français coincés au Maroc, en pleine épidémie), des exigences de qualité de soins nouvelles... pourraient constituer autant de "barrières psychologiques" venant freiner l'ardeur de nombreux clients potentiels, au moment de prendre la décision d'investir à Maurice et d'y passer six mois par an...

## ÉDITO

## RÉSISTER À LA CRISE...

Partout où il frappe, le coronavirus Covid19 provoque de terribles drames humains, otant des vies, broyant des familles, traumatisant des nations entières.

Nous savons tous, également, que cette ef-

froyable épidémie pèse déjà, et pèsera encore plus lourdement, sur les économies.

En partie tourné vers une clientèle étrangère, le secteur immobilier mauricien subira sans doute, lui aussi, les conséquences d'un ralentissement

économique global. Sa capacité de résilience à la crise dépendra, bien évidemment, de la durée de celle-ci, mais aussi de la capacité des opérateurs locaux à se réinventer... une fois de plus.



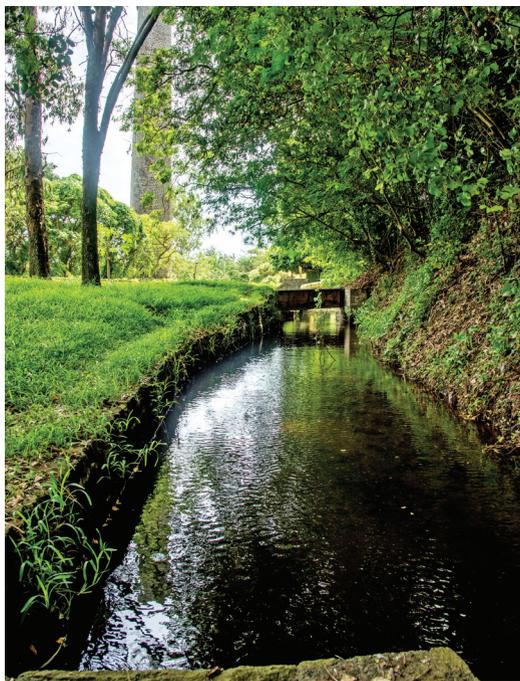
## LES BERGES DE BEAU VALLON, LA VILLE DE DEMAIN

Éco quartier composé d'espaces publics, de salles de concerts et d'expositions, de logements résidentiels de haut standing et de commerces, le projet les Berges de Beau Vallon n'est pas seulement ambitieux, il dessine les contours de la ville mauricienne de demain. La Compagnie de Beau Vallon Ltée s'apprête en effet à créer un lieu à usage mixte qui tire le meilleur parti de la richesse du paysage avec en prime la valorisation de vieux bâtiments de l'ancienne usine sucrière de Beau Vallon. Un projet qui fera parler de lui !

Les Berges de Beau Vallon est une opération de développement ambitieuse qui vise à doter Beau Vallon d'un nouveau quartier à usage mixte, construit dans une perspective à long terme, durable et exemplaire, pour répondre aux besoins croissants d'une population qui grandira d'ici 2025. Un des principes du projet est de concilier urbanité, diversité sociale et fonctionnelle, ainsi que de nouveaux espaces publics pour partager avec les habitants une nouvelle façon de vivre la ville. Urbaniser dans un contexte insulaire et tropical en privilégiant des solutions innovantes pour équilibrer la ville et ses habitants, telle est l'ambition de ce projet qui vient étoffer l'offre de loisirs et d'activités économiques de la région. Parallèlement, les Berges de Beau Vallon souhaite attirer de nouveaux habitants avec la mise en vente de projets résidentiels (morcellements résidentiels et logements collectifs). Les travaux d'infrastructure devraient commencer d'ici début 2021.

### Un projet inscrit dans le patrimoine de Beau Vallon

Beau Vallon, bourgade à mi-chemin entre Mahébourg et Blue Bay, fait partie intégrante de l'histoire de la Compagnie de Beau Vallon Ltée (CBVL). En



effet, c'est ici qu'a été construite la première usine sucrière de l'entreprise en 1818, avant que les activités de cette même usine aient été centralisées à Riche-en-Eau en 1960. Le site a toutefois gardé son cachet d'origine et on y voit encore les vestiges de cette époque : cheminée en pierre, bâtiments industriels ancien hôpital, pigeonnier... C'est dans cet environnement à fort

cachet historique que la CBVL a décidé de créer l'éco quartier les Berges de Beau Vallon. « La topographie particulière du site et l'attrait des berges de la rivière La Chaux a fait naître l'envie de créer un quartier vert. Le tout a été pensé pour intégrer les éléments existants : vestiges, cadre verdoyant et ventilation naturelle pour une vie citadine respectueuse de l'environnement » indique Christophe Curé, Group Property Manager de la CBVL.

### Un quartier attractif et multifonctionnel

Les Berges de Beau Vallon, c'est un quartier dynamique qui allie à la fois des commerces, des logements, des équipements publics, des espaces de rencontres et d'échanges. Un quartier de courtes-distances, accessibles à tous facilement et rapidement, de consommation et d'animation et au sein duquel sera développé l'accès à la mobilité douce pour tous.

