



La Gazette



Le journal des initiatives positives

GRATUIT

Une publication de La Voix (Maurice) Ltée



Photo: Immodir

IMMOBILIER DE LUXE

UN SECTEUR EN PLEINE MUTATION

CARS MAURITIUS

VOITURES NEUVES & OCCASIONS À MAURICE



SUR CARS MAURITIUS, VOUS TROUVEREZ AUSSI TOUTES LES COMPAGNIES DE SERVICES LIÉES À L'AUTOMOBILE.

www.cars-mauritius.com

CarsMauritius



1er COMPARETEUR SANTÉ

...POUR LES EXPATRIÉS, CONÇU PAR 1 EXPATRIÉ

“ Parce qu'on est toujours mieux compris par ceux qui ont nos mêmes préoccupations. ”

Demander un devis sur notre nouveau site, www.assurexpat.com

Pour toutes vos assurances
Xavier Dubourg
AssurExpat Ltee

83, Trianon 1, Quatre Bornes, MAURICE
Tél.: (230) 465 18 81
Mail: xaviardubourg@orange.mu

Assurances Expatriés



NOS OFFRES



SANTÉ
Complémentaire CFE.
Premier Euros (sans CFE).
Assistance Rapatriement.



PRÉVOYANCE
Protection des proches en cas de Décès & Invalidité Permanente.
Garantie chef de famille.



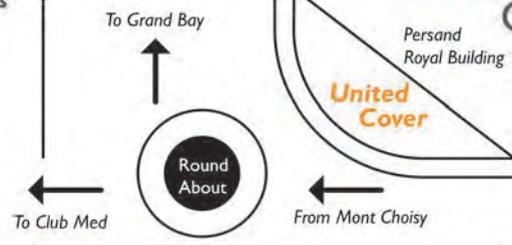
RETRAITE
Parce que notre retraite est volontaire, nous conseillons sur la meilleure possibilité de se constituer un capital.

NOS PARTENAIRES AGRÉÉS CFE

CAISSE DES FRANÇAIS DE L'ÉTRANGER
Un seul guichet pour vos prestations et remboursements



VISIT US
in Pointe aux
Canonniers



UNITED COVER
Persand
Royal Building



Accredited Agent for the Mauritius Union Cy, Ltd and La Prudence Life Insurance

Royal Road,
Pointe aux Canonniers

unitedcover@mauritiunion.com
489 0290 | 5252 9596

CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE DE FRANCE À MAURICE

Président : Denis LACOUR
Blue Tower (ex Tour Infinity), Rue de l'Institut,
Rez-de-chaussée, Cyber Cité - Ébène, Ile Maurice
Tel : (+230) 466 90 30 - Email : secretariat@ccifm.mu
Page Facebook : ccifm - www.ccifm.mu

AMBASSADE DE FRANCE À MAURICE

14 rue Saint-Georges, Port Louis, Ile Maurice
Entrée du public à la Chancellerie Consulaire :
5 rue Auguste Rouget, Port Louis, Ile Maurice
Du lundi au vendredi de 8h à 12h
Tel : (+230) 20 20 100
Page Facebook : Ambassade de France à Maurice
www.ambafrance-mu.org

ÉDITO

ZUBAIR HANSYÉ
 Rédacteur en chef
 La Voix (Maurice) Ltée



Grands défis pour le secteur de l'immobilier

Chaque début d'année est le moment de faire le bilan de celle qui vient de s'écouler. S'il y a un secteur qui s'en est très bien sorti en 2016, c'est le Tourisme. Avec 1 275 227 touristes en 2016, selon Statistics Mauritius, le pays a connu une hausse de plus de 10% comparé aux arrivées touristiques de 2015. Cette tendance à la hausse devrait également se confirmer au premier semestre 2017.

Un autre secteur qui bénéficie de cet engouement grandissant pour « le mode de vie à la mauricienne » est l'immobilier de luxe. Les programmes résidentiels, IRS, RES et PDS, se multiplient à travers l'île et étoffent d'avantage l'offre disponible aux étrangers qui souhaitent acquérir un bien chez nous.

Notre Dossier du mois fait état de ce pilier « en devenir » de l'économie mauricienne. Force est de constater que, depuis 2015, les Investissements Directs Etrangers (IDE) du pays dépendent majoritairement de la vente des villas et résidences de luxe aux investisseurs étrangers. Les autres secteurs « productifs », susceptibles de générer plus d'emplois directs et de richesses pour le pays ne décollent pas, comme le souhaitent le gouvernement et le secteur privé.

En outre, l'Etat vient de voter une loi permettant aux non-citoyens d'acquérir des appartements auparavant destinés au marché local. Dans un tel contexte, il est primordial pour les acteurs du domaine de l'immobilier d'assurer la pérennité de leur entreprises en axant tous leurs efforts sur le respect des normes de construction, la qualité des services et les délais de livraison.

Pour y arriver, les constructeurs doivent trouver la main-d'œuvre qualifiée, nécessaire à la réalisation des nombreux projets qui les attendent. Cela constitue un grand défi à relever, surtout dans une situation où la jeune génération s'intéresse de moins en moins aux métiers de la construction. Il faut dire que les formations ne sont pas bien adaptées et les salaires pas suffisamment attractifs dans le secteur. Une solution doit être trouvée rapidement afin de créer un environnement de travail serein pour l'avenir du secteur.

SOMMAIRE



6 Découverte
 Balade en toute quiétude dans le village de Poudre d'Or



8 100% Morisien
 Divine: Le vin bien de chez nous

10 Portrait
 Salim Currimjee, artiste incarné de l'art contemporain



14 Environnement
 Vikash Tatayah:
 « L'abattage des chauves-souris est inutile »

19 Dossier Du Mois
Immobilier de luxe:
 Un secteur en pleine mutation



26 Recette
 Crème pâtissière aux fraises et aux litchis frais, meringue pochée et masala croquant

28 Mode
 De la belle lingerie pour séduire avec élégance et sensualité



32 Technologie
La Gazette App :
 La Gazette au bout des doigts



36 Sport
 UTRB: Quatre parcours au programme de cette quatrième édition

La Gazette

La Voix (Maurice) Ltée
 Email : info@lagazette.mu
 Tel : 263 9613 / 12

Direction et relations publiques:
 Thierry & Françoise SALORD

Rédacteur en chef :
 Zubair HANSYÉ

Journaliste:
 Joëlle GUIOT

Graphiste:
 Kevin HUTCHAMAH

Distribution :
 Daniella LAM-TUNG

Imprimé par Précigraph Ltd
 (Tel. 212 15 46) pour La Voix (Maurice) Ltée.

La Voix (Maurice) Ltée : Chemin 20 pieds,
 rond-point de la Croisette, Grand Baie.

BRN C 14126495

Journal gratuit, ne peut être vendu. Ne pas jeter sur la voie publique. Toute reproduction, même partielle est interdite sans l'autorisation de La Voix (Maurice) Ltée.

Contact publicitaire
FRANÇOISE SALORD : 59 75 72 22

La Gazette App



Google Play



iOS pour Apple

NUMEROS UTILES

Ambassade de France:
 (+230) 202 0100

Ambassade de Belgique:
 (+230) 208 7289

Consulat Suisse:
 (+230) 427 5507

CCI France Maurice:
 (+230) 466 9030

CCI de Maurice:
 (+230) 208 3301

Office du Tourisme:
 (+230) 210 1545

Board of Investment (BOI):
 Service Conseil : (+230) 203 3800
 Occupation Permit :
 (+230) 203 3813
 Pompiers : 115
 Police : 112
 Ambulance : 999 - SAMU : 114

Agence de Référencement Naturel, de Webmarketing et de création de Site Internet sur l'île Maurice

Asset Set.com

Créez votre application mobile
 Clé en main sur mesure

Promotion de lancement jusqu'à fin février 2017

Code: LANCEMENT2017

http: app-mobile.assetset.com

Confiez-nous votre projet de développement et de visibilité sur Internet

Palmeraie Road, The Vale - Email: contact@assetset.com - Téléphone: 5850-3483



Masterpiece of intelligence.

The next big think. The new E-Class brings autonomous, accident-free driving ever closer. Admirers of sensuous design will note the evolution of the exterior, which is a sublime new expression of C-Class and S-Class genes. The revolutionary interior echoes the car's elegant contours, with a new seat concept offering unsurpassed luxury and progressive styling.

And behind the wheel, a new interface experience makes for the ultimate in simple, intuitive control. It's time to follow your intuition. Call us now on 402 1200 to book a test-drive.



facebook.com/officialmercedesbenzmauritius

Mercedes-Benz

The best or nothing.



CFAO MOTORS

Mercedes-Benz World, Phoenix Les Halles, Pont-Fer, Phoenix, Tel: +(230) 402 1200, Fax: +(230) 424 4212, Email: cfaomaoritius@cfao.com

Photo: conceptual pictures

Get a **free gift** of value **Rs 1000***



VICTORINOX SWISS ARMY



*Swiss Army Knife with Universal strap tool & a 'Nato' style canvas watch strap.

Upon purchase of any

Maverick Chrono



I.N.O.X



Chrono Classic



*All models available in different colours; with either rubber or leather straps, or metal bracelets.

adamasltd.com

Mangalkhan, Floreal: (230) 696 5246 / (230) 686 5246
Cascavelle Mall, Flic en Flac: (230) 452 9018 / (230) 452 9019
Dias Pier Caudan Waterfront: (230) 210 1462 / (230) 210 1262
Richmond Hill, Grand Bay: (230) 269 1609 / (230) 269 1603



ADAMAS[®]

MAURITIUS

DIAMONDS, JEWELLERY AND WATCHES DUTY FREE SHOP

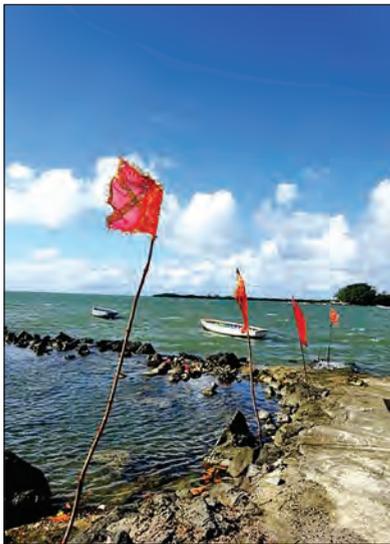


Balade en toute quiétude dans le village de Poudre d'Or

À quelques kilomètres de Grand-Baie et de son flux de touristes, se niche le paisible village qui répond au doux nom de Poudre d'Or. Nous avons eu envie de nous promener dans ce village typique de pêcheurs accompagnés de l'équipe de my Moris, pour goûter à sa douceur de vivre et découvrir le charme de vie de ses habitants.



La stèle rendant hommage à Paul & Virginie.



Une habitante du village fait sa lessive à la rivière.

Pour aller à la découverte de ce charmant petit village de 4 000 habitants situé au nord-est de l'île Maurice, rien de mieux qu'une balade à vélo et à pied. Le rendez-vous est donc pris sur le parking du monument « Paul et Virginie ». Shakti Callikan, historienne et co-fondatrice de my Moris, sera notre guide du jour. Accompagnée de Kajal, également guide, elle nous emmène découvrir l'histoire passionnante de Poudre d'Or.

Première escale : la stèle « Paul et Virginie »

À peine installés sur nos vélos, direction la stèle de « Paul et Virginie ». Monument hautement symbolique du village, cette stèle commémore le naufrage du Saint-Géran en 1744 au large du village. Bernardin de Saint-Pierre avait immortalisé ce naufrage dans son roman éponyme. Le célèbre auteur y raconte l'histoire de ces deux amoureux. Virginie quitte la France à bord du Saint-Géran, le navire qui doit la ramener à l'île Maurice, retrouver son amoureux, Paul. Pris dans une tempête, le navire s'échoua sur les rochers sous les yeux de Paul. De désespoir, il succombe à la perte de sa bien-aimée.

Les vestiges de l'époque coloniale

Au 18^e siècle, Poudre d'Or figure parmi les villages les plus importants de l'île puisqu'il est le chef-lieu du district du

Gilliane Soupe

DE LA POUDRE À L'OR

La légende raconte qu'un explorateur franco-polonais serait venu à Maurice et aurait trouvé de l'or dans un ruisseau qui traverse le village, d'où le nom de Poudre d'Or. Autre explication, à l'époque française, Olivier Levasseur, dit « La Buse », pirate notoire, aurait enterré son trésor vers Saint-Antoine non loin de Poudre d'Or. Dernière explication venue de Bernardin de St Pierre. Ce dernier avait écrit le 13 septembre 1769: « ...que l'on appelle La Poudre d'Or à cause dit-on de la couleur du sable qui me parut blanc comme nulle part ailleurs. »



Nord. À l'époque, les Français y cultivent le coton et le girofle, remplacé ensuite par la canne à sucre. Appartenant aujourd'hui au district de Rivière-du-Rempart, Poudre d'Or a su conserver les vestiges de son époque coloniale avec notamment des bâtiments administratifs importants. Notre prochaine halte en apporte la preuve : l'hôpital spécialisé dans le traitement des troubles respiratoires.

Construit en 1864, l'établissement fut ouvert par les sœurs des Bons et Perpétuels Secours et était destiné en priorité au traitement de la tuberculose. Ce sanatorium est désormais transformé en centre spécialisé dans le traitement des maladies de la peau. C'est non loin de cet hôpital à l'architecture coloniale que nous laissons nos vélos pour poursuivre l'exploration du village à pied.



L'ancien Chest Clinic de Poudre d'Or sert désormais de centre spécialisé pour les maladies de la peau.



La vie du village rythmée par les lieux de culte

Non loin de là se situe un temple hindou. Soigneusement décoré, ce temple fait partie des nombreux lieux de culte qui rythment la vie du village. La spiritualité étant un aspect important du village, la visite se poursuit sur un autre lieu de culte. On y découvre le tronc d'un arbre entouré d'innombrables fils de couleur, les dévots s'y rendent pour y adresser leurs vœux et y attacher un fil. Notre accompagnatrice nous indique le grand respect et le partage existant autour de la religion dans les quartiers du village. « *Il n'est pas inhabituel de voir des hindous se rendre à l'église catholique* », fait remarquer Shakti. Un exemple de l'harmonie qui règne entre les habitants.

Le point d'embarcation ou le rendez-vous entre pêcheurs et habitants

Dans ce charmant petit village, les habitants vous sourient à chaque rencontre. On le ressent chaque fois qu'on croise



quelqu'un. C'est dans cette atmosphère sympathique et authentique que nous nous arrêtons chez l'un des plus anciens artisans du village : Ramesh, le tisseur des casiers en bambous. Dans un petit atelier aménagé dans sa cour, l'artisan natte ses casiers de pêche pour les vendre aux pêcheurs. Passionné de mer, cet artisan partage avec nous son quotidien. Ici les pêcheurs tressent à la main, leurs casiers en bambou de façon traditionnelle. Ils sont placés dans le lagon pour attirer les poissons. Quid de la poursuite de son activité par ses enfants ? Il est dubitatif. « *De nos jours, il est devenu difficile de gagner sa vie avec des casiers.* » Selon lui, la profession a du mal à séduire les nouvelles générations.

Pour apprécier le rythme de vie des pêcheurs, escale au point d'embarcation. A Poudre d'Or, la pêche fait partie intégrante de la vie des villageois : certains par loisir ou pour améliorer les ressources alimentaires du quotidien et d'autres pour gagner leur vie et faire vivre leur famille.

Le lieu est convivial: quelques hommes, assis à l'ombre des filaos, tressent des casiers de pêche, d'autres face à la mer, discutent en gardant les yeux rivés sur le lagon. En cette fin de matinée, peu de pirogues sont à l'eau. Tout le village attend impatiemment le retour de ses pêcheurs. Un rendez-vous rempli d'authenticité où habitants et pêcheurs tissent des liens. Ces derniers sont surtout attendus pour découvrir la prise du jour. Aujourd'hui, ce sera une vieille rouge, un poisson très apprécié dans la cuisine mauricienne.

Un village où la douceur de vivre est omniprésente

Ce village singulier, jalonné par les champs de cannes et baigné par la mer, se caractérise par sa simplicité et la quiétude de ses habitants, que seule une paisible balade à vélo vous permettra de goûter pleinement. L'Eglise Marie-Reine, construite en 1846 et son cimetière adossé, nous offre une autre halte reposante. A l'ombre bienfaisante d'un flamboyant, nous savourons le délicieux thé à la vanille concocté par la charmante Mary-Joyce. Avec son époux, sonneur de cloches de l'église et pêcheur, ils gardent les lieux depuis des années. Une tâche pas toujours facile, nous dit-elle avec le sourire, mais faite de belles rencontres humaines.

Happés par la beauté naturelle du village de Poudre d'Or et défitivement

MY MORIS OÙ LA RICHESSE DE LA CULTURE ET DE L'HISTOIRE DE MAURICE



Maya de La Salle Essoo et Shakti Callikan.

Découvrir le patrimoine culturel de l'île Maurice autrement, c'est l'objectif de my Moris qui propose depuis juin 2015 une sélection d'activités de découvertes culturelles de l'île. Créée et gérée par Maya de La Salle Essoo, anthropologue et l'historienne Shakti Callikan, my Moris s'inscrit dans une démarche totalement différente pour faire découvrir ou redécouvrir aux locaux et visiteurs de passage de nombreux lieux, plus au moins connus du grand public.

Une série de balades thématiques et d'activités de découvertes culturelles est ainsi proposée : de la balade à pied dans la capitale, en passant par le jeu de piste à la Rue Royale à Port-Louis ou encore la découverte des vieux métiers de la ville portuaire. Ces circuits ou excursions donnent un aperçu de l'histoire, du patrimoine, des religions, du mode de vie et de la culture mauricienne. Des activités hors des sentiers battus, valorisant le patrimoine culturel de Maurice. D'autres balades sur demande sont aussi proposées.

conquis par la chaleur de ses habitants, sa belle histoire, sa culture et l'intensité de la vie spirituelle du lieu, nous aurons vécu une expérience de vrai dépaysement hors du commun!



my Moris
 @ Biro Aster Ltd
 Rue Madame Azor, Saint-Antoine, Goodlands, Ile Maurice
 Tél: (+230) 57 23 17 55 (+230) 57 75 55 16
 Email : info@mymoris.mu



En 1932, Edward Clark Oxenham fonde l'entreprise éponyme E.C. Oxenham et se lance dans la production de vins à partir de raisins et de jus de raisins concentrés importés. Au fil des années, la société accroît sa production et devient distributeur local de grandes maisons de vins et spiritueux, principalement basées en Europe et en Afrique du Sud. Néanmoins, la famille Oxenham ne néglige pas son objectif de créer un produit 100% Mauricien.

Dans les années 90, Patrick Oxenham, oenologue, et Steve Oxenham, vinificateur (Chief Winemaker), s'intéressent à une recette de vin de letchi élaborée par le fondateur de l'entreprise familiale. Des contraintes techniques, entre autres, feront que le projet ne sera concrétisé qu'en 2010. « Avant cela, les technologies à notre disposition ne nous permettaient pas encore d'avoir le produit que nous souhaitions créer. Aujourd'hui, c'est le cas et la première production a été lancée en 2011 », relate Cédric Oxenham, oenologue. « Nous sommes passés par de nombreuses étapes pour maîtriser l'extraction du jus de letchi avant de le transformer en vin, en expérimentant les différentes levures et techniques appropriées. Ce long travail nous a permis d'aboutir à un produit élégant, Divine Letchi. »

Le plus dur reste à faire. Un vin de fruit autre que le raisin ne suscite pas de grand intérêt, du moins au départ. « Nous avons eu de nombreux réfractaires. Ils nous demandaient comment on peut appeler cela du vin! » Cependant, il n'a pas fallu longtemps avant qu'ils soient séduits par ce vin pas comme les autres. « La meilleure façon de faire connaître notre produit était d'éduquer les gens et les initier à la découverte de nouvelles saveurs. Nous avons épâté bon nombre de sommeliers. A l'aveugle, personne ne pouvait nous dire que ce n'était pas un vin de raisin! »

Surprises

En effet, Dean Oxenham, directeur commercial d'E.C. Oxenham, nous raconte que les retours étaient assez divers. « Certains confondaient le Divine Letchi avec un Riesling ou un autre vin d'Alsace. D'autres nous ont parlé de Viognier du Rhône ou un encore d'un cépage assez atypique de la Grèce. » Ces réactions confirment, néanmoins, que l'entreprise mauricienne a réussi son pari de faire un bon vin local. « Le vin avait séduit ceux qui l'avaient goûté. Ainsi, nous avons commencé la commercialisation sur le marché local. »

Ensuite, la société cible le marché touristique à travers le réseau hôtelier et les restaurateurs de l'île. Ces derniers sont séduits, car ils ont quelque chose d'original à proposer à leurs clients. « Ce vin convient pour l'apéritif, le des-

DIVINE: LE VIN BIEN DE CHEZ NOUS



L'île Maurice produit du vin! Oui, vous l'avez bien lu. Il s'agit de la gamme de vins de fruits 100% mauriciens Divine. Ce vin est élaboré par la maison E.C. Oxenham, spécialiste en vins et spiritueux provenant des quatre coins du globe. Alors que les deux saveurs, Divine Letchi et Divine Ananas, ont déjà conquis les amateurs, l'entreprise vient étoffer la gamme avec Divine Goyave, lancé en septembre dernier. Nous avons goûté et c'est Di(vin).



Je pense que nous pouvons être fiers. Chaque pays se distingue par un vin, une bière ou une autre boisson propre à sa culture. Aujourd'hui, Maurice peut faire de même. C'est un produit typiquement mauricien. Les planteurs et les fruits sont mauriciens, l'entreprise est mauricienne, nos employés... tout a été fait par des Mauriciens pour des Mauriciens.

- Dean Oxenham,
Directeur commercial



sert et les plats locaux. Nous avons constaté qu'il se marie très bien avec les plats épicés, même le brian! » Fort de ces retombées positives, E.C. Oxenham ne s'arrête pas là et exporte désormais les vins Divine vers l'international. « Le préjugé existe toujours dans de nombreuses destinations. Ils ne sont pas encore prêts à accueillir un vin de fruit dans leurs cartes de vins classiques. » Toutefois, cela n'arrête pas la marque dans son ascension.

Une gamme élargie

Suite au succès de Divine Letchi, la maison Oxenham étoffe sa gamme et lance Divine Ananas en 2013. Ce sont les ananas Victoria de la très belle région agricole, Les Mariannes, qui sont retenus pour produire ce nouveau vin. Le choix du fruit était judicieux et le résultat tout aussi étonnant. « C'est un produit beaucoup plus opulent, plus franc à la dégustation. Il a été très bien reçu sur le marché. Les deux vins sont tout autant appréciés de notre clientèle. »

En effet, le Divine Ananas, en comparaison au Divine Letchi qui demeure « mystérieux », on sent tout de suite que ce vin est fait à base d'ananas. Dean Ox-

enham nous conseille de le boire après un bain de mer. Le sel sur les lèvres accentue les saveurs du vin, de la même manière dont les Mauriciens apprécient le goût des ananas : saupoudrés de sel.

Qu'en est-il de Divine Goyave? « C'est un fruit qui nous a donné du fil à retordre pour en extraire le jus, sans faire trop de pertes. En comparaison à un raisin duquel nous pouvons extraire environ 70% de jus, les autres fruits ne permettent que 30% à 50% d'extraction. La production de vin de fruit est minutieuse et les goyaves ont une peau assez épaisse. Ainsi, cela nous a pris pas mal de temps pour trouver la bonne formule. Les ventes commencent tout juste. Nous attendons les commentaires et critiques afin de nous améliorer davantage. Voyons comment ça se passe », dit Cédric Oxenham.

Pour le moment, E.C. Oxenham ne prévoit pas la production d'un nouveau vin ou spiritueux. La société se concentre à améliorer, à chaque nouvelle cuvée, la qualité et l'élégance de la gamme Divine. Toutefois, cela n'exclut pas une nouvelle surprise dans le futur. Les Oxenham sont fiers de nouvelles expériences...



Autoroute St Jean, Phoenix
T: (230) 696 7950
F: (230) 696 7953
E: eureka@oxenham.mu

E. C. OXENHAM & CO. LTD

SEABOB

MAURITIUS

VOUS AVEZ TOUJOURS RÊVÉ DE NAGER COMME UN DAUPHIN?
D'EXPLORER LA BARRIÈRE DE CORAIL?
C'EST MAINTENANT POSSIBLE!



UNE EXPERIENCE UNIQUE QUE VOUS N'OUBLIEREZ JAMAIS

Tarifs

45 minutes de bateau
+ tour de SEABOB
10 minutes 1 300 Rs
20 minutes 2 200 Rs
30 minutes 3 000 Rs



Sunset Boulevard (côté mer, face au parking), Grand Baie



54 44 64 64



www.seabob.mu



Way of Life!

ALL NEW **BALENO** YOUR PERFECT MATCH



BALENO^{GL}

- 1.4L engine
- Power Steering
- Radio CD MP3, USB & Bluetooth
- ABS, EBD & Immobilizer
- SRS Dual front airbags
- Boot capacity 355L
- Also available in automatic

AS FROM
Rs715,000

BALENO^{GLX}

- 1.4L engine
- Power Steering with audio switch and cruise control
- Radio CD MP3, USB & Bluetooth
- 6 Airbags (dual front + front side + curtain)
- Keyless push start system
- Alloy wheels 16"
- LED day lights
- Boot capacity 355L
- Also available in automatic

AS FROM
Rs775,000

JAPANESE QUALITY | 7-YR WARRANTY

On road price excluding insurance. Non-contractual photos

access

TEL: 206 4300

enl commercial



Passionné d'art contemporain, Salim Currimjee est un artiste talentueux qui a baigné dans le monde artistique depuis son plus jeune âge. « Mon oncle était un grand collectionneur d'art en Inde et mon père faisait de la photo. J'ai grandi sous leurs influences. C'est ce

qui m'a donné envie d'explorer cet univers artistique », raconte Salim. Pendant ses études d'architecture aux Etats-Unis, Salim suit aussi des cours en histoire de l'art. Lorsqu'il revient à Maurice en 1992, il décide d'ouvrir son cabinet d'architecte à Port-Louis.

Salim Currimjee, artiste incarné de l'art contemporain

Il fait partie de ces artistes contemporains qui rayonne à l'île Maurice comme à l'étranger. Riche d'une solide culture artistique, l'architecte mauricien, Salim Currimjee contribue au dynamisme de la scène artistique mauricienne, grâce à la fondation ICAIO qui met en avant les artistes contemporains de l'océan Indien.

Avoir le besoin de s'exprimer à travers l'art

« J'exerce mon métier d'architecte avec beaucoup de passion, mais je ressens le besoin de m'exprimer à travers l'art. » L'art, un domaine qu'il maîtrise et qui lui permet de créer librement. Sa passion pour l'histoire de l'art le poussera ainsi à faire une première exposition en 1992. Photographe, plasticien, Salim est aussi un collectionneur d'art depuis de nombreuses années. Dans sa maison à Poste-La-Fayette, il a installé son atelier pour pouvoir laisser libre court à son imagination. L'artiste peint dès qu'il peut : très tôt le matin, le soir et le week-end. Ses sujets, il les explore à travers diverses techniques : de l'aquarelle en passant par l'acrylique. Ses œuvres sont surtout le reflet de la vie. Un trait d'union entre le monde et ses émotions.

A l'affût de nouvelles créations

Salim a, à son actif une douzaine d'expositions personnelles et plusieurs autres expositions collectives, dont Bordeline et Metaform en 2016. Membre de la commission d'acquisition pour l'Afrique de la Tate Modern Gallery de Londres, il possède l'une des plus belles collections d'art contemporain de l'île. Salim est toujours à l'affût de nouvelles créations. Il voyage régulièrement pour assister à des expositions en Afrique et en Inde.

Se passionnant pour les œuvres de nombreux artistes américains d'après-guerre dont Ellsworth Kelly ou Jasper John, l'architecte aime voir

l'évolution des artistes. « C'est dommage de voir certains artistes devenir des producteurs d'art. Il ne s'agit plus d'art, mais de produits. »

Expression artistique

Pour Salim, il est fondamental que la jeune génération trouve de nouvelles idées et des nouveaux moyens d'expression artistique. « Ce n'est pas dans les mœurs mauriciennes d'aller dans les musées ou les galeries d'art. C'est dommage de grandir sans avoir accès à l'art et à la culture.

La culture façonne notre façon de penser, d'agir et d'être. L'art peut aider au développement personnel de l'enfant mauricien. »

L'artiste estime important de mettre en place toute une structure qui permettra de faire évoluer les choses et aider la scène artistique mauricienne à émaner.

« Tout le monde a un rôle vital à jouer. Artistes, comme fondations et associations doivent fédérer et travailler ensemble.

Si nous voulons que l'art contemporain émerge, il faut qu'il y ait, en parallèle, des bonnes écoles, des bons professeurs, des critiques d'arts, des journaux d'art, des musées, des bonnes galeries et des marchands d'art. Le travail des artistes doit aussi être critiqué et évalué. C'est important que les artistes puissent partir à l'étranger, pas uniquement pour exposer, mais pour aller apprendre, regarder et s'inspirer de ce que font les autres. »

Salim Currimjee prépare actuellement sa prochaine exposition prévue au mois d'avril. L'exposition se tiendra à Port-Louis, une ville qui a accueillie toutes ses expositions et que l'artiste affectionne beaucoup.



C'est dommage de voir certains artistes devenir des producteurs d'art. Il ne s'agit pas de l'art mais de produit.

- Salim Currimjee



ICAIO : PROMOUVOIR L'ÉDUCATION ARTISTIQUE À MAURICE



Créée en mai 2015, l'Institute of Contemporary Art Indian Ocean (ICAIO), est une fondation à but non lucratif dont l'objectif est d'organiser des activités visant à faire découvrir l'art contemporain aux Mauriciens. L'institut, situé dans un bâtiment en pierre au cœur de Port-Louis, est une plate-forme dédiée à l'art. Il vise à promouvoir l'éducation artistique et à offrir un programme d'art à Maurice. Salim est conscient du pari ambitieux qu'il s'est lancé pour valoriser l'art contemporain dans la région. « J'ai voulu, en tant qu'artiste, créer un espace où les artistes contemporains de l'océan Indien peuvent exposer leurs œuvres, permettre aux jeunes publics d'avoir accès à l'art mais surtout de créer une demande visant un meilleur échange entre artiste et public. »

Depuis son ouverture, l'ICAIO accueille quatre expositions chaque année ainsi que des conférences et des ateliers de travail. L'exposition en cours, intitulée **Où poser la tête ?**, composée principalement de tableaux, traite de la question du portrait et de l'autoportrait. Ses œuvres questionnent les identités, l'histoire collective ou individuelle, la mémoire. L'exposition reste ouverte jusqu'au 25 mars 2017.

Notre avis: A voir et faire découvrir absolument!



Un espace shopping à l'architecture novatrice

Né de l'imagination et de la passion de Géraldine Ducray-Bouic, S'mall & Chic est un mini-complexe shopping, doté d'une ambiance unique. Ouvert depuis 2015, ce mall offre une expérience inédite où le shopping se mêle avec élégance à l'art.



Situé à l'angle des rues sir Virgil Naz et Emile Sauzier, à Curepipe, le mini-mall imaginé et créé par Géraldine Ducray-Bouic figure parmi les rares adresses commerciales offrant un décor vintage et contemporain. Avec neuf boutiques et une galerie d'art réunit sous un unique toit, S'mall & Chic abrite aussi un restaurant: The Market.

Une « grande maison familiale »

Dans une bâtisse chaleureuse mariant glamour et authenticité, le visiteur peut flâner dans une ruelle pavée, sillonner de boutique en boutique ou s'attabler pour goûter un plat délicieusement préparé. A l'origine, Géraldine Ducray-Bouic, femme d'affaires, antiquaire et conseillère en décoration contemporaine et ancienne, voulait ouvrir un salon de thé. Cependant, elle se laissera séduire par l'idée d'y créer un petit mall convivial et novateur. Une « grande maison familiale », comme elle le décrit.

Il faut dire que le lieu n'a rien à envier aux autres centres commerciaux de l'île. Pour cela, Géraldine a tout mis en œuvre pour donner à ce S'mall & Chic son cachet original et le positionner comme un ambassadeur du savoir-faire mauricien, en valorisant les produits des créateurs et designers locaux.

Mettre en valeur les créateurs locaux

Depuis son ouverture, l'adresse fait revivre Curepipe, la ville lumière. Le concept est, non seulement, unique mais propose des enseignes de choix.

Parmi celles présentes, on retrouve L'Antiquaire, Barnes, Bijem, GB Interiors, Intérieur passion, L'île aux Images et sa galerie d'art, Libertie, Miss Tam et The



Market. « Les visiteurs qui pénètrent pour la première fois dans le mall sont toujours émerveillés », confie sa propriétaire.

Un véritable enchantement, car l'endroit est élégant et regorge d'un grand catalogue de produits divers, inédits et innovants: objets de décoration, meubles, vaisselle, accessoires pour la maison, vêtements, bijoux et cadeaux...

De belles surprises prévues

Pour rester dans cet esprit d'innovation, S'mall & Chic réserve de belles surprises cette année. Le mall accueillera prochainement de nouvelles boutiques, permettant d'étoffer son éventail de magasins. L'espace dédié à la pause gustative sera également revisité.

En effet, une partie du restaurant The Market s'installera dans le magasin d'antiquité, situé au rez-de-chaussée.

Des tables et de la vaisselle provenant de L'Antiquaire habilleront le lieu. La clientèle pourra y déguster un menu composé de plats à l'ancienne de « letan lontan ».

Un bilan très positif

Bien que S'mall & Chic n'existe que depuis deux ans, l'endroit connaît un franc succès.

« Je suis enthousiasmée et heureuse d'avoir créé un lieu très apprécié. Je souhaite que le mall conserve son unicité où le patrimoine mauricien est valorisé. »

Outre les nouveautés de cette année, S'mall & Chic continuera à accueillir des événements artistiques.

Une exposition d'œuvres d'art, consacrée aux peintres mauriciens comme Malcom de Chazal ou Hervé Mas-

son, se tiendra bientôt. Cette collection de peinture sera, d'ailleurs, mise en vente au public.



« L'idée est d'accentuer davantage sur les petites enseignes et de continuer à proposer un concept novateur tout en préservant l'âme du mall »

- Géraldine Ducray-Bouic

UNE ANCIENNE MAISON REVISITÉE DE FOND EN COMBLE

S'mall & Chic était à l'origine une ancienne demeure construite dans les années 60. Géraldine en a fait l'acquisition en 2011 pour réaliser son rêve. Une maison délabrée qu'elle a su revisiter grâce à sa sensibilité. « Lorsque j'ai acheté le bien, j'avais déjà une idée bien précise de ce que je voulais en faire. » En effet, la propriétaire a su marier parfaitement le style contemporain et de l'ancien offrant ainsi à chaque boutique la possibilité d'exprimer son identité.

Bâtiment de l'Antiquaire, angle des rues Emile Sauzier et Sir Virgile Naz,

Curepipe - Tél: 696 9867 smallandchic





Summerwave 2

DATE : 3 FÉVRIER 2017

Lieu : Saxo Beach Club, Flic-en-Flac

Horaire : A partir de 22h30

Retenez bien la date ! Une soirée glamour vous attend.

Les DJs résidents : BigProblem, Yan et DJ Emenz0 assureront l'animation. Des guests DJs seront également de la partie : Mii Guel El Guanto, Kinsley M, Stef Ray, Ti Sintok et Lesprit Zako, pour vous faire danser jusqu'à l'aube avec le meilleur du RnB, Zouk, Dancehall, Kizomba, Afrohouse, Moombathon Kuduro et Reggaeton.

Info : 5744 8750



Le rendez-vous clubbing annuel avec la DJ Liz Candy

DATE : 4 FÉVRIER 2017

Lieu : Insomnia, Grand-Baie

Horaire : De 22h à 5h

Le rendez-vous clubbing annuel n'est pas seulement un événement pour rassembler les meilleurs DJs locaux et internationaux, c'est aussi un concept tout nouveau: une atmosphère clubbing, deux dancefloors et deux types de musique différents. PURPLE-Fun above Expectation, l'organisateur de la soirée a pour objectif de faire la promotion d'événements en fixant des normes de plus en plus élevées.



La talentueuse Liz Candy sera présente à cette occasion; résidente sur Clubbing TV, elle tourne dans le monde entier, dans des clubs et des festivals avec des artistes tels que Gregori Klosman, Paris Hilton.

Info : 5258 5859

Tournoi de l'International Beach Kabaddi

DATE : DU 4 AU 5 FÉVRIER 2017

Lieu : Plage de Flic-en-Flac - Horaire : 15h

Le kabaddi est une discipline entièrement indienne, sorte de sport de combat par équipes (dont le nom en hindi signifie « retenir son souffle »). Cette pratique oppose deux équipes de 12 joueurs ; 7 sont sur le terrain en même temps et les 5 autres sont des remplaçants. Le tournoi à Maurice réunira les équipes masculines des pays suivants : Kenya, Maurice, Pologne et Sri Lanka et les équipes féminines de la Grande-Bretagne, Irak, Kenya, Maurice et Pologne.



Info : 5892 7455

Séminaire sur le management des équipes de vente

DATE : DU 8 AU 11 FÉVRIER 2017

Lieu : AIM (Analysis Institute of Management), Ebène

Horaire : De 11h à 17h

Le but de ce séminaire est de donner aux vendeurs les clés pour devenir le lien privilégié entre le produit et le client.

Les vendeurs ont une influence sur la réussite (ou l'échec) d'une marque et d'une institution. A l'issue de ce séminaire, ils seront en mesure de mettre en oeuvre les meilleures stratégies de management et être véritable de ambassadeurs de marques.

Info : 202 0055



Touche pas à mon célibat

DATE : 11 FÉVRIER 2017

Lieu : Altitude Private club, Ebène

Horaire : De 22h à 5h

La St Valentin approche. Altitude club vous donne rendez-vous le samedi 11 février pour fêter ça ensemble. Au programme, cracheur de feu, distribution de roses à l'entrée pour les 100 premières filles et distribution de préservatifs. Des bracelets de couleur seront aussi distribués aux personnes qui sont en couple ou célibataire. Les Dj David Montanna et Mac Bryson seront aux platines et seront accompagnés par les DJs résidents Steven Makiah et Nick Farell



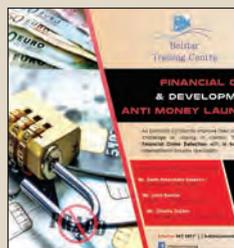
Formation sur la détection des crimes financiers

DATE : DU 13 AU 14 FÉVRIER 2017

Lieu : Hennessy Park Hotel, Ebène

Horaire : De 9h à 16h

Le centre de formation Belstar, en collaboration avec AML Consulting (Global) Ltd, propose une formation pratique sur la détection et le développement de la criminalité financière dans le cadre d'une enquête interne sur la Loi sur le Blanchiment d'Argent. Le cours sera animé par des spécialistes internationaux en criminalité financière et de lutte contre le blanchiment d'argent.



Exposition de Jacques Désiré Wong So

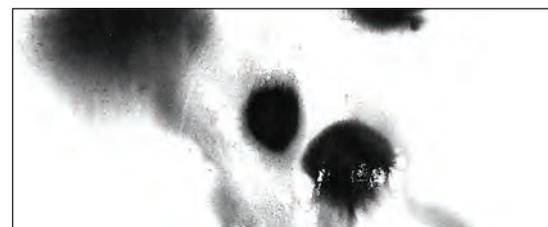
DATE : DU 17 FÉVRIER AU 11 MARS 2017

Lieu : Institut Français de Maurice, Rose-Hill

Horaire : 18h

Exposition de Jacques Désiré Wong So, artiste rodriguais, à l'IFM. Intitulé Master Peace, l'artiste exposera 13 peintures de grands formats (15 - 20) sur papier. Il propose ainsi une immersion dans un univers à base d'encre et d'acrylique avec une sculpture en bronze. A travers cette exposition, Jacques Désiré Wong So a synthétisé ses recherches et démarches artistiques des sept dernières années. L'abstraction a été privilégiée à partir de la nature même du thème choisi.

Info : 467 42 22



Le grand retour de Sister Act

DATE : DU 17 AU 19 FÉVRIER 2017

Lieu : J & J Auditorium, Phoenix

Horaire : 14h30 et 19h30

Après le succès de la comédie musicale présentée et signée par Gérard Sullivan et Dev Virahsawmy en septembre 2016, de nouveaux rendez-vous sont proposés au public mauricien. Avec Linzy Bacbotte-Raya en tête d'affiche, ce spectacle est programmé en collaboration avec Grace Centre Foundation.