« Il s'agit de développer un quartier attractif et animé, avec la réhabilitation des bâtiments et la création d'espaces publics : marché, food court, village des artistes, bars, restaurants, espace de concert et d'expositions », détaille Christophe Curé. La partie haute des Berges de Beau Vallon accueillera un quartier résidentiel de haut standing. Rendez-vous en 2021 pour la pose de la première pierre !



Publi-reportage

LE BUSINESS DISTRICT DE LA SMART CITY DE BEAU PLAN :

## UNE NOUVELLE ADRESSE POUR TRAVAILLER AUTREMENT

La fameuse smart city située aux portes du nord de l'île et qui se veut être une ode à la créativité et à l'art de vivre continue son développement avec notamment la commercialisation de son Business District. Ce lieu idéal pour les entreprises d'aujourd'hui et de demain propose des terrains à bâtir pour bureaux et showrooms aux superficies différentes.



La Smart City de Beau Plan continue de faire parler d'elle ! Ce lieu unique dans le nord de l'île a aussi été imaginé pour devenir un véritable centre d'affaires permettant aux entrepreneurs, chefs d'entreprise et employés de réinventer complètement leur univers professionnel. Pour cela, il faut se rendre au Business District, une future zone business inspirée des complexes urbains que l'on peut voir dans les plus grandes capitales, le tout en étant imprégné dans un environnement naturel. « Situé sur l'autoroute du Nord, à 15 minutes de Port-Louis et des autres centres d'affaires du pays, et à une dizaine de minutes de Grand Baie et du littoral, la smart city de Beau Plan est le lieu propice pour développer ou poursuivre ses activités professionnelles. Avec le Business District, nous offrons non seulement un cadre idéal pour un environnement de travail qualitatif, mais aussi divers terrains à bâtir, de superficies différentes (à partir de 1500 m<sup>2</sup>) pour toute entreprise souhaitant bénéficier de la douceur de vivre du nord. De plus le quartier d'affaires est positionné à proximité du lac de Beau Plan, le cœur du projet », indique Joel Couve, Head of Sales and Marketing du projet de Beau Plan. .



### Un centre d'affaires doté de beaucoup d'avantages

Travailler à la Smart City de Beau Plan, c'est bénéficier d'un cadre de vie d'exception.

Les avantages principaux de cette nouvelle offre business résident dans son emplacement stratégique et son offre complète. En effet, ici on peut profiter d'une promenade piétonne en bordure de lac, faire ses courses au supermarché avant de rentrer à son domicile, avoir accès à une variété gastronomique grâce au food-court pour des pauses déjeuner et des afterworks de qualité. Un Business Boutique Hotel sera bâti non-loin du Business District, permettant ainsi aux entreprises travaillant avec l'international d'y accueillir leurs partenaires d'affaires dans un cadre verdoyant.

### LE BUSINESS DISTRICT AU CŒUR D'UN PROJET RÉSIDENTIEL DE GRANDE ENVERGURE

Beau Plan a pour vocation d'offrir un cadre de vie moderne et authentique au sein duquel se retrouveront toutes les générations. Le Business District est proche des quartiers résidentiels qui proposent une offre immobilière de choix, avec des appartements, des duplex et des terrains à bâtir, le tout inscrit dans un patrimoine naturel et industriel unique.

**Business District**  
BEAU PLAN

**Plus de renseignements:**  
Beau Plan Business Park  
Pamplemousses  
Tel: 57197035  
Mail: shadiil@novaterra.mu  
sghossen@novaterra.mu



LIVRAISON  
2021

PLUS QU'UNE VILLA  
DISPONIBLE

# VIVRE MAURICE

En bas là-bas, dans le sud

## 18 APPARTEMENTS

### Les Vues d'Anbalaba

Avec leurs 3 chambres dédiées au confort, les appartements d'« Anbalaba » de 170 m<sup>2</sup> offrent un point de vue exceptionnel sur le lagon et l'horizon.



## 18 VILLAS DE PRESTIGE

### Les Hauts d'Anbalaba

D'une superficie de 500 à 600 m<sup>2</sup> sur des parcelles entre 2000 et 3000 m<sup>2</sup>, les somptueuses villas d'« Anbalaba » disposent de 5 à 6 chambres et surplombent le lagon.



## 33 VILLAS

### Les Terrasses d'Anbalaba

Les maisons en espalier d'« Anbalaba » proposent des beaux espaces de vie de plus de 200 m<sup>2</sup> avec 3 chambres sur des parcelles de 600 m<sup>2</sup>.



[www.anbalaba.com](http://www.anbalaba.com)

Paris : +33 1 56 02 03 13 - Maurice : +230 622 11 39 - [contact@anbalaba.com](mailto:contact@anbalaba.com)



VOTRE RESTAURANT DU SUD

Anbalaba, Royal Road Baie du Cap - ☎ 659 1991