Info : 466 99 99



Bal du mardi gras

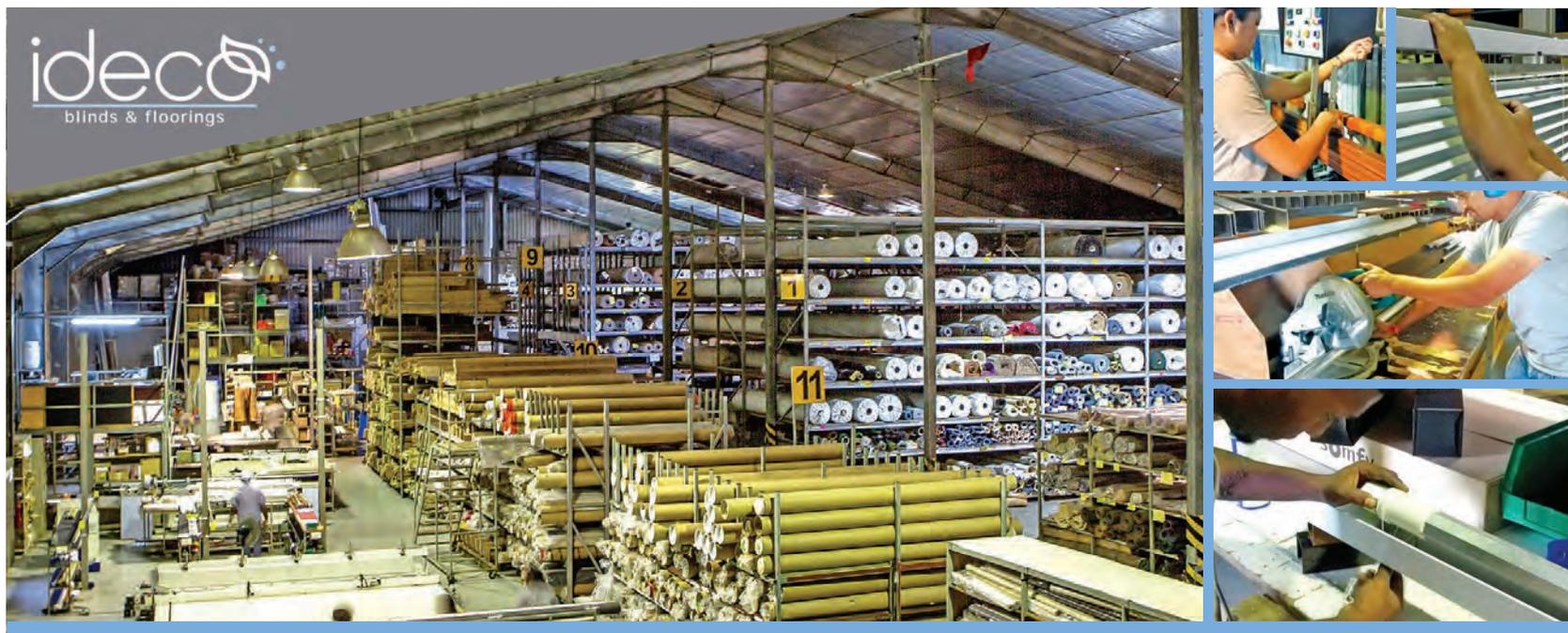
DATE : 25 FÉVRIER 2017

Lieu : Legend Hall, Petite-Rivière

Horaire : De 19h à 3h

L'équipe CYPS Event organise un Bal du mardi gras aux couleurs du Carnaval. Au programme de cette soirée festive: musique des années 70, 80, 90 à 2017, compétition de danse et jeux.





Votre référence en matière de revêtement de sol et de stores

Présent depuis plus de 35 ans sur le territoire mauricien, Ideco Ltd, fabricant local de stores sur-mesure et détaillant de revêtements de sol, de pergolas automatiques, d'auvents et de voiles - sur commande, a parcouru un long chemin pour devenir un acteur majeur dans ce domaine à l'île Maurice. L'entreprise qui emploie 70 personnes, continue de se développer et à innover pour rester un fournisseur de renom.

Depuis sa création, Ideco s'est engagé à fournir l'excellence à travers des produits pratiques et innovants, et conçus avec une qualité exceptionnelle. Selon Jérôme Henry, directeur général d'Ideco Ltd, la force de l'entreprise « réside dans notre expérience et notre savoir-faire. » La société propose une impressionnante gamme de produits en fonction des tendances et des nouveautés. En effet, elle possède la plus vaste collection de revêtements de sol et de stores à Maurice, qu'elle fabrique dans son entrepôt d'une superficie de 2 400 m².

Un atelier de production aux exigences internationales

L'entrepôt d'Ideco abrite une chaîne d'ateliers avec des machines de production et des outils performants, pour une réactivité optimale. Grâce à ses employés qualifiés sans qui rien ne serait, Ideco assure un service de qualité.

Toute l'organisation de l'entrepôt a été repensée pour répondre aux normes internationales et concevoir des produits réalisés sans le moindre compromis. Ainsi, les employés rattachés au département de production, disposent d'une fiche technique pour veiller à ce que chaque étape de fabrication soit respectée dans les normes établies par Ideco. Il est intéressant de constater le travail effectué dans le processus de production des stores, par exemple. Du montage en passant par le découpage, l'atelier respecte méticuleusement le cahier des charges conçu selon la demande du client.

Offrir de la valeur ajoutée

Ideco détient une centaine d'échantillons qui sont accessibles aux clients, accompagnés de conseils d'experts pour les aider à obtenir exactement ce qu'ils recherchent.

Fier représentant des marques lead-

ers comme Belgotex, Milliken, Quickstep, Modulys et Forbo, le fabricant propose une large gamme de plus de 25 modèles et 100 coloris dont la moquette, le tapis, le plancher en bambou, le revêtement de sol en PVC LVT (Luxury Vinyl Tile), le sol stratifié et l'herbe de jardin artificielle. Au total, ce sont environ 60 000m² de revêtement de sol qui sont stockés dans l'entrepôt.

Des stores sur-mesure fabriqués localement

Cela fait 15 ans que l'entreprise s'est spécialisée dans la fabrication des stores sur-mesure. D'abord des stores en bandes verticales, puis horizontales, jusqu'à proposer des nouvelles créations chaque année. Aujourd'hui, la gamme comprend une vingtaine de modèles : en aluminium, en bambou, des panneaux japonais, des roman stores (en tissus) et roller entre autres.

L'enseigne est également la première

IDEOCO : L'ENGAGEMENT VERS L'EXCELLENCE

Ideco n'a qu'un objectif : innover en permanence pour faire la différence. « Depuis le début, l'engagement vers l'excellence nous a conduit à assurer des produits de la plus haute qualité », souligne Jérôme Henry. Par conséquent, la qualité des produits de la marque attire une large clientèle, composée de particuliers, bureaux, promoteurs immobiliers, hôtels, architectes, professionnels du bâtiment et décorateurs d'intérieur.

Pour cela, le fabricant s'approvisionne chez plus de 25 fournisseurs – tous leaders dans leur domaine respectif – répartis aux quatre coins du monde. Ideco met également un point d'honneur à commercialiser uniquement des produits respectueux de l'environnement, tous couverts par une garantie.

à lancer la pergola sur le marché local, il y a cinq ans, notamment celle de la marque italienne Corradi. Ces dernières sont conçues en structure aluminium et en toile imperméable, résistantes en cas de cyclone et autres intempéries. A ce jour, Ideco a déjà aménagé plus d'une cinquantaine de pergolas à travers l'île et également aux Seychelles.



IDEOCO LTD

Old Pailles Road, Pailles. | Téléphone: +230 212 72 14 | E-mail: info@ideco.intnet.mu | Web : www.ideco.mu



CHAUVE-SOURIS DE MAURICE

Vikash Tatayah: « L'abattage des chauves-souris est inutile »

En décembre dernier, pour la deuxième année consécutive, le gouvernement a décidé de procéder à l'élimination sélective des chauves-souris. Selon le ministère de l'Agro-industrie, cette décision fait suite « aux doléances des planteurs de fruits concernant les dégâts causés aux fruits par les chauves-souris ». Néanmoins, la Mauritian Wildlife Foundation (MWF) — seule organisation non gouvernementale (ONG) de Maurice à être exclusivement consacrée à la conservation et à la préservation des espèces animales et végétales en voie de disparition — clame que l'abattage de ces mammifères est inutile et n'est pas une solution au problème de perte de récoltes de fruits de saisons. Selon elle, il y a plusieurs incohérences dans la politique du gouvernement sur la question. Parole à Vikash Tatayah, Conservation Director de La MWF. - propos recueillis par Zubair HANSY (en décembre 2016)

Quelle est votre réaction suite à la décision d'abattage de la Mauritian Fruit Bat (*Pteropus niger*) ?

Encore une fois, nous disons que les deux opérations d'abattage (2015 et 2016) sont injustifiées. Ce sont des actions inutiles qui ne répondent pas au problème de perte de récoltes. Cette année, les litchis sont abondants et nous avons déjà noté des cas d'arbres partiellement récoltés ou non récoltés. Beaucoup de fruits sont même laissés sur les arbres et pourrissent. Dans ces conditions, un abattage n'a pas de sens.

Les chauves-souris causent, certes, des dommages aux arbres fruitiers; mais la grande partie de la perte de fruits de saison peut être imputée à plusieurs autres facteurs : les maladies, des oiseaux qui se nourrissent, des rats, des insectes et le fait que des fruits tombent naturellement. Des études en Australie ont prouvé que la meilleure façon de protéger les arbres fruitiers et la production fruitière est l'installation de filets de protection. Loin de garantir une production plus importante de fruits, l'abattage n'a pour seul but que d'apaiser la colère des planteurs et autres personnes concernées.

Pour mémoire, la chauve-souris de Maurice (Mauritian Fruit Bat) est une espèce classifiée « vulnérable » par l'Union Internationale pour la Conservation de la Nature (UICN). L'abattage des chauves-souris nous met face à un risque élevé : que l'espèce passe du statut de « vulnérable » à celui de « en voie de disparition » à nouveau. Lors du Congrès mondial de l'UICN à Hawaï en septembre 2016, la motion 15 intitulée « La protection des chauves-souris sauvages contre les programmes d'abattage » a été votée de façon écrasante par 94% des ONG nationales et internationales et par 97% des gouvernements. L'abattage de ces mammifères va à l'encontre du bilan de l'île Maurice en matière de conservation et a isolé le pays du reste du monde en termes de bonnes pratiques de conservation.

Le gouvernement affirme recevoir de nombreuses plaintes...

Déjà, le gouvernement n'a pas don-



L'abattage des chauve-souris nous met face à un risque élevé : que l'espèce passe du statut de « vulnérable » à celui de « en voie de disparition ».

- Vikash Tatayah, Conservation Director de La MWF



né d'indication quant au nombre de chauve-souris qui seront éliminés. Nous ne savons pas, non plus, combien de planteurs se sont plaints. Nous n'avons

ce comité, opposée l'abattage de ces mammifères. Ainsi, suite à des probables pressions de la part des planteurs le gouvernement a pris la décision de les abattre pour la deuxième fois.

Avec cette politique du gouvernement, est-ce que la population risque de s'autoriser le droit de les tuer ?

Malheureusement, c'est le cas. Une partie de la population pense avoir le droit de tuer des chauves-souris. « Si le gouvernement le fait, pourquoi pas moi ? » Aujourd'hui, même si les lois protègent ces mammifères, les autorités n'agissent pas pour contrôler la chasse ou les actes de cruauté envers eux.

Quelle serait la meilleure politique à adopter ?

Nous nous attendons à ce que le dialogue avec le gouvernement continue. Nous ne baissons pas les bras même s'il y a eu deux opérations d'abattage. Nous espérons convaincre les autorités et les planteurs qu'il y a d'autres moyens pour assurer la protection des récoltes. Les oiseaux et les chauve-souris préfèrent les fruits mûrs, ainsi ils doivent être récoltés une fois arrivés à maturité et non laissés dans les arbres. Ensuite, il est essentiel d'élaguer les arbres fruitiers, afin qu'ils aient moins de 6 mètres de haut, car la chauve-souris préfère les grands arbres.

Aussi, il est absolument essentiel d'installer des filets de protection pour garder les fruits à l'abri. Le programme d'aide pour l'obtention des filets doit être amélioré. Il y a un manque d'accompagnement et d'éducation par rapport à l'installation des filets. Aussi, il faut que ces filets soient disponibles à l'avance et non quand la récolte approche.

Notre travail est uniquement d'assurer la sauvegarde des espèces, mais nous poursuivons nos études concernant la protection des arbres fruitiers. Nous continuons de croire fermement que l'on peut, à la fois, assurer une récolte abondante et la sauvegarde des chauve-souris sans abattage inconsideré. Des recherches agronomes doivent être encouragées afin de nous montrer la voie à suivre.

aucun détail sur ces plaintes. Sur le terrain, nous rencontrons des planteurs divisés. Certains veulent installer des filets, mais n'ont pas les moyens et demandent de l'aide financière, tandis que d'autres aiment les animaux et comprennent que ces mammifères se nourrissent naturellement.

Par ailleurs, le communiqué du ministère restreignant l'abattage des chauves-souris aux vergers uniquement n'est pas exact. Nous savons que des chauves-souris ont été éliminées dans des forêts en décembre. Les opérations devaient se faire durant la nuit, mais la MWF a été informée qu'elles se passaient en journée aussi. Le problème est que le gouvernement ne nous en parle pas.

Vous voulez dire que la MWF n'a pas été consultée ?

En 2016, il y a eu beaucoup plus de dialogue et d'échanges entre le gouvernement et la MWF. L'Etat a procédé à un comptage approprié des chauves-souris. (Ndir: en 2015, la MWF avait contesté les chiffres annoncés par l'Etat qui indiquait une population de 90 000 contre 50 000 selon l'ONG). Selon les chiffres du ministère, en 2016 nous avions 62 000 (+/- 7%) chauves-souris dans l'île avant abattage.

Un comité technique a également été constitué pour discuter de la question. Néanmoins, il faut préciser que la MWF était la seule partie présente dans



DURACELL[®] AUTOMOTIVE

GET STARTED!



Car Connexion est le distributeur exclusif de la marque Duracell Automotive à l'île Maurice. Les batteries sont garanties 2 ans. Venez nous rendre visite pour avoir plus de détails sur nos différents produits et services.



The Car Connexion Ltd
Circle Square Motor City
Forbach 31001, Cottage

Horaires d'ouverture:
8h00 - 17H30 en semaine et
08h30 à 13h30 les samedis

Tél: 244 3888
www.thecarconnexion.com
The Car Connexion

NOUVEAU



SALON DE TOILETTAGE CHIENS ET CHATS TOUTES RACES

Route Royale, Pointe aux Canonnières
T: 263 11 81 | M: 5 923 04 98 | ashah.boniol@gmail.com |

OFFRE PROMOTIONNEL

20%

sous présentation de
ce coupon valable
qu'une fois

DIPLÔMÉE DE FRANCE

VOTRE PLAGE A BESOIN DE NOUS



TAMISAGE DU
SABLE
RETRAIT PIERRE,
VERRE,
MÉGOT,
CORAIL,
BRANCHE ...



+ (230) 598 211 12
BEACH.CLEANER.MAURITIUS@GMAIL.COM

BEACH CLEANER INITIATIVE



DEVIS GRATUIT



Faire ses études supérieures à l'île Maurice : Les démarches à suivre

Étudier à l'étranger est un projet à la fois passionnant et intéressant, tant au niveau personnel que professionnel. Si vous êtes un ressortissant étranger et que vous souhaitez poursuivre des études supérieures à l'île Maurice, voici quelques informations nécessaires à votre projet d'études sur l'île.

Avant toute chose, il est important de connaître les conditions d'entrée à Maurice. Tout étranger souhaitant poursuivre ses études supérieures à Maurice a besoin d'un visa et d'un permis de résidence.

Le visa étudiant permet aux non-citoyens éligibles, de séjourner à Maurice dans le cadre des études à plein temps ou à mi-temps, au sein d'une institution agréée par le Tertiary Education Commission (TEC) ou au sein d'une institution de la Mauritius Institute of Training and Development (MITD).

Si vous êtes intéressé par un cours offert dans les institutions agréées par le TEC, vous devrez fournir certains documents pour être en mesure de vous inscrire. Pour cela, il vous faut :

- remplir un formulaire d'inscription international et fournir
 - une copie de votre passeport,
 - trois photos au format passeport,
 - une copie de votre carte d'identité nationale
 - et de votre certificat de naissance,
 - des copies de tous vos relevés de notes et certificats
 - et une taxe de dépôt pour les institutions.
- Une fois la demande ap-

prouvée, vous recevrez une lettre d'acceptation. Conformément aux exigences du visa, le paiement pour la première année de cours doit être effectué en totalité au début. Une fois celui-ci effectué, vous pourrez soumettre les documents ci-dessous pour la demande de visa :

- Attestation bancaire originale portant la signature de l'officier bancaire et le cachet de la banque, comme preuve que vous disposez de suffisamment de fonds pour couvrir toutes les dépenses à Maurice (montant estimé 10 000 roupies par mois).
- Preuve d'hébergement pendant le séjour à Maurice.
- Copie du passeport.
- Lettre d'acceptation de l'institution.

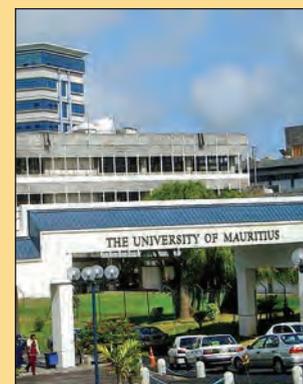
- 3 photographies de format passeport.

Obtenir le visa étudiant

La demande doit être faite au bureau des passeports et de l'immigration par l'établissement d'enseignement tertiaire où vous êtes inscrit. Le processus de demande de visa prend normalement un minimum de huit semaines. Une fois le visa prêt, l'institution le recueille auprès du Passport & Immigration Office.

Le visa reçu sera un visa temporaire de trois mois. Il sera numérisé et vous sera envoyé afin que vous soyez en mesure d'entrer à Maurice. Une fois sur place, vous devrez fournir un certificat médical délivré par un laboratoire / clinique / hôpital privé mauricien certifiant que vous n'êtes atteint d'aucune de ces maladies : HIV, hépatite B et infection des poumons.

Le certificat médical doit être remis au bureau des passeports et de l'immigration personnellement par l'étudiant dans un délai d'un mois à compter de la date d'arrivée à Maurice. Si les 3 tests effectués sont négatifs, vous recevrez votre permis pour la période couvrant la durée des études.



Ci-dessous la liste des établissements d'enseignement supérieur à Maurice

- Université de Maurice
- L'Institut Supérieur de Technologie (IST)
- Centre d'études supérieures de la Chambre de Commerce de Maurice
- L'Institut de la Francophonie pour l'Entrepreneuriat
- Vatel Mauritius
- Lycée Polytechnique Sir Guy Forget
- École hôtelière Sir Gaetan Duval

Quelques liens utiles :

<http://tec.intnet.mu/index>
<http://ministry-education.gov.mu.org/English/Pages/default.aspx>



Noter qu'un visa touriste ne permet pas à un ressortissant étranger de suivre des études ou des formations à Maurice.

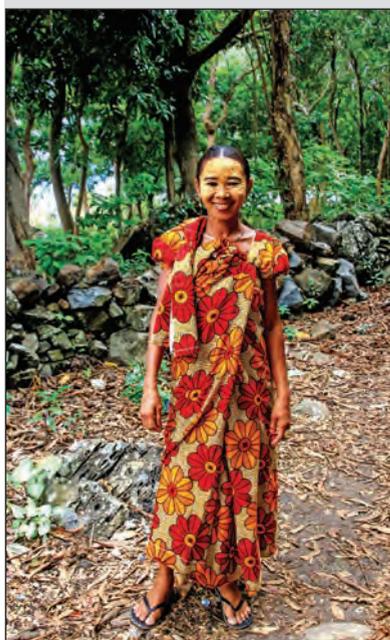
Nosy Komba L'Authentique

Pour vous souhaiter une merveilleuse année, je vous emmène à la découverte d'une petite île de Madagascar. Nosy Komba se dévoile « mora mora », doucement, comme disent les Malgaches et pour notre plus grand plaisir.

- Emmanuelle Leonard Fayolle



Direction Madagascar, nous nous envolons pour Nosy Be et ensuite, par bateau sur le canal du Mozambique, nous atteignons ce petit paradis. La traversée nous offre le loisir de l'admirer, une montagne posée au milieu de l'océan, un joyau de la nature que nous allons explorer ensemble. Cette petite île volcanique se trouve entre Nosy Be et la grande terre de Madagascar, au Nord Ouest. On l'appelle aussi Nosy Ambariovato, qui signifie l'île entourée de rochers, mais c'est aussi l'île aux lémuriens. Ici, le dépaysement est absolu, pas d'électricité, des sentiers que l'on parcourt à pied et c'est en pirogue que l'on se déplace. Il y a un art de vivre, tout en douceur à Nosy Komba.



A Nosy Komba, le bonheur, c'est si simple...

C'est à Anjiabe, au sud de l'île que nous posons nos valises. Petit village traditionnel de pêcheurs le long de criques superbes, lieu choisi par Hervé pour installer son Jardin Vanille, niché à flanc de montagne et sa superbe suite pieds dans l'eau, Tsaramanga. Un éco lodge au cœur du village qui offre une simplicité luxueuse et un service irréprochable dans un décor stupéfiant.

Une décoration raffinée et authentiquement malgache met en valeur l'artisanat local et les matériaux naturels, bois, terre cuite, ravenales. L'harmonie est parfaite, le temps s'est arrêté et l'évasion est délicieuse. Il faut dire que ce voyage aura comblé tous nos sens ! Epicuriens, nous nous sommes régalés, le plaisir visuel précède le plaisir gustatif. Les cocktails sublimes avec les épices et la vanille de l'île, une cuisine divine que nous avons découverte avec bonheur. Cette abondance d'authenticité, de beau et de bon a laissé une empreinte indélébile dans notre âme.

Nosy Komba pour les amoureux d'authenticité! Emprunter les sentiers qui traversent des villages pittoresques ou serpentent au cœur d'une végétation luxuriante, la liberté de s'aventurer est totale et en toute sécurité.

Les scènes de vie se succèdent, les femmes pilent le riz pour obtenir une farine fine et immaculée devant une case, une fille tresse les cheveux de sa

maman; les hommes jouent aux dominos, de beaux bébés sont installés à l'ombre, un morceau de fruit dans la main; les enfants jouent.

Alors que la marée descend et libère une immense étendue de sable, les hommes arrivent et improvisent un terrain de foot pour une partie effrénée. Inlassablement nous contemplons le ballet des pirogues et boutres. La vie s'improvise en accord avec la nature.



Se réconcilier avec le monde à Nosy Komba! Prendre le temps de vivre, de se laisser aller à la contemplation. Les lémuriens dans leur habitat naturel au cœur de forêts superbes, offrent un spectacle fantastique. Mais aussi plonger dans les eaux limpides aux poissons colorés ou partir à la rencontre des baleines. Sur terre ou en mer, vous serez comblés.

Les plantations d'ananas, de poivre, de vanille sont révélatrices d'une nature généreuse. Au détour d'un chemin,

poussent des plantes médicinales très utilisées par les villageois. Des rivières et des cascades complètent le tableau et procurent une eau douce pour se rafraîchir. Les plages sont bordées de roches impressionnantes, décors uniques pour une baignade.

Les villageois vous offrent leur plus beau sourire et des « bonjour » inoubliables. Les nappes au point Richelieu sont étendues au vent et les femmes brodent avec patience. Les enfants vibrent de cette joie de vivre naïve.

Immobilier & Investissement • Service dédié et personnalisé • Accompagnement
Conseil • Des produits de qualité • Une équipe à votre écoute



L'immobilier... c'est Immodir tout simplement !

Port Louis | Grand Baie | Ebene | Tamarin
+230 216 16 68 / +230 54 22 51 74
marketing@immodir.com - www.immodir.com



Un ressortissant étranger, avec ou sans permis d'occupation/résidence, peut désormais acquérir un appartement dans un bâtiment R+2

A partir de 6,000,000 MUR / 155,755 €

*Dépendant du taux de change



**Devenez
Propriétaire
à Mont Mascal**

Visitez
**LA VILLA
TÉMOIN**

(230) 263 33 09
(230) 525 33 197



- à 5km du centre de Grand Bay
- à 5 minutes des plages

Villas 3 à 5 chambres,
Terrain 620 à 850 m²,
Piscine individuelle,
Fitness,
Sécurité 24/24.

à partir de **480 000 €**



Complexe Super U
Grand Bay

www.aventurine-mauritius.com

Aventurine

IMMOBILIER DE LUXE

Un secteur en pleine mutation

L'île Maurice, avec sa palette grandissante de biens immobiliers variant de 245 000 euros à plusieurs millions d'euros, jouit d'un schéma fiscal particulièrement attractif. Combiné avec un style de vie des plus agréables, le secteur de l'immobilier connaît un engouement qui ne décroît pas depuis l'ouverture du marché aux étrangers en 2002.

- Zubair HANSYÉ



Ces deux dernières années, de nouveaux changements ont bouleversé le marché de l'immobilier de luxe à Maurice, notamment l'introduction des Property Development Schème et Smart City Scheme en 2015 et l'ouverture d'un autre segment du marché aux expatriés avec la promulgation du Non-Citizens Property Restriction (Amendment) Bill en 2016. Ce début d'année est l'occasion de faire le point sur le secteur immobilier à Maurice et son évolution dans les années à venir.

L'immobilier de luxe est devenu, au fil des années, le secteur attirant le plus d'investissements directs étrangers (IDE) à Maurice. Ainsi, il semble judicieux de commencer ce bilan en parlant de l'apport économique que représente ce domaine d'activité. Les dernières statistiques officielles indiquent les IDE sont de plus en plus dépendants du secteur de l'immobilier. A tel point, qu'en 2015, le secteur de l'immobilier représentait plus de trois-quarts (84,3%) des IDE. Ainsi sur MUR (roupies) 9,6 milliards d'IDE, pas moins de 8,1 milliards ont été injectés dans le secteur. La grosse majorité de cette somme, soit 6,8 milliards provient de la vente des résidences de luxe sous les programmes IRS-RES-IHS.

Ce chiffre a augmenté massivement en 2015, comparé aux années précédentes. Pour mémoire, en 2014, le pourcentage était à 33,4 %, 44,4 % en 2013 et 37 % en 2012. Avec l'engouement grandissant des étrangers à acquérir des



Photo: Evaco

En 2015, le secteur de l'immobilier représentait plus de trois-quarts (84,3%) des Investissements Directs Etrangers du pays, notamment à travers la vente d'IRS et RES.



biens (principalement de luxe) à Maurice, la tendance s'est même encore accrue au troisième trimestre 2016, avec 71,4 % des IDE consacré à l'immobilier.

Si la plus grosse part du gâteau revient aux promoteurs immobiliers, le gouvernement et le pays y trouvent également leur compte. Sous le régime Integrated Resort Scheme (IRS), le prix minimum du bien est fixé à 500 000 US\$, sur lequel l'Etat récupère du vendeur 5% de droits de cession immobilière (Land Transfer Tax) et de l'acheteur 5% de taxe d'enregistrement (Registration Duites de 50 000 US\$) et une taxe fixe de 70 000 US\$ lui permettant d'acquérir le statut de résident mauricien.

Quant au Residential Resort Schème (RES), il n'y a pas de prix minimum exigé et la taxe d'enregistrement pour l'acheteur est de 25 000 US\$ au minimum ou 5% de la valeur du bien, si ce dernier montant est le plus élevé. Néanmoins,

les acquéreurs n'obtiennent pas automatiquement le permis de résident et peuvent vivre à Maurice pour un maximum de six (6) mois par an.

De cette façon, en 2016, l'Etat a perçu 6,4 milliards de roupies sous forme de droits de cession immobilière et de frais d'enregistrement.

Ainsi, le secteur d'immobilier de luxe apporte son lot de retombées financières non négligeables. Aujourd'hui, afin de maintenir cette croissance, il est primordial de se poser les bonnes questions et prévenir les éventuels blocages à celle-ci. La qualité des services, les normes de construction, la création d'emplois directs, la concurrence régionale et internationale, le respect des règles de l'urbanisation, la spéculation foncière et l'intégration sociale sont, ainsi, autant d'aspects sur lesquels l'Etat et le secteur privé doivent se pencher afin d'assurer l'avenir du secteur.

LES PROGRAMMES RÉSIDENTIELS

Il existe trois régimes sous lesquels tombent les projets immobiliers de luxe à l'île Maurice. Le plus ancien est l'Integrated Resort Scheme (IRS). Introduit en 2002, l'IRS se voulait être un programme de développement immobilier de luxe pour encourager un développement touristique intégré visant à attirer une clientèle étrangère fortunée. Il a été suivi, cinq années plus tard, par le programme Residential Resort Schème (RES) dont l'objectif de départ était de donner la possibilité aux propriétaires fonciers de moindre envergure de se lancer dans des projets immobiliers couvrant des superficies allant de 10 hectares à un arpent.

Le Property Development Scheme (PDS) a remplacé à la fois l'IRS et le RES, tout en permettant un « mix » de résidences pouvant être vendues à des investisseurs étrangers aussi bien qu'à des citoyens mauriciens et membres de la diaspora mauricienne. Chaque projet PDS devra contenir au moins six complexes résidentiels de haut niveau, des espaces de qualité qui favorisent l'interaction sociale et le bien-être communautaire, des facilités de loisir et commerciales, une gestion quotidienne des services (sécurité, entretiens, jardinage, enlèvement des déchets, entre autres) aux résidents ainsi qu'une « contribution sociale » sous forme d'infrastructures, de projets de développement communautaire et autres facilités.



APPARTEMENTS

Les étrangers ne sont plus limités à acquérir des villas de luxe

Les non citoyens mauriciens ne sont, désormais, plus restreints à acquérir une unité résidentielle développée sous les régimes IRS, RES ou PDS. Le gouvernement va plus loin dans sa politique d'ouverture du marché de l'immobilier aux étrangers. Néanmoins, cette décision fait débat dans le domaine de l'immobilier.

Le 20 décembre 2016, l'Assemblée nationale a voté le Non-Citizens Property Restriction (Amendment) Bill. Ce texte de loi permet, désormais, aux étrangers d'acheter des appartements à l'île Maurice. L'appartement ou les appartements doivent être situés dans un immeuble en copropriété d'au moins deux étages (R + 2), avec l'approbation préalable du Board of Investment (BoI). Selon la loi, le montant à payer pour l'acquisition d'un appartement ne doit pas être inférieur à six millions de roupies. Ainsi, tout non-citoyen, avec ou sans un Occupation Permit, Residence Permit ou Permanent Residence Permit, peut acquérir des appartements R+2 à un prix supérieur à ce montant.

Avec cette nouvelle mesure, le gouvernement souhaite « booster » notre économie et le secteur de la construction. En effet, les autorités voient dans celle-ci un moyen idéal de vendre les appartements qui restent invendus en local et attirer plus de compétence étrangère sur l'île, en leur offrant plus de choix pour l'acquisition d'un bien immobilier. Pour Ken Ponoosamy, Managing Director du BoI, avec les amendements au Non Citizens (Property Restriction) Act, « le pays se donne désormais les moyens de jouer dans la même catégorie que Singapour et Dubaï pour attirer les étrangers souhaitant acheter un appartement ». (Lire son in-



Le pays se donne désormais les moyens de jouer dans la même catégorie que Singapour et Dubaï pour attirer les étrangers souhaitant acheter un appartement

- Ken Ponoosamy

Managing Director du BoI



terview en page 25). A court terme, on peut s'attendre à ce que le BoI vende 300 appartements aux étrangers éligibles. Par la suite, le gouvernement espère la commercialisation de 100 unités par an, assurant ainsi un revenu financier constant dans ce secteur.

Néanmoins, plusieurs professionnels de l'immobilier ont manifesté des craintes par rapport à ce nouvel amendement à la loi. La principale crainte est celle de voir une flambée des prix dans le secteur, plus précisément sur le segment des appartements. Selon eux, cela risque de conduire, entre autres, vers une incapacité pour les Mauriciens d'acquérir ces biens et des agents immobiliers qui vendraient le même logement à deux prix différents. Au niveau des promoteurs immobiliers, l'ont craint que cela entraîne une baisse dans le nombre de résidences de luxe vendus aux étrangers, ces derniers ayant maintenant le choix de se diriger vers des biens plus accessibles.



Je dirais que l'ouverture de ce marché est une bonne chose, mais pas sans réserves. J'ai travaillé 12 ans à l'étranger. J'aurais aimé pouvoir acheter un appartement au lieu de le louer. En rentrant au pays, j'aurais revendu ce bien. Néanmoins, si l'on y voit uniquement une opportunité d'investissement, car on en a les moyens, je trouve que c'est tout simplement de l'exploitation.

- Vinesh Chintaram
Architecte-urbaniste.



Vinesh Chintaram, architecte-urbaniste, se soucie des retombées négatives pour les locaux. « Nous en avons déjà fait l'expérience avec les IRS et RES. Cela a donné lieu à la spéculation foncière et de nombreux planteurs ont décidé de ne plus cultiver leurs terres agricoles et de les vendre aux plus offrants. En raison de la forte concentration des étrangers dans certaines régions, cette flambée de prix se ressent également dans les commerces particulièrement sur les côtes. Ce sont les Mauriciens qui en souffrent, car

SMART CITY : LE NOUVEAU CONCEPT QUI RÉVOLUTIONNE NOTRE FAÇON DE TRAVAILLER, DE VIVRE ET DE JOUER

Construire des villes intelligentes, innovantes et durables pour l'avenir. Telle est l'ambition du concept de Smart City introduit par le gouvernement mauricien en 2015. Ce nouveau régime favorise les activités économiques ciblées, tout en renforçant la base industrielle et le secteur des services ainsi que la voie vers une diversification économique pour promouvoir et soutenir le développement durable respectueux de l'environnement.

Grâce au Smart City, les infrastructures urbaines sont connectées en permanence pour faciliter les déplacements et optimiser les ressources naturelles et

énergétiques. Ces nouvelles villes seront construites autour du style de vie de travail-vivre-détente dans un environnement vivant, associé à la technologie et l'innovation. 8 villes basées dans plusieurs régions de l'île sont ainsi concernées par ce développement économique. 5 technopoles avec des spécificités économiques propres seront créées progressivement. Ces technopoles auront chacune des smart-cities notamment avec 13 méga-projets.

Lire l'article dédié aux Smart Cities sur www.lagazette.mu.

Photos: Immodir Ltd



ils n'ont pas le même pouvoir d'achat. Donc, il est essentiel d'avoir un régulateur pour veiller à ce qu'il n'y ait pas un déséquilibre. C'est un gros travail que les autorités doivent réaliser afin d'évaluer les impacts de telles mesures.»

En réponse, le Premier ministre, Sir Aneerood Jugnauth, a indiqué à l'Assemblée nationale, qu'une étude a montré qu'il y a actuellement un surplus d'appartements et d'espaces de bureaux invendus sur le marché. « Le principal objectif de cette loi est de compenser ce surplus, dans un premier temps, en visant 99% des détenteurs d'un permis de travail et de résidence - vivant et travaillant à Maurice - ne possédant aucun bien résidentiel ou commercial à Maurice. » Il a également déclaré qu'un « mécanisme bien coordonné pour le contrôle étroit et le suivi des achats de biens par des non citoyens en possession d'Occupational et Resident Permits », a déjà été mis en place par son Bureau et le BoI. Ainsi, il a rassuré l'Assemblée quant au contrôle strict effectué pour l'allocation de permis de résidence et à la vente de biens immobiliers aux étrangers. Il a

également ajouté que « la préoccupation des agences immobilières n'est pas justifiée ». Tout en indiquant que des mesures seront prises pour garantir la compétitivité sur le marché et l'accessibilité aux biens immobiliers aux Mauriciens, il a précisé que cette loi ne permet pas l'achat d'un terrain par un étranger.



Certains constructeurs ou promoteurs pourraient éventuellement augmenter leur prix de vente sur les appartements au détriment des Mauriciens. Mais cela ne sera qu'éphémère.

- Karen Angus

Directrice commerciale et marketing du groupe Evaco.



Selon Karen Angus du groupe Evaco, un étranger ne va pas acquérir un appartement à n'importe quel prix et ne se laissera pas bernier. Donc les prix s'aligneront sur ceux du marché. « Les biens IRS, RES et PDS ne sont pas en concurrence avec ces logements vendus sur le local. C'est une offre complémentaire. Nous avons d'ailleurs aussi de nombreux Mauriciens qui achètent des biens RES. »

Quid des critères de qualité et de localisation? Karen Angus explique que même si un étranger a la possibilité d'acquérir un appartement sur le marché local, cela ne modifie pas ses critères de recherche, notamment d'avoir un bien de qualité à un prix en adéquation avec les prestations fournies et une localisation proche des facilités de la vie quotidienne. « Il faut que les investisseurs soient bien informés des critères et des conditions d'acquisition, mais aussi de revente, de location etc. Mettre de nouvelles directives en place est une bonne initiative, mais il faut aussi que cela soit bien encadré. Ces acheteurs étrangers sont légitimement exigeants quelque soit le montant de leur investissement. Il faut donc s'assurer que l'offre proposée sur ce marché réponde aux critères et aux standards internationaux. »

Selon elle, le défi pour la vente des biens immobiliers se situe plus au niveau international. « Même si de nombreux étrangers désirent acheter de l'immobilier à l'île Maurice, il faut leur démontrer les avantages de notre pays par rapport à d'autres destinations également prisées. Nous sommes en concurrence directe avec des pays tels que le Portugal ou l'Espagne, etc. Ces destinations proposent très souvent des avantages équivalents à Maurice. »

EN CHIFFRES



50
MILLIARDS
DE ROUPIES

c'est la somme que les projets RES et IRS ont apporté au pays depuis 2002



120
MILLIONS
DE ROUPIES

ont été investis dans des infrastructures sociales et de développement communautaire



6,4
MILLIARDS
DE ROUPIES

ont été reversés à l'Etat sous forme de droit de cession immobilière et de frais d'enregistrement à l'achat de RES/IRS



13

projets IRS ont été approuvés par le Bol à mars 2016

969

villas IRS ont été vendus pour la somme de 30 milliards de roupies

82

projets RES ont été approuvés par le Bol à novembre 2016

997

unités résidentiels ont été vendus sous le régime RES, rapportant 20 milliards de roupies



26

projets PDS ont été approuvés par le Bol à janvier 2017



5

projets de Smart City ont été approuvés par le Bol à janvier 2017



46 300

personnes travaillent dans le secteur de la construction mauricienne en 2015



QUALITÉ DES PRESTATIONS ET MAIN D'OEUVRE QUALIFIÉE

Les clés de la réussite du secteur de l'immobilier

Tous les acteurs de l'Immobilier sont unanimes sur le sujet: aujourd'hui, les freins au développement du secteur sont le manque accru de main-d'œuvre qualifiée et de prestations de qualité dans le domaine de la construction, alors que ce sont les éléments clés de leur réussite. Cette situation a, malheureusement, menée à de nombreux cas de litige entre acheteurs et promoteurs. Aujourd'hui, même si de nombreux efforts sont effectués, il y a encore un long chemin à parcourir.

«**N**ous sommes loin des débuts, le secteur a beaucoup progressé, non seulement en termes de législations mais aussi au niveau de la qualité de construction. L'architecture, le design, ont été complètement bouleversés au fil de ces 15 dernières années. Nous pouvons dire que le pays a connu énormément de progrès sur une période très courte. Les promoteurs ont su progresser très rapidement, sauf que les gros constructeurs n'ont pas su s'adapter à ce changement», constate Arnaud Mayer, CEO du Groupe Evaco, pionnier dans le secteur de l'immobilier de luxe à Maurice.

Ce dernier, également président de la Real Estate Association Mauritius (REAM), indique que le problème de la qualité n'est pas la faute du promoteur. Selon lui, les promoteurs souffrent de la non remise en question des constructeurs, tandis que le promoteur immobilier est obligé de se remettre en question en permanence.

« Il a été nuisible d'avoir, sur le marché, une multitude d'acteurs non professionnels s'expérimentant au métier de la promotion immobilière. Force est de constater que, parmi l'ensemble des projets commercialisés, nombreuses réalisations n'ont pas abouties ou n'ont pas été livrées au niveau de qualité attendue. Il ne suffit pas de posséder un terrain et de présenter une belle brochure, pour faire de belles réalisations. La promotion immobilière est un métier difficile qui demande un savoir-faire. Fort heureusement certains promoteurs se distinguent en réalisant des projets de qualité et aux standards internationaux », renchérit Karen Angus, directrice commerciale et marketing du groupe Evaco.

Ainsi, contrairement à d'autres professionnels de l'immobilier, Evaco a pris la décision de prendre les devants en créant sa propre société de construction. « Nous ne pouvions pas passer notre temps à apporter des réparations. Nous avons changé d'approche et nous nous sommes lancés dans la construction avec des nouvelles technologies et de manière complètement différente. » En effet, tous les métiers de la construction y sont réunis : ingénieurs, ouvriers du bâtiment, électriciens, décorateurs et un bureau d'étude et de développement. « Cela nous permet de maîtriser la chaîne de fabrication de A à Z. »



Evaco



L'île Maurice a des entreprises de construction de qualité supérieure et le pays attire des professionnels de la construction de haut calibre. Cependant, le défi consiste à trouver la main-d'œuvre qualifiée nécessaire pour exécuter les projets.

- Jyoti Jeetun

CEO de La Compagnie de Mont Choisy Ltée



Cela fait d'Evaco le seul promoteur de l'île à avoir une intégration verticale complète : la construction, la promotion et la gestion locative.

Un problème plus complexe

Ces accusations de la part des promoteurs immobiliers sont-elles à 100% fondées? Les réactions sont mitigées. Jyoti Jeetun, CEO de La Compagnie de Mont Choisy Ltée, n'est pas d'accord. « L'île Maurice a des entreprises de construction de qualité supérieure et le pays attire des professionnels de la construction de haut calibre. Cependant, le défi consiste à trouver la main-d'œuvre qualifiée nécessaire pour exécuter les projets. »

Vinesh Chintaram, architecte-ur-

baniste abonde dans ce sens. Il explique que le problème est plus complexe qu'il ne paraît. Selon lui, l'on met souvent toute la faute sur le dos des constructeurs ou des promoteurs, alors que les torts sont partagés. « Le rôle de l'architecte est banalisé. Le promoteur a une idée en tête et nous travaillons selon son concept. Toutefois, il arrive que le projet n'évolue pas comme attendu. Face à des contraintes budgétaires, des concessions sont faites sur la qualité. De la même façon, en raison de la grande compétitivité sur le marché de la construction, le constructeur annonce des tarifs ultra-compétitifs. Lorsque le projet évolue, il doit, à son tour, faire face aux réalités financières... mais nous ne pouvons pas faire des concessions sur tout. Néanmoins, le problème principal demeure le manque de main-d'œuvre qualifié et de formation. En France, par exemple, même le carreleur est diplômé, alors qu'à Maurice tout le monde improvise. »

Interrogés, des professionnels du secteur de la construction nous indiquent que le besoin de former les personnes impliquées dans le secteur se fait ressentir davantage de nos jours. Selon eux, les jeunes Mauriciens qui ont le choix de travailler ailleurs que sur les sites de construction délaissent le secteur. Aussi, une bonne partie de la main-d'œuvre locale n'est pas suffisamment formée. « Tous les acteurs souhaiteraient qu'il y ait plus de constructeurs capables de fournir des prestations de

qualité pour pouvoir répondre aux exigences croissantes des clients. Quand on parle de de l'immobilier de luxe – IRS, RES, Smart City, etc., nous pouvons dire que le pays est aligné aux standards internationaux. Malheureusement, les constructions qui se vendent en dessous de MUR 4 millions et qui visent les acquéreurs mauriciens sont souvent largement en dessous des normes. »

Quelles seraient les solutions?

Selon les professionnels, le pays a besoin de mettre en place une formation poussée des ouvriers et autres intervenants dans le secteur, afin de répondre aux exigences internationales. Rendre le métier plus intéressant pour les jeunes, une meilleure rémunération et des méthodes d'encouragement pour les entreprises locales qui font face à une dure compétition venant des compagnies étrangères, seraient également des avantages à considérer sérieusement. Entre-temps, les entreprises qui veulent réussir sont contraintes de se tourner vers l'expertise étrangère, afin de respecter leur contrats.

Entre le manque de personnel qualifié, le défi de recevoir des matériaux de qualité au rythme exigé par le marché et des acheteurs de plus en plus exigeants, les acteurs du secteur de l'immobilier ont du pain sur la planche. Néanmoins, 2017 s'annonce une année plus favorable que 2016, avec le nombre de projets immobiliers annoncés. A suivre...



- Achat - vente - location
- Conseil et suivi personnalisé
- Investissement immobilier pour étrangers – prix promoteurs



Une belle maison dans une zone résidentielle exclusive de l'ouest. Cette demeure est composée de 4 chambres, 3 salles de bain, une cuisine américaine et un grand salon/salle à manger. **Rs 28 M**



A VENDRE

Cette maison aux pierres anciennes, située dans le vieux coin de St Antoine est composée de 3 chambres, de 2 salles de bain, d'une grande cuisine, d'un salon, d'une véranda sécurisée. **Rs 12 M**



Morcellement sécurisé, de beaux espaces verts, vue sur les îles du Nord. A 5 min. des écoles de Mapou et à 15 min. des commerces de Grand Baie. **À partir de Rs 6 632 000**



Cette résidence est un subtil mélange d'élégance à l'architecture moderne et raffinée. Ces appartements sont livrés non meublés. **À partir de Rs 12 532 506**



Maison moderne en revente dans un complexe RES composée de 3 chambres dont une en suite. Cette maison comprend une terrasse et une superbe piscine avec un kiosque. Située à proximité des centres commerciaux et des écoles internationales. **Rs 29 M**



Cet appartement de 197,39m² est composé de 3 chambres à coucher ensuite, d'une cuisine, et d'une remise. Le complexe offre une salle de sport, une piscine commune et un générateur. **Rs 15 M**



Villas RES situées dans un environnement sécurisé avec une salle de sport et des jardins aménagés, à 400 mètres de la plage de Trou aux Biches. **EUR 850 000**



Appartement moderne entièrement meublé et équipé, avec une chambre à coucher et sa salle de bain attenante, situé à moins de 500m des plages de Mont Choisy et de Trou aux Biches. **Rs 4 900 000**



Appartement de 100m², 2 chambres, 1 salle de bain dans une résidence sécurisée proche de la mer et de Pereybère. Idéal pour une personne seule ou un couple. **Rs 6 600 000**



Cette villa de 5 chambres à coucher climatisées et 3 salles de bains se situe dans le village de pêcheurs de Cap Malheureux. Cette maison dispose d'un accès direct à la mer. **Rs 90 000**



A LOUER

Maison neuve située à proximité de la plage de Bain Boeuf comprenant 3 chambres dont une suite parentale située dans un complexe résidentiel sécurisé. A 5 min. de Grand Baie et à 20 min. de Port Louis. **Rs 80 000**



Belle maison sécurisée de 3 chambres dont 2 en suite et disposant d'un pavillon invité indépendant. Accès direct sur la plage de Poste Lafayette et à 25 min. de l'école du Nord et de Grand Baie. **Rs 70 000**

OP Immobilier - Agence Immobilière à l'île Maurice

Tel: Anabelle: (+230) 59 80 10 08 • Hélène: (+230) 59 81 52 50 • Kim-Mai: (+230) 59 70 68 51

Email: info@opimmobilier.com • www.opimmobilier.com





Un vaste éventail de programmes résidentiels

Pas moins de 121 projets immobiliers de luxe, sous les formules IRS, RES et PDS ont été approuvés par le Board of Investment, à travers l'île Maurice. Ainsi, près de 2 000 résidences ont été vendues aux investisseurs étrangers et beaucoup d'autres sont toujours disponibles. Début 2017, plusieurs chantiers donnent leur premier coup de pioche ou sont en cours de réalisation. Pour vous donner un aperçu, La Gazette a fait une petite sélection des grands projets à travers l'île.



LE GROUPE EVACO

Spécialiste du marché de l'immobilier de luxe à Maurice, le groupe Evaco a démarré ses activités en 2001. Fondé par Arnaud Mayer, l'entreprise s'est, au fil des ans, imposée pour devenir un acteur majeur du développement immobilier de prestige à l'île Maurice.

Fort de son succès, le groupe se lance dans la construction de complexes résidentiels RES haut de gamme à Grand-Baie. Tous les projets du groupe constituent une référence dans le secteur immobilier et font d'Evaco une entreprise solide et respectée. Parmi ses réalisations nous pouvons mentionner les Villas Oasis, Les Villas Athéna, Le Domaine des Alizées et le Clos du Littoral.

Aujourd'hui Evaco est le seul promoteur de l'île à avoir une intégration verticale complète : la construction, la promotion et la gestion locative. Dans sa volonté d'excellence, le groupe se projette au-delà du marché mauricien pour étendre son savoir-faire sur la zone de l'Océan Indien.

www.evacoproperty.com



AZURI

Situé dans la partie nord-est de l'île Maurice, Azuri a été conçu pour offrir aux résidents locaux et acquéreurs internationaux, un village de résidences haut de gamme au bord de l'océan Indien.

Ouvert en 2013, Azuri est composée de plus de 400 résidences - duplex, appartements, penthouses. Les avantages dont bénéficient les propriétaires incluent l'accès à toutes les facilités d'Azuri : au Radisson Blu Azuri Resort & Spa 5*, au Club Nautique, au Club de Tennis d'Azuri qui inclut une académie et au parc de bateaux pour l'entreposage de votre bateau privé.

La Place du Marché propose aux résidents et visiteurs tout au long de l'année un choix de bars, commerces et restaurants pour prendre son temps et apprécier pleinement le merveilleux lagon et la plage. Une évocation de la « French Riviera », dans une version plus exotique.

www.azuri.mu



VILLAS VALRICHE

Villas Valriche est un domaine exclusif de golf et de *lifestyle*, construit à Bel Ombre sur la côte sud-ouest de l'île Maurice. Fleuron du groupe ENL, ce programme IRS s'étend sur une surface de 100 hectares au pied du Domaine de Bel Ombre. Doté d'un complexe hôtelier intégré avec deux hôtels cinq étoiles, un terrain de golf de championnat, des installations de loisir et de bien-être, un vaste parc naturel et un *beach club*, Villas Valriche ouvre les portes à « l'art de vivre des tropiques ».

D'un élégant style colonial, les 5 types de villas sont déclinables en un large choix de configurations et bénéficient de vues sur la mer ou sur le golf du domaine. 288 villas de luxe sont prévus dans ce projet dont bon nombre sont disponibles pour la location pendant la majeure partie de l'année. L'acquisition d'une résidence offre l'adhésion pendant une année à la conciergerie de luxe Quintessentially, entre autres avantages.

www.villasvalriche.com



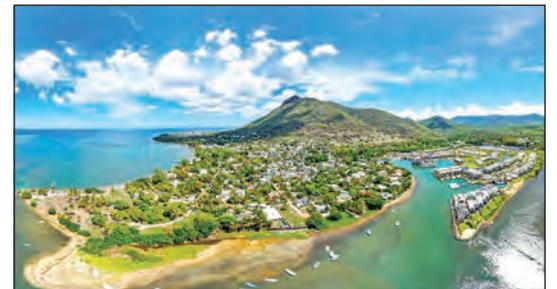
LE PARC DE MONT CHOISY

Le Parc de Mont Choisy est un projet immobilier haut de gamme dans la région du Nord, idéalement situé sur un site verdoyant à côté de la plage de Mont Choisy et à 2 km du cœur de Grand-Baie.

Conçu par l'architecte primé Stefan Antoni et bénéficiant d'un parcours de golf de championnat de 18 trous de Peter Matkovich, d'excellentes installations de plage, un Club House et une académie de Golf, Le Parc Mont Choisy fait partie d'un projet de développement unique.

Il comprend la construction de 211 villas de luxe sur un domaine de 485 hectares. Les travaux de construction ont démarré en 2015 et la livraison des premiers villas et appartements sont prévues pour la période avril-mai 2017.

www.montchoisy.com



LA BALISE MARINA

Nichée dans la région de Rivière-Noire, proche de la péninsule du Morne, la Balise Marina est un développement IRS offrant la seule marina résidentielle de l'île. Porté par le groupe ENL, ce développement de résidences et de loisirs haut de gamme s'étend sur un terrain de 12,8 hectares. Il comprend 146 résidences de luxe (appartements, duplex et villas) toutes pieds dans l'eau et en pleine propriété, donnant sur les canaux, les quais de la marina ou l'estuaire de Grande Rivière-Noire. Constituée de deux bassins et de canaux, La Balise Marina peut accueillir des embarcations de 7.5 à 15 mètres.

L'ensemble de ces habitations bénéficie de services haut de gamme : piscine et anneau d'amarrage privés, un espace commercial avec restaurants et boutiques ainsi qu'un espace plus exclusif « le Sunset » avec réception, spa, kids club, restaurant, piscine...

En outre, une véritable vie d'insulaire est offerte aux acquéreurs : le centre commercial sera en effet le point de départ de la région pour toutes les activités liées à la mer.

www.labalisemarina.com



ANAHITA THE RESORT

Se déployant sur 213 hectares de jardins tropicaux, Anahita The Resort a pour but de réunir luxe, calme et volupté. Niché sur la côte Est de l'île Maurice, le resort offre un nouvel art de vivre mauricien avec des suites et villas luxueusement meublées, une cuisine raffinée et la possibilité d'un service sur-mesure.

Loin de votre suite, votre villa ou des parcours de golf, les propriétaires peuvent profiter d'un plongeon dans le magnifique lagon, passer une journée sur l'île aux Cerfs ou explorer le monde sous marin de l'Océan Indien.

Anahita, c'est surtout le golf sur deux parcours exceptionnels de 18 trous, conçus par Ernie Els et Bernhard Langer, deux plages, des boutiques, un centre de remise en forme, un centre de bien-être, des courts de tennis, un club pour enfants et un centre nautique.

www.anahita.mu

KEN POONOOSAMY:

« Le pays se donne les moyens de jouer dans la même catégorie que Singapour et Dubaï... »

Le Managing Director du Board of Investment (BoI) dresse le bilan de l'investissement immobilier à Maurice et nous parle des évolutions du secteur. Il fait également le point sur la protection des acheteurs.

Quel est le bilan de l'immobilier de luxe à ce jour ?

Maurice a enregistré, ces dix dernières années, des investissements directs étrangers de l'ordre de Rs 50 milliards dans des projets immobiliers IRS et RES. La contribution des projets IRS sous forme d'investissements dans des infrastructures sociales et de développement communautaire est estimée à Rs 120 millions. Sous les projets IRS, 969 villas ont été vendues pour un montant total de Rs 30 milliards. Le nombre d'unités résidentielles vendues sous RES s'élève à 997, rapportant Rs 20 milliards.

Nous avons souvent vu des promesses non tenues de la part des promoteurs, surtout lorsqu'il s'agit de la vente en VEFA. Qu'en est-il de la protection des acquéreurs ?

L'achat d'une propriété en l'état futur d'achèvement (VEFA) est une procédure réglementée en vertu du Code Civil Mauricien. Ce type de vente offre un cadre protecteur pour les acheteurs. Comme toute vente immobilière, la vente est obligatoirement reçue par un notaire. *(Voir les garanties qui s'offrent aux acheteurs en hors-texte).*

Les nouveaux règlements sur les PDS obligent le vendeur 'd'immeuble à construire' à souscrire une assurance couvrant les dommages relevant de la garantie décennale. Ainsi en cas de vice caché, l'acquéreur ainsi que tous les propriétaires successifs du bien dans les dix ans, pourront faire appel à cette assurance pour la prise en charge de la réparation du vice de construction.

Comment le BoI accueille-t-il les Smart Cities ?

La création des 'Smart Cities' ou 'Villes Intelligentes' s'inscrit dans la logique visant à relancer l'industrie de la construction et redynamiser l'économie, ainsi qu'attirer les investissements dans les différents secteurs.

Le Smart City Scheme ouvre la voie à la création de projets de développement urbain novateur. Il est conçu pour stimuler les investissements dans la

VEFA - GARANTIES ET PROTECTION DES ACQUÉREURS

Dans une VEFA, l'acquéreur achète un bien dont la construction n'est pas achevée. Ainsi, il n'est jamais certain de la qualité finale lorsqu'il signe l'acte de vente. La première crainte de l'acquéreur est donc que le bien ne corresponde pas à ce qui avait été prévu ou que la construction comporte des vices.

Voici les garanties stipulées dans le Code Civil Mauricien:

La garantie d'achèvement extrinsèque est prise par le promoteur auprès d'une banque qui, en cas de défaillance, financera le chantier jusqu'à la livraison. Le vendeur doit également fournir trois garanties liées au bien immobilier.

La garantie de parfait achèvement couvrant tous les éventuels défauts de conformité portant sur le gros œuvre. Ceux-ci doivent être signalés au promoteur lors de la livraison ou dans un délai maximum d'un an maximum.

La garantie biennale ou de bon fonctionnement est valable deux ans. Elle ne porte que sur les vices cachés ou les défauts du second œuvre. Les mauvaises utilisations et défauts d'entretien ne sont pas couverts. Ces anomalies doivent être signalées au promoteur par lettre recommandée avec accusé de réception ou constatées par un huissier.

La garantie décennale, obligatoire et valable dix ans, couvre toutes les malfaçons et vices cachés qui rendent le logement inhabitable. Sont couverts les défauts graves d'étanchéité ou de solidité des différentes parties du bâtiment. Les défauts esthétiques ne sont pas couverts par la garantie décennale.

haute technologie, les infrastructures vertes et des entreprises qui forment les parties prenantes des villes intelligentes.

A travers ce concept de ville intelligente, nous offrons des multiples possibilités d'investissement attrayantes. Nous ratissons large pour permettre aux



aux investisseurs et experts potentiels, d'apporter les dernières nouveautés en matière de savoir-faire disponible dans l'urbanisme et l'ingénierie.

Les projets de Smart City contribueront ainsi à faire la transition vers une économie moins dépendante du charbon et plus axée vers les énergies vertes.

Que représente l'ouverture du marché des appartements aux citoyens non mauriciens ?

L'industrie de la construction, souvent moteur de croissance d'une économie, devrait connaître un nouvel essor, mais pas grâce à des «méga projets». Avec les changements proposés au Non Citizens (Property Restriction) Act, le pays se donne les moyens de jouer dans la même catégorie que Singapour et Dubaï pour attirer les étrangers souhaitant acheter un appartement.

Le dernier Budget, en outre, apporte des mesures pour toutes les couches de la population. Ces mesures incitent les familles à franchir le pas de l'achat immobilier.

Pensez-vous que la bulle immobilière est bien maîtrisée à l'île Maurice ?

Le pays n'est pas dans une situation de bulle, où les prix de l'immobilier augmentent rapidement et sans lien avec les fondamentaux économiques. Le marché est sous contrôle; les ventes en VEFA s'assurent que les projets ne sortent pas de terre à un rythme effréné. Sinon, les biens ne trouveraient pas preneurs et les promoteurs, de surcroît, se retrouveraient dans l'impossibilité d'honorer leurs engagements.

Pour analyser le marché immobilier, il faut comprendre le contexte économique national et global. Avec la croissance de notre économie, une diminution de l'épargne et l'appétit grandissant des Mauriciens d'investir dans l'immobilier, nous avons une hausse de demande pour nos ressources terrestres.

Cette situation engendre des prix à la hausse de nos biens immobiliers, hausse justifiée dans certaines régions. Ainsi, il n'y a pas de bulle immobilière si l'offre n'excède pas la demande. Par ailleurs, le gouvernement veille au grain.



Crème pâtissière aux fraises et aux litchis frais, meringue pochée et masala croquant

Meringue pochée

150g de blanc d'œufs
150g de sucre blanc

Étapes :

Fouettez les blancs d'œufs avec un mixeur électrique jusqu'à ce qu'ils forment des pics mous, puis ajoutez le sucre petit à petit. Continuez à fouetter jusqu'à ce que les pics de meringue soient fermes et que le sucre se soit dissout.

Ajoutez la meringue fouettée dans une poche, puis placez-la dans deux petits moules – la préparation doit dépasser des moules afin de former de petits dômes. Placez ces moules remplis dans un grand plat pouvant aller au four, et versez de l'eau bouillante dans le plat, tout autour des moules.

Laissez cuire au four à 150°C pen-



dant 15 minutes. Laissez refroidir pendant 2 minutes, puis coupez un peu le dessus des meringues afin de former deux parfaits hémisphères. Démoulez les meringues délicatement et délicatement, posez-les (dôme vers le haut) sur une plaque garnie de papier sulfurisé, puis placez-les au réfrigérateur.



Base de crème anglaise à la vanille

400ml de crème
2 bâtons de vanille
1 œuf entier
3 jaunes d'œufs
8 g de sucre glace

Étapes :

Après avoir coupé les bâtons de vanille en deux et enlevé les graines, chauffez la crème et les graines de vanille dans une petite casserole. Dès que la préparation commence à bouillir, la retirer du feu. Fouettez à la main les œufs dans un bol en acier inoxydable, jusqu'à obtention d'une bonne consistance. Versez lentement sur les œufs la crème vanille chaude, tout en continuant de fouetter. Mélangez et versez cette préparation dans un grand récipient et laissez cuire au four comme une crème brûlée. Placez ensuite au réfrigérateur pour refroidir, puis ramollir la crème en la fouettant et placez-la dans des poches jetables.

Granité de fraises

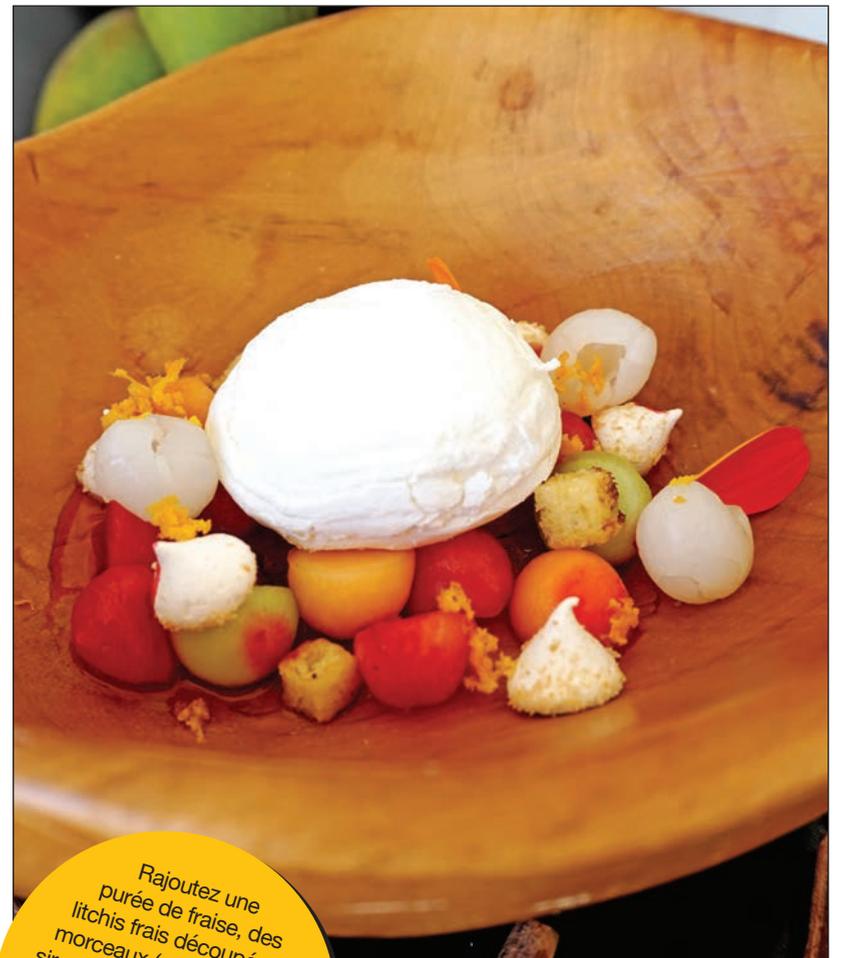
100g de sucre glace
500ml d'eau
400g de fraises

Étapes :

Mélangez le sucre glace, les fraises et l'eau dans une grande casserole. Portez à ébullition, puis baissez l'intensité du feu. Hors du feu, laissez infuser à température ambiante pendant 30 minutes. Tamisez ce liquide et versez le sirop obtenu dans un récipient. Placez au congélateur jusqu'à solidification, en grattant régulièrement avec une fourchette pour obtenir le granité.



Rajoutez une purée de fraise, des litchis frais découpés en morceaux (ou à défaut, en sirop), des morceaux de meringue croquante, de la fraise fraîche. Servir avec un sorbet au citron et décorez avec des fleurs comestibles.



Tuiles en isomalt

200g d'isomalt
Épices masala

Étapes :

Placez l'isomalt dans une petite casserole puis portez-le à ébullition jusqu'à ce qu'il commence à se fissurer (quand l'eau est complètement dissoute et qu'il atteint un stade de cuisson). Ajoutez les épices masala, puis versez immédiatement le mélange sur un tapis de silicone et laissez refroidir complètement. Mélangez jusqu'à obtenir une poudre fine. Tamisez ensuite une fine couche de ce mélange à travers un pochoir d'acétate aux formes de cercles sur un tapis en silicone posé sur une plaque à pâtisserie. Laissez fondre ce mélange dans un four à 180° pendant quelques minutes jusqu'à obtention d'une pâte liquide claire. Sortir le tout du four et laissez tiédir ces tuiles en les décollant de la feuille de silicone. Stockez les tuiles à plat entre deux feuilles de papier sulfurisé.

RECETTE PROPOSÉE PAR LE CHEF GEERT-JAN VAARTJES DE L'OUTRIGGER MAURITIUS BEACH RESORT

Geert-Jan Vaartjes est le Chef exécutif de l'Outrigger Mauritius Beach Resort, à Bel Ombre. Bien que fortement influencé par la cuisine et la culture mauriciennes, le Chef Geert-Jan Vaartjes propose une cuisine s'inspirant des standards internationaux, avec des plats à la présentation soignée et aux saveurs intenses. Il utilise de nombreuses épices locales – dont la plupart poussent dans le jardin bio du Plantation Club



OUTRIGGER MAURITIUS BEACH RESORT

Découvrez la cuisine royale khmère à Maurice

L'hôtel Outrigger Mauritius Beach Resort propose désormais aux fins gourmets d'apprécier la cuisine royale khmère tous les vendredis soirs dans son restaurant au style colonial, le Plantation Club.

Ce nouveau menu de plats cambodgiens, traditionnellement servis à la cour royale khmère, a été mis en place par le chef Thai Samreth.

Ce dernier est né au Cambodge près du célèbre temple d'Angkor Wat. Néanmoins, il a grandi dans la capitale du pays, Phnom Penh. Il a fait ses armes au célèbre Raffles Grand Hotel d'Angkor, qu'il a rejoint en 2000 en tant que Commis avant de devenir Junior Sous-Chef en 2012. Le Chef Samreth a ensuite exercé en tant que chef cuisinier dans plusieurs hôtels et restaurants cambodgiens, ainsi qu'à Dubaï et aux Maldives, avant de rejoindre l'Outrigger Mauritius Beach Resort en septembre 2016.

Grace à son expertise en cuisine royale khmère, l'Outrigger propose désormais une expérience culinaire unique tous les vendredis au restaurant Plantation Club. « Dans la cuisine royale khmère, on retrouve des textures intrigantes, des saveurs stimulantes et des arômes complexes ; nous utilisons beaucoup de riz, de poisson, de crustacés et d'ail », explique le chef Samreth. « De petites quantités d'ingrédients sont utilisés. Tout l'art de cette cuisine se base sur la façon dont on combine les herbes et les assaisonnements », poursuit-t-il.

Un menu de cuisine royale khmère se compose traditionnellement d'une soupe, d'une salade, d'un plat de poisson, d'un plat de viande, de légumes et de riz. Diverses sauces et condiments



sont servis avec le repas, pour y apporter encore plus de saveur. Les clients peuvent choisir de manger plus ou moins épicé, grâce à l'utilisation ou non de ces sauces et condiments. Les différents plats principaux sont habituellement servis ensemble et disposés au milieu de la table, pour une dégustation en toute convivialité.

Si ce menu de dix plats proposé tous les vendredis sera appelé à évoluer dans le futur, le contenu de celui proposé depuis 20 janvier contient des plats évocateurs, tels que le crabe épicé ; le canard vapeur mariné aux herbes

khmères ; la langouste cuite à la vapeur au lait de coco et aux épices ; le médaillon de porc à l'ananas et aux épinards sautés ; la soupe aux fruits de mer épicés et aigre-doux au curcuma et gingembre ; ou encore le bœuf au poivre fritt au wok avec une sauce au sel, poivre et citron.

« Je vous invite à essayer sans crainte de toutes nouvelles saveurs. Faites-moi confiance, et vous vivrez une expérience culinaire sensationnelle et très évocatrice de ce qui était proposé à la cour royale du Cambodge », explique en souriant le chef Samreth.

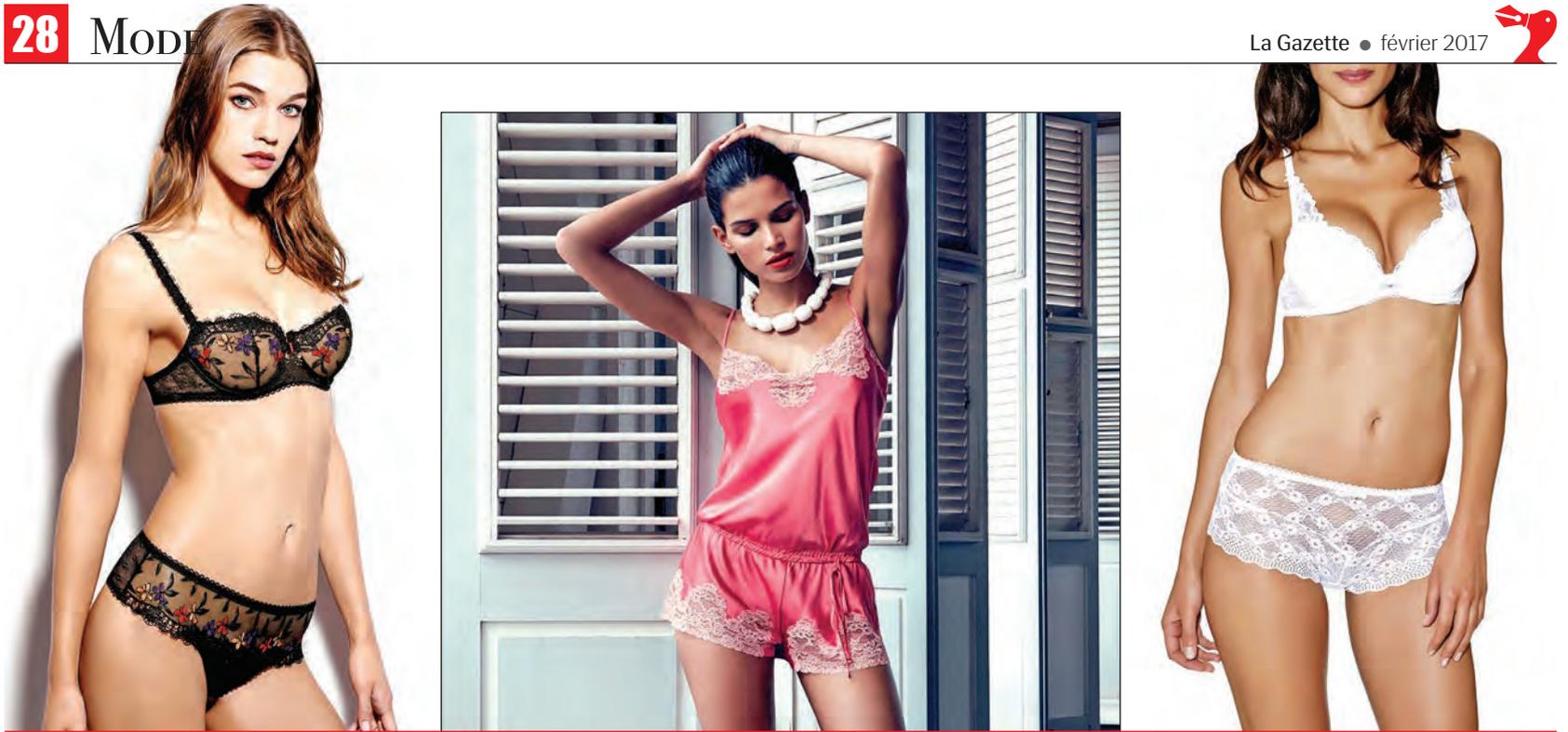
Info:
Une bière blonde artisanale de la brasserie mauricienne Flying Dodo est incluse dans le menu de dix plats et servie en début de repas. Tarif du menu pour les clients extérieurs : MUR 3 200 par personne taxes incluses.

Restaurant de la plage des canisses
Diner ou déjeuner pied dans l'eau avec une superbe vue sur la baie de Grand Baie

Idéalement situé en front de mer, Les Canisses est l'endroit parfait pour profiter de magnifiques couchers de soleil en savourant quelques cocktails. Venez profiter d'un voyage culinaire exceptionnel aux saveurs locales et internationales. Les Canisses vous propose un cadre magnifique pour vos événements tels que mariages, anniversaires, réceptions et conférences.

Enjoying a beachfront location, Les Canisses is the perfect place to fancy picturesque sunsets while relishing some delicious cocktails. Come and enjoy a wonderful culinary trip made of local and international cuisines. Les Canisses offers you a splendid setting for all your events such as wedding, birthday parties, banquets and conferences

Lundi – Jeudi : 12h00 – 22h00 | Vendredi – Samedi : 12h00 – 22h30 | Dimanche : 12h00 – 22h00
Route Royal – Grand Baie – Tél : 263 5231 | [f](#) Les Canisses Resto & Plage



SAINT VALENTIN

De la belle lingerie pour séduire avec élégance et sensualité

La fête des amoureux sera célébrée le 14 février. Vous avez décidé de faire une belle surprise à votre partenaire ou simplement briser le train-train quotidien au sein de votre couple. Qu'importe les clichés, la lingerie est un excellent moyen de surprendre son amoureux en portant une tenue sexy et glamour. Sortez donc le grand jeu et séduisez votre partenaire avec de beaux sous-vêtements!



Body, soutien-gorge, string, nuisette, guêpière ou encore porte-jarretelles: les beaux ensembles de lingerie ne manquent pas pour jouer de ses charmes avec raffinement et subtilité. Pour trouver la lingerie parfaite, misez sur des modèles chics et sexy, que vous n'avez pas l'habitude de porter; ils surprendront votre chéri et vous permettront de vous sentir encore plus glamour et féminine qu'à l'ordinaire.

Bien choisir sa lingerie

N'hésitez pas à choisir votre lingerie en fonction de votre morphologie et des parties de votre corps que vous souhaitez mettre en valeur (ou dissimuler). Les fesses musclées et/ou rebondies se verront à leur avantage dans un string. Le soutien-gorge triangle favorisera les petites poitrines avec sa forme originale et sexy rappelant les maillots de bain.

Quelques modèles sont recommandés pour toutes les morphologies et offrent des silhouettes très féminines en modelant les formes. Optez ainsi pour des soutiens gorge à balconnet qui sublimeront toutes les poitrines, les plus petites comme les plus volumineuses. La guêpière, bien connue pour son aspect gainant et surtout extrêmement glamour, sort aussi du lot.

Les nuisettes sont aussi de belles pièces

de lingerie que l'on peut sortir et exhiber à la Saint Valentin, à condition de les choisir assez sexy: décolleté de rigueur et s'arrêtant au dessus du genou. Quant aux porte-jarretelles, très en vogue dans les années 50, ils reviennent en force dans le dressing des dames. Valeur sûre de la lingerie de séduction, le porte-jarretelles émoustille les sens autant qu'il fascine.

Le rouge, symbole d'amour et de passion

Pour les couleurs, même si le noir et le blanc restent des valeurs sûres et chics en toutes circonstances, le rouge et le rose sont aussi très appréciés à l'occasion de la fête des amoureux. Symbole de l'amour, ces

couleurs torrides représentent la passion, parfaites donc pour la Saint Valentin. C'est aussi l'un des rares moments de l'année où vous pouvez porter de la lingerie ornée de motifs cœurs à outrance.

En ce qui concerne les matières, osez bien évidemment la dentelle et la transparence: l'objectif est d'être sexy tout en laissant de la place à l'imagination. Il existe des modèles ornés de rubans que votre homme pourra dénouer avec sensualité.





KARL KAISER

LE CAUDAN WATERFRONT

PORT LOUIS

T +230 211 7262

MON - SAT 09:30 - 17:30

GRAND BAIE

SUNSET BOULEVARD SHOP

T +230 263 4890

MON - SAT 09:30 - 18:30

ARSENAL

ROYAL ROAD

T +230 249 2296

MON - SAT 09:30 - 18:00

* ALSO AVAILABLE IN
SELECTED **PREMIUM HOTELS**

NEW ARRIVALS

suit . jacket . shirt . trouser . bermuda . shoes . tshirt

 ritesh@karlkaisergroup.com

 www.karlkaisergroup.com



Follow us on
Facebook and Instagram



BIEN CHOISIR SON ÉCLAIRAGE D'EXTÉRIEUR

Éléments indispensables à votre extérieur, qu'il s'agisse d'un jardin, d'une terrasse ou d'une allée, des luminaires adaptés offrent à vos espaces extérieurs un autre visage. Pour les mettre en lumière, rien de tel que des éclairages spécialement conçus pour transformer votre jardin en un lieu convivial et agréable.

Page réalisée en collaboration avec Metalite.



Que vous recherchiez un système d'éclairage de jardin fonctionnant sur batterie, sur piles, sur prise secteur ou au solaire, l'idéal est de trouver un luminaire qui correspondra à vos attentes. Le monde de l'éclairage a beaucoup évolué ces dernières années, notamment avec les luminaires LED qui apportent la lumière recherchée tout en permettant une économie d'énergie importante. Le type d'ampoule utilisé, les dimensions et la consommation énergétique sont autant de détails à considérer lors de votre achat.

Le choix des luminaires

Il existe chez Metalite un large choix de bollards, projecteurs, spots, appliques murales et bornes lumineuses en LED pour intérieur et extérieur. Vous opterez pour tel ou tel type d'éclairage en fonction de vos besoins.

Les appliques extérieures sont idéales pour éclairer les terrasses ou les abords de la maison. Vous pouvez aussi opter pour des lampes d'extérieur à poser autour d'une table, sous une tonnelle ou sur le mobilier de jardin et profiter ainsi



d'une lumière douce.

Si vous disposez d'une véranda ou d'une pergola, la suspension peut être une solution intéressante. Elle offre une lumière directe et garantit un éclairage suffisant pour pouvoir profiter de sa terrasse ou de son salon de jardin. Le plafonnier est tout aussi efficace et procure une lumière moins directe qu'une suspension. Il offre ainsi un éclairage diffus.

Dans la grande famille des luminaires, il existe également l'éclairage d'ambiance extérieur. Idéal pour embellir la terrasse, le jardin et les allées, il peut être utilisé pour mettre en valeur de la végétation ou encore l'architecture de la maison. Souvent fonctionnant à LED, car faible en consommation d'énergie et léger – cet éclairage peut être disponible sans fil. Aux formes et aux couleurs multiples, l'éclairage d'ambiance extérieur est parfait pour ajouter une touche esthétique au jardin.

Si vous souhaitez conjuguer la pratique et l'esthétique, les spots encastrés peuvent contribuer grandement à donner une belle ambiance. Ils peuvent être mis en place n'importe où et encastrés dans beaucoup de matériaux différents – bois, béton etc. On distingue deux types de spots: les spots à encastrer pour mur et plafond et les spots à encastrer pour sol.

Les modèles de spots Alpha & Discovery sont disponibles chez Metalite. Ils sont l'idéal pour l'éclairage des arbustes ou des arbres de 5 à 10 mètres de haut. Certifié au label CE, ils sont assemblés par Metalite. Avec un indice de protection IP 65, ils répondent aux normes professionnelles pour un éclairage parfait. Le corps de ces luminaires est fabriqué en aluminium et ensuite anodisé pour la protection contre la corrosion et l'air salin. Ils sont orientables pour faciliter le contrôle de l'éclairage. Les ampoules LED GU10 de 5 et 7 watts sont utilisées avec un angle d'éclairage de 24 à 60 degrés. En outre, ces spots ont l'avantage d'avoir des ampoules qui sont facilement remplaçables.

Les spots Alpha & Discovery sont l'idéal pour l'éclairage des arbustes ou des arbres de 5 à 10 mètres de haut.



SÉCURITÉ ET QUALITÉ

L'éclairage extérieur nocturne prend une part importante en terme de confort et sécurité. Le spécialiste des luminaires, Metalite, met ainsi un point d'honneur à bien conseiller les clients sur le type de lumière artificielle, adaptée et fonctionnelle, qui mettra en valeur l'extérieur. Quel que soit son type, retenez qu'il faut être prudent sur la qualité du produit choisi: dehors, il sera exposé aux intempéries.

En effet, les luminaires doivent répondre au minimum à la norme IP 54, voire IP65 ou plus pour des applications submersibles (éclairage extérieur de bassins, fontaines et piscines). Cet indice indique la protection du luminaire contre les solides et les liquides. Pour prolonger la vie du luminaire et minimiser les risques d'électrocution, il est important que les connexions soient faites professionnellement avec des boîtiers extérieurs répondant à la norme IP 65 ou IP 68.

Soulignons également que les alliages qui composent le luminaire doivent être non-corrosifs. Il faut, pour cela, s'orienter vers des produits résistants aux environnements salins (bord de mer).

Pour ce qui est de la qualité, il n'est pas nécessaire de choisir un luminaire haut de gamme, mais le spécialiste conseille d'éviter des lampes extérieures à très bas prix, souvent médiocres et peu durables.



IFM: Une saison culturelle riche en événements

La rentrée culturelle de l'Institut français de Maurice démarre sur les chapeaux de roue. Après le succès de La Nuit des idées, événement organisé simultanément dans de nombreux pays du monde pour permettre au public, chercheurs, scientifiques, artistes, inventeurs et entrepreneurs de partager leurs réflexions sur le monde de demain, l'IFM poursuit son calendrier riche et diversifié. Exposition, musique, conférence, rencontre culturelle, projection de film, théâtre, spectacle...

Focus sur les prochaines dates de février et mars.



MASTER PEACE XXL DE JACQUES DESIRÉ WONG SO

Véritable appel à l'imaginaire, l'exposition Master Peace XXL du peintre rodriguais invite le public en immersion dans un univers de tâches d'encre abstraites et suggestives. Pour cette carte blanche, l'artiste présente une lecture personnelle de la paix en format XXL. Jacques Desiré Wong So a privilégié l'abstraction en optant pour des formes pures pour permettre à l'observateur d'utiliser son imagination et trouver un moment de pure tranquillité. L'exposition aura lieu du vendredi 17 février au samedi 11 mars 2017 à la Galerie de l'IFM.



LES MARDIS DE LA PHILOSOPHIE MONTAIGNE

A l'initiative du Lycée Labourdonnais et de l'Agence pour l'Enseignement Français à l'Étranger (AEFE), Geneviève Ginvert et Joseph Cardella, deux enseignants philosophes de Maurice, proposent au grand public de discuter autour d'un ouvrage philosophique contemporain. Lors de cette rencontre, le duo d'enseignants présentera les essais de Michel Montaigne, un livre classé comme œuvre littéraire unique. Cette conférence se tiendra le mardi 7 février à 18h à la Médiathèque de l'IFM. Entrée libre et gratuite.



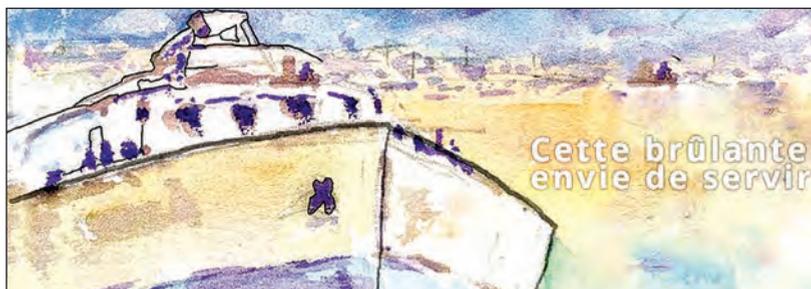
ZAPERO#12

Le premier zapero de 2017 accueillera un duo original entre un artiste suisse incontournable de la scène urbaine, ERIAH, et All For Camwad (A4C), un groupe de jeunes rappeurs mauriciens des quartiers de Curepipe et révélés au grand public lors de la dernière édition festival Porlwi By Light. Ce rendez-vous musical aura lieu le vendredi 3 février à partir de 19h à l'IFM. Entrée libre et gratuite.



LANCEMENT DU LIVRE LE BESTIAIRE MAURICIEN

Le Bestiaire mauricien, paru en décembre 2016 aux éditions de l'Atelier des Nomades, est un album de contes inédits et contemporains écrit par Shenaz Patel et illustré par Emmanuelle Tchoukriel. La poésie des histoires et la délicatesse des aquarelles transportent le lecteur dans un fabuleux voyage au cœur de la faune mauricienne. Le lancement se fera le samedi 18 février en présence de l'auteur, de l'illustratrice et de l'éditrice, Corinne Fleury. Les lectures seront faites par Shenaz Patel et Emmanuelle Tchoukriel qui illustrera en direct un des contes.



CETTE BRÛLANTE ENVIE DE SERVIR

Pièce de théâtre de Jean Lindsay Dhookit, Cette brûlante envie de servir est une fiction politico-satyrique qui se déroule à Maurice dans un futur assez lointain. L'auteur met en scène des politiciens qui fuient l'île pour rejoindre l'Australie. Le Senior Ministre et son Conseiller ne se lassent pas de parler du bon vieux temps. Le premier se réjouit d'avoir pu sauver sa peau et affirme qu'il ne mettra jamais plus les pieds sur « cette île de malheur ». Mais quelques jours plus tard, en pleine mer, une nouvelle inattendue tombe et il décide d'y retourner avec cette brûlante envie de servir. La pièce se tiendra les 3 et 4 mars 2017 au Théâtre Serge Constantin, Vacoas, à 20h.



AH L'AMOUR

A l'occasion de la fête des amoureux, le Bistro Baudelaire à l'IFM organise un dîner spécial Saint Valentin, le 14 février à 20h. A cet effet, l'institut proposera une sélection de cinq courts métrages autour de ce dîner entre amoureux:

« Le sens du toucher » de Jean-Charles Mbotti Malolo

« Le Bouillon » de Stéphanie Lagarde

« Oktapodi » de Julien Bocabeille, François-Xavier Chanioux, Olivier Delabarre, Thierry Marchand, Quentin Marmier et Emud Mokhberi

« Chaud Lapin » de Flora Andrivon, Soline Bejuy, Maël Berreur, Géraldine Gaston, et Alexis Magaud

« Paroles en l'air » Sylvain Vincendeau

SPECTACLE DE DANSE ET PARKOUR URBAIN AVEC NEW GRAVITY

Les acrobates du groupe New Gravity seront en spectacle les 18 et 19 mars à Maurice. Originaire de la Réunion, le crew donne rendez-vous au public pour deux événements gratuits : le 18 au Caudan Waterfront et le 19 à Rose-Hill. Au programme : parkour (discipline sportive qui consiste à se déplacer en alliant course, passément d'obstacle, sauts et escalade), acrobatie et danse.

POÉSIE ET EXPOSITION EN L'HONNEUR DE JEAN FANCHETTE

Une soirée d'hommage au poète, éditeur et neuro-psychanalyste Jean Fanchette. Au programme : poésie et vernissage, exposition. Cet événement aura lieu le 9 mars 2017.



Derniers Articles

Le flux d'actualité de La Gazette apparaît en temps réel. Il est synchronisé à notre site Internet: www.lagazette.mu. Cette fonctionnalité permet ainsi de récupérer directement sur son Smartphone l'ensemble des articles publiés sur notre site. Ces derniers sont triés par date de parution décroissante. Dès lors qu'un article est diffusé sur le Web, celui-ci apparaît instantanément en première position sur votre téléphone mobile.

Évènements à Maurice

De la même façon que les articles, le flux des évènements culturels et artistiques est à votre disposition.

Immobilier à Maurice

Une liste d'annonces immobilières choisies vous est proposée : biens immobiliers à vendre ou à louer, triés dans l'ordre décroissant de leur parution.

Annonces Autos

Ici, vous pouvez consulter des annonces de ventes de voitures neuves ou d'occasion. Les annonces sont triées dans l'ordre décroissant de leur parution.

Pubs Annonceurs

Cette fonction permet à nos annonceurs de placer des bandeaux publicitaires sur l'application mobile, le plus souvent déjà en ligne sur www.lagazette.mu, afin de compléter la diffusion publicitaire de leurs offres.

Coupons de réductions

Cette fonction permet de diffuser, à tous les porteurs de l'application mobile, des offres promotionnelles de produits ciblés. Trois possibilités de promotions sont à leur disposition :

1. Pourcentage de réduction sur un produit ou un service
2. Offre gratuite (exemple : 1 produit gratuit pour 3 produits achetés)
3. Coupon de réduction d'une valeur définie par l'annonceur.

Cartes de fidélité

Chacun de nos annonceurs pourra nous confier la diffusion d'une carte de fidélité destinée à ses clients. Celle-ci est virtuelle et totalement paramétrable en termes de date de validité et d'offre commerciale. A titre d'exemple, un



LA GAZETTE APP :

La Gazette au bout des doigts

Nous en parlions depuis longtemps, au sein de la rédaction, de cette application mobile. Après avoir bien réfléchi à son utilité et élaboré l'ensemble des valeurs ajoutées que nous voulions mettre en avant, nous avons décidé de lancer son développement. Aujourd'hui, La Gazette App est finalement prête et nous sommes fiers de vous la présenter!



restaurant pourra offrir un dessert à un client au bout de 5 repas et un repas gratuit au bout de 10 repas.

Pour les utilisateurs, ces deux fonctionnalités facilitent l'accès aux coupons et cartes de fidélité, tandis que les commerces font des économies sur l'impression des coupons et des cartes, faisant ainsi un geste écologique. Bien entendu, chaque promotion comporte une date de validité et des contrôles d'utilisation par l'annonceur.

Cartes à gratter

Cette fonctionnalité permet à nos annonceurs, restaurants, boutiques et autres commerces, de mettre en place une carte à gratter virtuelle. Celle-ci permet

au détenteur de l'application, client de l'établissement, de bénéficier d'un cadeau prédéfini par l'annonceur.

Liens utiles

Nous fournissons à nos lecteurs un ensemble de liens Internet utiles leur permettant de naviguer et commander des produits ou services directement sur les sites web de nos annonceurs.

Trouver La Gazette

Cette fonction permet aux lecteurs de géo-localiser les points de dépôt de La Gazette et d'obtenir un itinéraire entre le lieu où ils se trouvent au moment de la consultation et le point de dépôt choisi.

Facebook

L'application vous permet de consulter et réagir aux parutions diffusées sur la page Facebook de La Gazette.

Évènements Facebook

Les évènements organisés par la Ga-

zette ou en collaboration avec un de nos annonceurs s'affichent ici. Vous pouvez enregistrer l'évènement qui vous intéresse directement sur l'agenda de votre Smartphone.

Nos Coordonnées

Les coordonnées de La Gazette, afin de nous localiser ou de nous contacter.

TÉLÉCHARGER LA GAZETTE APP:

Pour télécharger l'application La Gazette App, rien de plus simple.

Vous possédez un Smartphone ou une tablette Apple:

Rendez vous sur : <https://itunes.apple.com/fr/app/id1188295999?mt=8>

Vous possédez un Smartphone ou une tablette Android :

Rendez vous sur : https://play.google.com/store/apps/details?id=com.conduit.app_abdb938678174232a06f24778e664c2d.app

Bonne navigation à tous !

POURQUOI UNE APPLICATION MOBILE DE LA GAZETTE ?

La fréquentation des médias digitaux via les Smartphones est sans cesse en augmentation. En 2017, il est fort à parier que la fréquentation mobile dépassera allègrement celle via un ordinateur fixe. Il était donc hors de question pour La Gazette de rater l'opportunité de rester branché avec le plus grand nombre. Nous répondons également aux

exigences d'une société qui devient de plus en plus automatisée, sans papier.

Avec La Gazette App, nous voulions permettre aux annonceurs de La Gazette de toucher directement leurs clients en utilisant une communication « one to one ». En effet, à ce jour, tout le monde ou presque possède un téléphone portable. Il est ainsi un formida-

ble vecteur publicitaire.

En ce qui concerne les utilisateurs, ils pourront recevoir les dernières nouveautés de La Gazette et de nos annonceurs en temps réel. Ainsi, plus besoin d'attendre le moment où ils sont connectés à un ordinateur pour recevoir les initiatives positives de l'île Maurice. Les actualités et promotions

arrivent directement dans leur poche et ils peuvent réagir instantanément.

Pour conclure, l'équipe de La Gazette ne souhaite, bien entendu, pas s'arrêter en si bon chemin. Dès la sortie de La Gazette App, bien d'autres fonctionnalités sont déjà à l'étude et nous ne manquerons pas de vous informer de son évolution.

TÉLÉCHARGEZ L'APPLICATION MOBILE LA GAZETTE APP DÈS MAINTENANT

Pour télécharger l'application mobile **La Gazette App**, rien de plus simple.
Scannez le QR Code ou recherchez l'application sur les stores.



- ✓ Les derniers articles de La Gazette
- ✓ Les prochains évènements à Maurice
- ✓ Annonces immobilières à Maurice
- ✓ Annonces véhicules neufs et occasions
- ✓ Coupons de réductions
- ✓ Cartes de fidélité
- ✓ Cartes à gratter
- ✓ Publicités des annonceurs
- ✓ Liens utiles
- ✓ Où trouver La Gazette
- ✓ Facebook La Gazette
- ✓ Évènements Facebook
- ✓ Nos coordonnées
- ✓ Contactez-nous
- ✓ Photos de Facebook



VIH/SIDA

Objectif: zéro nouvelle infection d'ici 2030

● Il est « urgent » de repartir sur les bases d'un nouveau plan stratégique en réponse au VIH/Sida

Il y a deux mois, le jeudi 1er décembre 2016, le monde a commémoré la Journée mondiale de lutte contre le sida. A Maurice, cet événement a revêtu un caractère fortement symbolique, car 2016 marquait les 20 ans d'existence de l'ONG Prévention Information Lutte contre le Sida (PILS). Depuis, la réponse nationale au VIH/Sida et la politique du gouvernement ont fait couler beau-coup d'encre. D'où l'importance de faire le bilan sur la situation actuelle à Maurice, notamment des défis à relever pour atteindre l'objectif fixé. **par Zubair HANSYÉ**

Maurice peut arriver à bout de l'épidémie du virus de l'immunodéficience humaine (VIH) d'ici à 2030, voire avant. « Grâce aux avancées médicales, l'objectif est d'atteindre zéro nouvelle infection d'ici 2030. Aujourd'hui, si un patient reçoit un traitement adéquat et s'il le suit à la lettre, cela diminue considérablement la quantité de virus dans son corps. En conséquence, le risque de transmettre la maladie à une autre personne est également réduit. Cela démontre que nous pouvons réellement agir et totalement arrêter l'épidémie » affirme Nicolas Ritter, directeur exécutif de PILS.

Réunir tous les acteurs

Malgré le fait que nous avons les moyens de contrôler l'épidémie, le pays n'atteindra pas cet objectif si la situation actuelle perdure. L'ONG indique qu'il y a un manque de cohérence dans la politique nationale de lutte contre le VIH et déplore l'absence de soutien et de communication de la part du ministère de la Santé à l'égard des acteurs de la lutte.

D'une part, le transfert de la National Aids Secretariat (NAS) du Prime Minister's Office au ministère de la Santé a grandement impacté la réponse nationale et détérioré la communication en-



“
2015 et 2016 ont été
deux années perdues,
car le VIH n'a que faire
des tergiversations
politiques et nominations
anachroniques



tre PILS et le ministère.

D'autre part, l'inquiétude affichée par PILS concernant les actions du ministère auraient encore plus froissé le ministre de tutelle, Anil Gayan. PILS s'est, en effet, manifesté contre la suspension de l'induction au programme de méthadone pour les nouveaux patients et les nouvelles exigences sur le programme d'échange de seringues.

Selon eux, les conséquences de ces politiques ont été graves sur le terrain. « Nous avons l'impression qu'en deux ans, nous avons reculé de dix ans sur notre réponse nationale au VIH/Sida. 2015 et 2016 ont été deux années perdues, car le VIH n'a que faire des tergiversations politiques et nominations anachroniques », se désole Nicolas Ritter.

Pour ce dernier, il est « extrêmement urgent » de réunir tous les acteurs engagés dans la lutte contre le VIH autour d'une même table afin d'établir un nouveau plan d'action stratégique. Cela, en s'assurant que le nouveau plan évite tout monopole en faveur d'une partie

ou d'une autre.

Mettre en place des solutions durables

En 2017, le dépistage est gratuit et anonyme dans les services de santé publics et chez certaines ONG, notamment au Community Support Unit (CSU) de PILS. Les traitements antirétroviraux sont également gratuits pour toute personne vivant avec le VIH (PVVIH). Néanmoins, beaucoup de PVVIH hésitent encore à se faire soigner.

En 2015, sur les 8 500 PVVIH estimés à l'île Maurice environ 6 000 ont été dépistés, tandis que 4 000 ont un dossier au ministère de la Santé et moins de 3 000 sont sous traitement. « Nous voyons un effort de la part des PVVIH de se faire soigner, mais nous avons encore du chemin à parcourir. Il faut mettre en place des solutions qui fonctionnent: test, treat and retain. Plus il y aura de personnes dépistées, plus nous pourrons les mettre sous traitement et contrôler la transmission du virus. Surtout, sachant que nous avons les moyens de le faire. »

Traiter la question VIH en son ensemble

Pour rappel, depuis 1987, environ 70% des cas de transmission du VIH à Maurice sont dus à l'injection de drogue. A ce jour, les usagers de drogues injectables représentent toujours un tiers des nouvelles contaminations.

Il ne faut donc pas négliger le fait qu'à Maurice le VIH est devenu une épidémie concentrée au niveau des populations clés, notamment les consommateurs de drogues injectables, les travailleurs du sexe et les hommes ayant des rapports sexuels avec des hommes.

Ainsi, le directeur exécutif de PILS ajoute que les droits humains doivent être au centre de toute réponse efficace au VIH et que la pauvreté est un déterminant majeur qui doit être considéré. « A Maurice, nous ne pouvons pas traiter la question du VIH sans nous pencher avec le plus grand sérieux sur nos politiques autour des drogues et en nous limitant uniquement à l'aspect médical de la question ».

La stigmatisation, la discrimination et la peur sont autant d'autres défis qui se dressent comme des murs entre le pays et l'objectif de zéro nouvelle infection. Attendons de voir si l'Etat vient de l'avant avec un plan d'action englobant tous ces aspects...



CENTRE DE CHIRURGIE ESTHÉTIQUE DE L'OcéAN INDIEN
 Île Maurice - Trou aux Biches
 Greffe de Cheveux, Chirurgie & Soins Dentaires, Médecine Esthétique,
 Chirurgie Plastique

**REFERENCE MONDIALE...
 ...PRESTATION D'EXCELLENCE**

LE TRANSFERT CAPILLAIRE PROGRESSIF

La solution pour ne jamais être chauve !

Finis de se lamenter chaque matin devant sa glace à voir sa chevelure se clairsemmer au fil des mois et des années ! Dès à présent, prenez votre destinée en mains,

Sachez ANTICIPER !

Les progrès de la chirurgie capillaire, notamment grâce à l'extraction folliculaire par follicule, sans cicatrice, sans œdème et sans douleur permettent de remplacer les cheveux perdus au fur et à mesure, et ainsi d'éviter de devenir chauve.

C'est une véritable Gestion Planifiée de votre Capital Cheveux grâce à la technique de la **FUE Density®** qui vous est proposée, en pratiquant des mini-séances non invasives, qui dureront 2 à 3 heures tout au plus, et au terme desquelles vous repartirez avec

MILLE NOUVEAUX CHEVEUX POUR LA VIE !

"Je vais pouvoir répéter ce protocole à intervalle régulier. OUI, c'est vraiment une démarche aussi simple et indolore que d'aller chez mon coiffeur. J'avais l'habitude de dire que mon meilleur Ami, c'est mon coiffeur, désormais, mon Meilleur Ami, c'est mon Chirurgien Capillaire".



L'ART DE LA GREFFE DE CHEVEUX

fut l'activité pionnière du Centre, créée à Maurice voici 16 ans devenue une des références mondiales et qui n'a eu de cesse de perfectionner les techniques pour le plus grand confort des patients. **La FUE Density® au Centre c'est aussi des interventions très courantes de 3500 greffons et plus sans aucune cicatrice et sans douleur, en une journée, ce qui vous permet de retrouver des cheveux pour la vie.**

La réputation mondiale du Centre tient à la grande dextérité de ses équipes médicales, soucieuse d'un résultat final d'une qualité irréprochable et parfaitement naturel, que personne ne pourra soupçonner, pas même votre coiffeur.

La greffe de barbe, de sourcils sont des techniques également pratiquées et parfaitement maîtrisées.



CHIRURGIE ESTHÉTIQUE LÉGÈRE & NATURELLE

L'établissement mise sur la réputation des Chirurgiens qui lui sont attachés, tous membres d'associations professionnelles mondialement reconnues.

À Trou aux Biches, on parle plutôt d'une Chirurgie Plastique Légère et Naturelle, à dimension humaine. Qu'il s'agisse de la chirurgie des seins, du visage ou de la liposculpture du corps, le chirurgien procède par retouches fines et subtiles. Les asymétries sont respectées, de même que les expressions et les lignes de force. On recherche la texture de la peau, pour trouver le bon équilibre, pour qu'il n'y ait pas trop de tension, afin que le résultat reste parfaitement naturel.

DENTAIRE : ONLAY CERAMIQUE 3D

Comment peut-on parler de la dentisterie conservatrice à l'heure actuelle?

De nouvelles avancées technologiques apportent aujourd'hui beaucoup plus de fiabilité dans la conduite des soins dentaires et notamment dans le traitement des caries tout en maximisant l'esthétique.

De quelle évolution souhaitez-vous nous faire part?

Il s'agit de l'onlay céramique 3D.

Pouvez-vous nous en dire plus sur sa fiabilité et sa durabilité?

Tout d'abord, le matériau travaillé est « la céramique », ce dernier étant déjà utilisé pour d'autres types de soins. Son avantage, il offre une étanchéité maximale, durable, et est plus esthétique. Ensuite, la fiabilité de l'onlay céramique 3D découle également de cette technologie employée. La fabrication de l'onlay céramique 3D commence par une empreinte 3D avec un capteur optique blue CAM de la cavité à boucher. Les données sont transmises à un outil robot à commande numérique qui est la garantie d'une très grande précision dans la taille du bloc céramique. L'onlay est la reproduction parfaite de votre cavité à obturer. Enfin, l'onlay céramique sera collé directement dans la dent à traiter offrant une étanchéité parfaite grâce à la précision de l'usinage et du collage.



Quelles sont les indications de l'onlay céramique 3D et ses avantages comparés aux autres matériaux actuels encore utilisés?

Les indications de l'onlay céramique 3D sont les caries, le remplacement des composites usés, des plombages existants.

La céramique a la meilleure durée de vie quant à sa résistance aux différentes contraintes que nous infligeons à nos dents au quotidien.

Esthétiquement, la céramique paraît naturelle et le temps n'a pas d'effet sur la teinte qui sera adaptée à la couleur de vos dents.

Le plombage, encore utilisé malgré les controverses sur les métaux, n'est pas complètement étanche simplement parce que c'est du métal. Il est injecté dans la dent pour boucher l'endroit où était la carie mais il ne couvre pas toutes les aspérités de la cavité laissant suffisamment d'espace à la salive et aux bactéries pour permettre à nouveau la formation d'une nouvelle carie. Cette dernière sera plus difficile à soigner et conduira dans certains cas extrêmes à la dévitalisation et/ou l'extraction d'une dent. Quant à l'autre matériau utilisé, le composite ou résine, il est très fragile et se détériore très fréquemment dans les parties profondes de la dent. Une fois encore, les conséquences sont les infiltrations, caries, dents dévitalisées, et extractions.

En quelques mots pouvez-vous nous résumer l'onlay céramique 3D?

Étanchéité, fiabilité, durabilité esthétique, conservation de vos dents vivantes, et technologie de pointe.



**centre de chirurgie
 esthétique
 de l'Océan Indien**

Morcellement Jhuboo - Avenue des Rougets
 22304 - TROU AUX BICHES - ÎLE MAURICE - Tél +230 265 50 50

Email : info@esthetiqueoi.com

Web : www.esthetiqueoi.com Webtv : www.youtube.com/user/esteticvideos



ULTRA TRAIL RAIDLIGHT BEACHCOMBER 2017 : INSCRIPTIONS OUVERTES



Quatre parcours au programme de cette quatrième édition

Les inscriptions pour la quatrième édition de l'UTRB, qui aura lieu les 8 et 9 juillet 2017, sont dès à présent ouvertes.

Deux grandes nouveautés attendent les participants à cette édition 2017. En effet, le parcours de 120 kilomètres (km) aussi appelé le Trail des 7 couleurs adopte un nouveau parcours, encore plus haut en couleurs et plus riche en sensations que les années précédentes. Les 120 km traversent ainsi de nouvelles régions.

Cette année, une nouvelle course de 25 km : le Trail du Nautille, qui se déroulera dans le sud sauvage de l'île Maurice, ravira les mordus de distances courtes

ou intermédiaires. Les deux autres parcours, de 47 km et 10 km, restent inchangés.

Soulignons que L'UTRB 2017 sera parrainé par le Népalais Sangé Sherpa. Champion international de trail, Sangé Sherpa est classé premier sur plusieurs ultra trails européens. Ce coureur de 35 ans, né dans une région isolée du Kanchenjunga (à l'Est du Népal), a su développer ses qualités naturelles après s'être installé en France. Depuis 2012, Sangé Sherpa décroche des victoires ou

des classements sur de nombreux trails français, surtout en distances courtes et moyennes. Ce dernier s'est aussi lancé sur des parcours longs et des « ultras », avec succès. En 2013, il remporte aussi l'Ultra Trail du Jura (110 km) et obtient la troisième place de l'Echappée Belle, courue sur plus de 140 km dans les Alpes. En 2015, il termine quatrième de Eiger Ultra Tour, inscrit à l'Ultra-Trail World Tour.

Les inscriptions peuvent se faire sur : www.beachcomber-events.com

5^{ème} édition de la pêche en Kayak

Comme chaque semestre, le groupe Mautiyak et Nabridas organisent une compétition de pêche en kayak. Cette cinquième édition aura lieu dans l'Ouest et le Nord de l'île, les 25 et 26 mars 2017.

Discipline encore peu connue, le kayak est de plus en plus pratiqué à l'île Maurice. L'idée de la compétition est de réunir tous les passionnés de la mer, amateurs comme professionnels. La compétition se déroule ainsi sur deux jours. Les lieux de départ pour la pêche côtière (Inshore) sera à Blue-Bay et la pêche au large (Offshore) à Baie-du-Tombeau.

Selon son organisateur Steeve Chan Chu, cette compétition de pêche en Kayak est l'occasion de regrouper tous ceux qui ont envie de pagayer dans le but de partager les différentes techniques dans un esprit de sportivité et de convivialité. « A travers cette compétition, nous voulons promouvoir le respect de la mer et des poissons. Cela se traduit



par une pratique écologique et une pêche durable, afin de ne pas abîmer les ressources naturelles », fait ressortir Steeve Chan Chu.

Pour participer à la compétition, il suffit de s'inscrire sur la page Facebook du groupe Mautiyak. Le premier jour de la compétition se tiendra à l'intérieur

du lagon de La Preneuse. Le second aura lieu en dehors du lagon. Plusieurs prix sont à remporter. Les frais de participation sont fixés à 350 roupies. Tous les détails de la compétition sont disponibles sur le groupe Mautiyak sur Facebook : <https://web.facebook.com/events/305077019863317/>

TROPICA'DINGUE

En avant pour une deuxième édition



S'éclater, franchir les obstacles et passer la ligne d'arrivée avec son équipe. C'est le défi hors norme proposé par Tropic'a'Dingue: course placée sous le signe du fun, de la folie et de l'entraide plongeant ainsi les participants dans un bain de festivité et de dépassement de soi.

Après une première édition réussie en 2016 avec plus de 1 200 participants, la Tropic'a'Dingue revient à l'île Maurice en 2017. La deuxième édition aura lieu les 3 et 4 juin 2017 à Mon-Trésor.

A la fois mi-Trail, mi-Raid multisports, la Tropic'a'Dingue est le challenge sportif le plus dingue et le plus de fun de l'île Maurice. Les participants évoluent en solo ou en équipe sur un parcours en pleine nature d'environ 10 km parsemé d'une vingtaine d'épreuves originales. Au programme, de l'eau, de la boue, des passages sous-terrains, des filets à grimper, des marres de pneus. Grande nouveauté cette année, les participants pourront, cette fois-ci, choisir leur vague de départ en fonction des disponibilités.

Les intéressés peuvent dès à présent s'inscrire. Le formulaire et les modalités d'inscription sont disponibles sur le site : tropicadingue.mu.





(De g. à dr.) Thierry Salord, directeur de La Voix (Maurice) Ltée, Françoise Salord, directrice commerciale de La Gazette, Brett Gregory-Peak, ex-CEO de Royal Park, David Pitot, Gestionnaire chez The Smart Syndic et Aude Pitot, Chargée de Projet chez Précigraph Ltd.



Emmanuelle Leonard Fayolle, bloggeuse - Voyage et Expériences et collaboratrice de La Gazette, Chantal et Yves Caria et Julien Fayolle.

La Gazette célèbre son premier anniversaire

Premier journal francophone gratuit de l'île Maurice, La Gazette, a convié ses partenaires et annonceurs pour les remercier de leur fidèle collaboration tout le long de cette première année de publication. La soirée s'est tenue à la cave 20/Vin du Caudan Waterfront, à Port-Louis. Thierry Salord, directeur de La Voix (Maurice) Ltée - propriétaire de la Gazette, a saisi l'occasion pour dévoiler la toute dernière nouveauté de l'entreprise: La Gazette App, une application mobile, à découvrir dans la rubrique Techno de cette édition.



Fabio de Poli, Chef au restaurant La Table du Château en compagnie de son épouse et de Catherine Giraud, propriétaire de Macumba.



L'animation musicale



Serge Klüser de Design by Serge, accompagné de son épouse, Sabrina Dumont-Klüser, Directrice de Young Minds.



Le couple Salord et Patrick Belcourt, Team Leader -Foreign Desk à la MCB et son épouse Mariette, notaire.



Zubair Hansye, rédacteur en Chef de La Gazette et Sandrine M. d'Unienville, Communication Manager de l'Aventure du Sucre.



(De g. à dr.) Joëlle Guiot, journaliste à La Gazette et Anne-Sophie Balmes, hypnothérapeute.



(De g. à dr.) Manoj Ramsaha et Daniella Lam Tung de l'équipe de distribution de La Gazette.



Le gâteau d'anniversaire portant notre logo.



Lionel Magisson et Francesca Talbot, respectivement Directeur et Sales representative de l'agence immobilière Immodir



ANAGRAMMES FLÉCHÉES

Dans chaque case, vous trouverez un groupe de lettres. Remettez les en ordre et créez de nouveaux mots à placer sur les grilles d'anagrammes.

TURC	PERRIERE	VELITE	FRELE	US
PITRERIES	NI		RECRUE	
NUI		ULVE		
C.P.		PRIENT		
	PIECE			ECOURTE
	APT			
RETRACE	PRETEUR			
	CABLOT			
				ONGLE
ROTE			GEO	
B.D.			PATE	
	TRI		UN	
	LEU		RAB	
LA		BATON		
FLOU		MO		
			ALPE	
EMPE- TRER				

MOTS FLÉCHÉS

PERCER	COORDONNÉ	VAUT POUR HUIT	MENACE QUI NOUS GUETTE	QUI N'A PAS PERDU SON SIEGE
BEAUX PARLEURS	CAPITAINE DE VAISSEAU	DÉPART- TEMENT	VEXANTS	
		IL BRAIT		
ARMA- TURE				
LIBERTÉ D'ACTION				
SE LAISSE ALLER		RIVIÈRE D'ALSACE		
COURSE AVEC UN SULKY		IL SOUTIENT LE CHEF		
		CHLORE		PÉNIN- SULE D'ÉGYPTÉ
		ÉPREUVE À OBS- TACLES		
COMPLÉ- MENT DE SALAIRE	AZU- RÉENNE			
	RÉAGIT AU BOUQUET			
		ME PRÉCIPITAI (ME)		C'ÉTAIT JAMAIS, AUTRE- FOIS
DEVISE UNIQUE				
SONT EN POS- SESSION			PAS PLEIN NORD	
		CE TYPE-LÀ EST DIA- BOLIQUE		
BASES DE LAN- CEMENT			COMME INDIQUÉ DANS LE TEXTE	

Le coin Kreol

Si vous voulez parler le créole mauricien - **kreol morisyen**, dans un premier temps, il est important de savoir que pour désigner les gens, trois mots créoles sont essentiels : **dimounn**, **misye** et **madam**.

Construit à partir de l'expression "du monde" en français (il y a du monde dehors), le terme créole **dimounn** ne s'est pas limité au sens collectif, mais permet au contraire une généralisation tous azimuts. On dira donc : **enn dimounn**, **de dimounn**, **trwa dimounn**, etc., une personne, deux personnes, trois personnes... Néanmoins, on dira également **enn zenn dimounn**, une jeune personne, et **enn vyé dimounn**, une vieille personne.

Enn gran dimounn (un grand du monde) en revanche, peut désigner une grande personne (c'est le sens littéral), mais aussi une personne âgée, une haute personnalité ou l'ancêtre d'une personne. **Ti-dimounn** (petit du monde) à l'opposé, fait référence aux "gens du petit peuple".

Mais **dimounn** est aussi l'équivalent de "quelqu'un" ou du pronom français "on".

Ena enn dimounn deor.
il-y-a un du-monde dehors
Il y a quelqu'un dehors.

Dimounn dir ki ou malad.
du-monde dit que vous malade
On dit que vous êtes malade.

- Misye** est à la fois l'équivalent de "homme", de "monsieur" et d'"époux" en français.

Bonzour misye ! Bonjour monsieur !

Ena enn misye dan lakour. Il y a un homme dans la cour.

Notez que le terme **zom** peut également être employé dans ce sens

: **Ena enn zom dan lakour**, mais **misye** est considéré comme plus respectueux que **zom**.

Mo prezant ou mo misye.
Je vous présente mon époux.

- Quant au terme **madam**, il sert tout à la fois d'équivalent pour "dame", "madame" et "épouse" en créole.

Enn madam pe rod twa.
Une dame te cherche.

Bonzour madam !
Bonjour madame !

Mo prezant ou mo madam.
Je vous présente ma femme.

SUDOKU

		8	3			6	
4			7			3	8
1		4	8		7		
2	3	1			6		
		6		4	5		3
		1	4	7		8	
8	6		2			7	
2			9	4			

Remplissez la grille de sudoku. Découvrez le Sudoku, le but du jeu est de remplir la grille avec une série de chiffres (ou de lettres ou de symboles) tous différents, qui ne se trouvent jamais plus d'une fois sur une même ligne, dans une même colonne ou dans une même sous-grille.

SOLUTION

9	1	4	6	8	2	7	5
6	7	3	2	5	4	9	8
5	8	2	7	4	9	1	6
3	2	5	4	6	7	9	8
1	6	8	9	2	5	7	4
4	7	9	8	5	6	3	2
2	5	7	6	4	8	1	3
8	3	1	5	7	6	2	9
7	4	9	1	2	3	8	5

HOROSCOPE DU MOIS

Que vous réserve le mois de février ?

Ce mois de février 2017 met en lumière certains projets qui vous tiennent particulièrement à cœur. Des prises de conscience vous aideront à avancer plus vite vers vos objectifs. Vous allez rencontrer des circonstances favorables à vos projets, vous serez en mesure de corriger certaines faiblesses. Cela vous donnera davantage d'énergie pour affronter les situations qui réclament une bonne remise à plat ou des actions radicales.



Verseau

(Du 21 janvier au 18 février)

Amour :

Votre vie conjugale sera chatoyante. Il vous sera plus facile de d'habitude de maintenir dans votre couple un climat d'harmonie et

d'euphorie. Célibataire, l'amour au quotidien, très peu pour vous pendant cette période ! Il faudra cette fois du sublime, du grandiose pour émouvoir votre cœur. Plus une personne vous paraîtra inaccessible, plus vous rêverez de la conquérir. Amusez-vous bien et bonne chance !

Travail :

Soyez sur vos gardes dans votre travail. Certains collègues pourraient bien vous réserver une très mauvaise surprise et s'arranger pour démolir votre réputation. Regardez, écoutez, observez, mais n'en montrez rien. C'est ainsi que vous vous en sortirez indemne. En revanche, vous pourrez prouver l'efficacité de vos méthodes, pourtant très personnelles, en obtenant d'excellents résultats.



Riverland
Sports Club

GrandBaie
LaCROÏSETTE



Offre* Spéciale Février

3 SESSIONS DE
COACHING PERSONNEL**

&

1 RAPPORT BODYSTAT***

@ **Rs3,400**

* Valide pendant le mois de Février uniquement

** Les Sessions de Coaching Personnel doivent être prises pendant le mois de Février uniquement

*** Session Bodystat avec notre Health Coach
Analysez votre composition corporelle, fixez et atteignez vos objectifs !

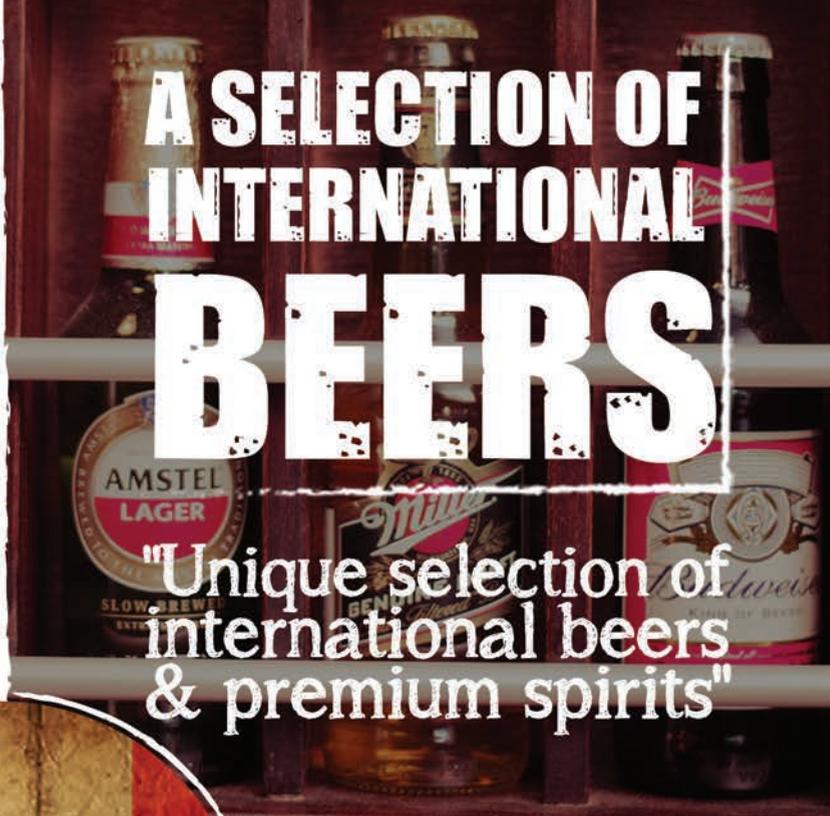
"Island people..."

Made of more!"



LUNCH & DINNER

"Carefully prepared by multi-awarded chef **RONAN BOUCHER**"
IRELAND -



A SELECTION OF INTERNATIONAL BEERS

"Unique selection of international beers & premium spirits"



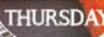
AFTER WORK


HAPPY HOURS
Mon-Fri
17:00-19:00

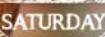

LIVE MUSIC
Wed, Fri & Sat
19:00-22:00


LOUNGE MUSIC
Fri & Sat
22:00-02:00

"Great deals on drinks and basket food"


SUNDAY
11:30 TO 00:00

THURSDAY


OPEN
7/7


FRIDAY
11:30 TO 02:00

SATURDAY

PARTY WEEKENDS



Service Reservation
☎ 5 908 2014

📍 Trianon Shopping Park
www.theirish.mu

#TheIrish #TeamMaurirish #IslandCraic